

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 9^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου
ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Αριθ. Απόφασης 041/2021

(Αρ. Πρωτ.: 29362/29.04.2021)

ΘΕΜΑ

**Μίσθωση οικήματος για τη στέγαση του
 Συμβουλευτικού Κέντρου ΚΕΘΕΑ του Δήμου Ιλίου**

Σήμερα την **27^η Απριλίου 2021** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **20.30 μ.μ.** το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου Ιλίου** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 27963/23.04.2021 πρόσκληση του Προέδρου κ. Χαραλαμπίδου Ιωάννη, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 23.04.2021 και πραγματοποιήθηκε με **ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ**, σύμφωνα **α)** με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 184 παρ. 1 του Ν. 4635/2019, **β)** τις σχετικές Π.Ν.Π.: (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τευχ. Α', άρθρο 10 παρ. 1) και Π.Ν.Π.: (ΦΕΚ 75/30.03.2020 τεύχος Α', άρθρο 43 παρ. 1), **γ)** την εγκύκλιο με αριθμ. 40 του ΥΠ.ΕΣ. (Α.Π.:20930/31.03.2020): «Ενημέρωση για την εφαρμογή του κανονιστικού πλαισίου αντιμετώπισης του κορωνοϊού COVID-19, αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία των δήμων» και **δ)** την εγκύκλιο με αριθμ. 426 του ΥΠΕΣ (Α.Π.:77233/13.11.2020): «Ενημέρωση για την οργάνωση και λειτουργία των Δήμων κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για τον περιορισμό της διάδοσης της πανδημίας».

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΛΥΚΟΥΔΗ - ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ-ΨΥΛΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΓΚΙΟΚΑ-ΛΙΟΣΗ ΣΤΕΛΛΑ, ΑΝΔΡΕΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΓΕΩΡΓΑΝΤΑ ΧΡΥΣΑΝΘΗ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ, ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ, ΡΗΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΚΟΥΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.: ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Δ.Σ.: ΚΟΥΣΚΟΥΡΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΓΚΙΟΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΠΑΝΙΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι με σύνολο 40 μελών (μία κενή έδρα λόγω θανάτου δεν έχει καλυφθεί) βρέθηκαν παρόντα 34, ο Πρόεδρος, κ. Χαραλαμπίδης Ιωάννης, κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χαραλαμπίδης Ιωάννης εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά τη μίσθωση οικήματος για τη στέγαση του Συμβουλευτικού Κέντρου ΚΕΘΕΑ του Δήμου Ιλίου.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 27245/22.04.2021 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι: «Έχοντας υπόψη:

- τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 1 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α-87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», περί των αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου,
- τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 1 υποπαρ. στ' περ. 2 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ Α-114) περί Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης.
- τις διατάξεις των άρθρων 194, 201 και 271 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ Α-114) «Περί Μίσθωσης Ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινότητες»,
- Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. θ' του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α-87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1-2 του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α-77) περί των οργάνων διενέργειας των δημοπρασιών,
- τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α-77) περί δημοσίευσης διακηρύξεως δημοπρασίας,
- Τις διατάξεις του Ν. 3130/03 (ΦΕΚ Α-76) «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση δημοσίων υπηρεσιών και άλλες διατάξεις»,
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 456/84 (ΦΕΚ Α-164) «Αστικός Κώδικας και Εισαγωγικός του Νόμος»,
- τις διατάξεις του Ν. 3861/10 (ΦΕΚ Α-112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»,
- την υπ' αρ. 181/88912/16.12.20 ΑΔΑ: ΩΘ2ΜΩΕΒ-ΞΘΜ Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασίας και Αξιολόγησης Προσφορών,

- την υπ' αρ. 199/43799/30.09.19 ΑΔΑ:ΨΩ7ΜΩΕΒ-ΓΔΥ Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία ορίσθηκαν δύο δημοτικοί σύμβουλοι ως μέλη της Επιτροπής του άρθρου 186 του Ν. 3463/06,
- την υπ' αρ. 47/02.02.11 Απόφαση Δημάρχου με την οποία ορίστηκε το τρίτο μέλος της επιτροπής του άρθρου 186 του Ν. 3463/06.
- την υπ' αρ. 066/13482/24.02.2021 ΑΔΑ: Ψ1Λ0ΩΕΒ-ΤΘΛ Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία συγκροτήθηκε η επιτροπή παραλαβής – απόδοσης μισθωμένων ακινήτων
- το υπ' αρ. πρωτ. 37304/01.09.2017 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης
- Το μήνυμα μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας και Υγείας Δήμου Ιλίου σχετικά με την περιγραφή ακινήτου για τη διαδικασία μίσθωσης οικήματος στέγασης του Συμβουλευτικού Κέντρου ΚΕΘΕΑ, λαμβάνοντας υπόψη ότι ο χρόνος της υφιστάμενης μίσθωσης του εν λόγω οικήματος λήγει στις 31.08.2021.

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε α. τη μίσθωση ακινήτου εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ιλίου με σκοπό τη στέγαση του Συμβουλευτικού Κέντρου ΚΕΘΕΑ με τη διενέργεια δημοπρασίας, τους όρους της οποίας θα καταρτίσει με σχετική απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή β. τη δημοσίευση ή μη στον Τύπο κατ' άρθρο 4 παρ. 2 Π.Δ. 270/81 ή εναλλακτικώς δια ανάρτησης στον διαδικτυακό τόπο του Δήμου Ιλίου περίληψης της καταρτισθείσας διακήρυξης δημοπρασίας.»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Εγκρίνει τη μίσθωση οικήματος εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ιλίου με σκοπό τη στέγαση του Συμβουλευτικού Κέντρου ΚΕΘΕΑ με τη διενέργεια δημοπρασίας, τους όρους της οποίας θα καταρτίσει με σχετική απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή, χωρίς δημοσίευση τους.
2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ιλίου όπως υπογράψει ως εκμισθωτής στο συμφωνητικό μίσθωσης, εκπροσωπώντας το Δήμο Ιλίου.

Στην παρούσα απόφαση καταψήφισε ο κ. Γεωργίου Δ. Δ.Σ. της Δημοτικής Παράταξης «Αριστερή Κίνηση Ιλίου».

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ