

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 9^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου
ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Αριθ. Απόφασης 044/2021

(Αρ. Πρωτ.: 29392/29.04.2021)

ΘΕΜΑ

Λήψη απόφασης σύμφωνης γνώμης επιβολής
ρυμοτομικής απαλλοτριώσης για τη δέσμευση
ακινήτου ή ακινήτων σε τμήμα του Ο.Τ. 516 στη
συμβολή των οδών «ΚΥΠΡΟΥ» και
«ΦΩΛΟΠΟΥΛΟΥ» (επί αδόμητου χώρου)

Σήμερα την 27^η Απριλίου 2021 ημέρα Τρίτη και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΙΛΙΟΥ συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. 27963/23.04.2021 πρόσκληση του Προέδρου κ. Χαραλαμπίδου Ιωάννη, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 23.04.2021 και πραγματοποιήθηκε με ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ, σύμφωνα α) με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 184 παρ. 1 του Ν. 4635/2019, β) τις σχετικές Π.Ν.Π.: (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τευχ. Α', άρθρο 10 παρ. 1) και Π.Ν.Π.: (ΦΕΚ 75/30.03.2020 τεύχος Α', άρθρο 43 παρ. 1), γ) την εγκύκλιο με αριθμ. 40 του ΥΠ.ΕΣ. (Α.Π.:20930/31.03.2020): «Ενημέρωση για την εφαρμογή του κανονιστικού πλαισίου αντιμετώπισης του κορωνοϊού COVID-19, αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία των δήμων» και δ) την εγκύκλιο με αριθμ. 426 του ΥΠΕΣ (Α.Π.:77233/13.11.2020): «Ενημέρωση για την οργάνωση και λειτουργία των Δήμων κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για τον περιορισμό της διάδοσης της πανδημίας».

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ**ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΒΟΜΠΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΛΥΚΟΥΔΗ – ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ-ΨΥΛΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΓΚΙΟΚΑ-ΛΙΟΣΗ ΣΤΕΛΛΑ, ΑΝΔΡΕΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΓΕΩΡΓΑΝΤΑ ΧΡΥΣΑΝΘΗ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ, ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ, ΡΗΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΚΟΥΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΧΡΟΝΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.: ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ****Δ.Σ.: ΚΟΥΣΚΟΥΡΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΓΚΙΟΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΠΑΝΙΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι με σύνολο 40 μελών (μία κενή έδρα λόγω θανάτου δεν έχει καλυφθεί) βρέθηκαν παρόντα 34, ο Πρόεδρος, κ. Χαραλαμπίδης Ιωάννης, κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χαραλαμπίδης Ιωάννης εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την λήψη απόφασης σύμφωνης γνώμης επιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τη δέσμευση ακινήτου ή ακινήτων σε τμήμα του Ο.Τ. 516 στη συμβολή των οδών «ΚΥΠΡΟΥ» και «ΦΩΛΟΠΟΥΛΟΥ» (επί αδόμητου χώρου)

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 010/2021 Α.Ε.Π.Ζ. (με ΑΔΑ: ΨΑΕΘΩΕΒ-Φ29) & το υπ' αριθμ. 27738/23.04.2021 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στα οποία αναφέρεται ότι:

«Στη συμβολή των οδών «ΚΥΠΡΟΥ» & «ΦΩΛΟΠΟΥΛΟΥ» στο Ο.Τ. 516, σε ιδιόκτητο αδόμητο χώρο χαρακτηρισμένο ως «οικοδομικό τετράγωνο» σύμφωνα με το ΦΕΚ 216Δ/13-11-1968, έχει αναπτυχθεί μικρό «πάρκο», το οποίο αποτελείται, πέραν των άλλων, από αυτοφυή δέντρα (δασικού χαρακτήρα) «Pinus halepensis, ΠΕΥΚΟ, ύψους 12 – 20 m» δημιουργώντας ένα μικρό οικοσύστημα ευεργετικό για το μικροκλίμα της περιοχής που λόγω της υπεροικοδόμησης είναι πολύ επιβαρυνόμενο.

Εδώ πρέπει να αναφέρουμε επίσης, ότι:

Μεγάλης σημασίας για τις εναπομείνουσες «πράσινες ανάσες» στους δήμους αστικών περιοχών της χώρας αποτελεί γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους για κοινόχρηστους χώρους, εντός σχεδίου πόλης, οι οποίοι αν και έχουν πλούσια βλάστηση, δεν έχουν προσδιορισθεί ως πάρκα ή άλση. Το Γ' Τμήμα του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, σε συνεδρίασή του στις 20 Μαρτίου 2017, έκρινε (αριθμ. Γνωμοδότησης 69/2017) ότι «....προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία κοινόχρηστοι χώροι οι οποίοι, χωρίς να χαρακτηρίζονται στο σχέδιο πόλης ως «πάρκα» ή «άλση», ως «κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου» ή γενικότερα ως «αστικό πράσινο», έχουν αποκτήσει εν τοις πράγμασι τέτοιο χαρακτήρα....»

Κατόπιν των προαναφερόμενων εισηγούμεθα κατ' αρχήν: την λήψη απόφασης για τον πολεοδομικό χαρακτηρισμό του αδόμητου αυτού χώρου ως «Κοινόχρηστου Χώρου

(Πρασίνου)», σε τμήμα του Ο.Τ. 516 και ειδικότερα στη συμβολή των οδών «ΚΥΠΡΟΥ» και «ΦΩΛΟΠΟΥΛΟΥ».

Εφόσον ληφθεί η κατ' αρχήν ως άνω απόφαση παρακαλείσθε επίσης να αποφασίσετε τα κάτωθι:

1. να ανατεθεί στη Τεχνική Υπηρεσία η μελέτη της πρότασης τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Ιλίου με τον ως άνω χαρακτηρισμό &
 2. η Οικονομική Υπηρεσία να εγγράψει σχετική δαπάνη στον προϋπολογισμό του Δήμου για το έτος 2021 σε ειδικό Κ.Α. με θέμα «Επιβολή Ρυμοτομικής Απαλλοτρίωσης επί ακινήτου ή ακινήτων για τον χαρακτηρισμό τους ως «Κοινόχρηστου Χώρου (Πρασίνου)», σε τμήμα του Ο.Τ. 516 και ειδικότερα στη συμβολή των οδών «ΚΥΠΡΟΥ» και «ΦΩΛΟΠΟΥΛΟΥ» και ποσού όσο η προσήκουσα αξία του ακινήτου ή των ακινήτων που θα προκύψει από την ως άνω σχετική μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας.»
- προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

1. Να ανατεθεί στην Τεχνική Υπηρεσία η μελέτη της πρότασης τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Ιλίου με τον ως άνω χαρακτηρισμό &
2. Η Οικονομική Υπηρεσία να εγγράψει σχετική δαπάνη στον προϋπολογισμό του Δήμου για το έτος 2021 σε ειδικό Κ.Α. με θέμα «Επιβολή Ρυμοτομικής Απαλλοτρίωσης επί ακινήτου ή ακινήτων για τον χαρακτηρισμό τους ως «Κοινόχρηστου Χώρου (Πρασίνου)», σε τμήμα του Ο.Τ. 516 και ειδικότερα στη συμβολή των οδών «ΚΥΠΡΟΥ» και «ΦΩΛΟΠΟΥΛΟΥ» και ποσού όσο η προσήκουσα αξία του ακινήτου ή των ακινήτων που θα προκύψει από την ως άνω σχετική μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ