

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 13^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου

Αριθ. Απόφασης 083/2021

(Αρ. Πρωτ.: 55184/29.07.2021)

ΘΕΜΑ

Εξουσιοδότηση Δημάρχου Ιλίου κ. Νίκου Ζενέτου για τη συνυπογραφή κοινής αίτησης με τον με τον ιδιοκτήτη του γεωτεμαχίου με Κ.Α.Ε.Κ. 050571028013 Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος για διόρθωση σφαλμάτων που αφορούν τα γεωμετρικά στοιχεία των κτηματολογικών εγγράφων των εγγραπτών δικαιωμάτων της ενώπιον του Κτηματολογικού Γραφείου Ιλίου

Σήμερα την 27^η Ιουλίου 2021 ημέρα Τρίτη και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΙΛΙΟΥ συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. 53686/23.07.2021 πρόσκληση του Προέδρου κ. Χαραλαμπίδου Ιωάννη, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 23.07.2021 και πραγματοποιήθηκε με **ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ**, σύμφωνα **α)** με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 184 παρ. 1 του Ν. 4635/2019, **β)** τις σχετικές Π.Ν.Π.: (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τευχ. Α', άρθρο 10 παρ. 1) και Π.Ν.Π.: (ΦΕΚ 75/30.03.2020 τεύχος Α', άρθρο 43 παρ. 1), **γ)** την εγκύκλιο με αριθμ. 40 του ΥΠ.ΕΣ. (Α.Π.:20930/31.03.2020): «Ενημέρωση για την εφαρμογή του κανονιστικού πλαισίου αντιμετώπισης του κορωνοϊού COVID-19, αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία των δήμων» και **δ)** την εγκύκλιο με αριθμ. 426 του ΥΠΕΣ (Α.Π.:77233/13.11.2020): «Ενημέρωση για την οργάνωση και λειτουργία των Δήμων κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για τον περιορισμό της διάδοσης της πανδημίας».

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ**ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΛΥΚΟΥΔΗ - ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ-ΨΥΛΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΓΚΙΟΚΑ-ΛΙΟΣΗ ΣΤΕΛΛΑ, ΑΝΔΡΕΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΓΚΙΟΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΜΥΓΔΑΛΗ ΣΟΦΙΑ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ, ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ, ΡΗΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΚΟΥΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.: ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

Δ.Σ.: ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΚΙΩΝΗ ΕΥΛΑΛΙΑ, ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΚΟΥΣΚΟΥΡΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΠΑΝΙΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΕΩΡΓΑΝΤΑ ΧΡΥΣΑΝΘΗ, ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι με σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα 30, ο Πρόεδρος, κ. Χαραλαμπίδης Ιωάννης, κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χαραλαμπίδης Ιωάννης εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την εξουσιοδότηση Δημάρχου Ιλίου κ. Νίκου Ζενέτου για τη συνυπογραφή κοινής αίτησης με τον με τον ιδιοκτήτη του γεωτεμαχίου με Κ.Α.Ε.Κ. 050571028013 Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος για διόρθωση σφαλμάτων που αφορούν τα γεωμετρικά στοιχεία των κτηματολογικών εγγράφων των εγγραπτών δικαιωμάτων της ενώπιον του Κτηματολογικού Γραφείου Ιλίου.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 026/2021 ΑΕΠΖ (με ΑΔΑ: Ω3Ε3ΩΕΒ-2ΧΦ) & το υπ' αριθμ. 51015/14.07.2021 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Σχετ.: η υπ' αριθ. πρωτ. 37344/01.06.2021 αίτηση της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος – (σχετ. 1)

Η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος είναι ιδιοκτήτης του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050571028013 όπως φαίνεται στα σχετικό Κτηματολογικά Φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Ιλίου – (σχετ. 2) που βρίσκεται στο Ο.Τ. 1213 και επί των οδών ΑΓΝΑΝΤΩΝ και ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ.

Συγκεκριμένα κατά την σύνταξη του Εθνικού Κτηματολογίου το ως άνω γεωτεμάχιο, συνολικής έκτασης 615,32 μ², με ΚΑΕΚ 050571028013 καταχωρήθηκε στην χωρική βάση με λανθασμένα όρια, φαίνεται δε στο συνημμένο Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Τοπογράφου Μηχανικού Χρήστου Ροδόπουλου θεωρημένο αρμοδίως από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Αιγάλεω – (σχετ.3).

Η τράπεζα απέκτησε το ακίνητο με την υπ αριθ. 60808/20.06.2018 περίληψη κατακυρωτικής έκθεσης της συμβολαιογράφου Αθηνών Στυλιανής Χαραλάμπους Δημητρίλλου νομίμως μεταγεγραμμένου στο Υποθηκοφυλακείο Ιλίου στον τόμο 375 με αριθμό 288.

Για τον ακριβή προσδιορισμό των ορίων και του εμβαδού της ιδιοκτησίας, ήτοι του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050571028013 χρησιμοποιήθηκαν τα παρακάτω στοιχεία:

- Η υπ. αριθ. 60808/20.06.2018 περίληψη κατακυρωτικής έκθεσης της συμβολαιογράφου Αθηνών Στυλιανής Χαραλάμπους Δημητρίλλου.

- Το από Μαΐου 2006 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Πέτρου Μανουσέλη που προσαρτάται στην με αριθμό 17315/26.05.2006 πράξη της συμβολαιογράφου Ιλίου Μαρίας Φωτίου Παπαζαχαρίου.

- Οι με αριθμό 236/1975, 118/1977 τεχνικές εκθέσεις και το με αριθμό 28/07 διάγραμμα εφαρμογής της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Αιγιάλεω.

- Το τοπογραφικό διάγραμμα επί του οποίου θεωρήθηκαν οι όροι δόμησης και οι Ρ.Γ. – Ο.Γ. από την ΥΔΟΜ Αιγιάλεω (αριθ. Πρωτ. 19128/19.05.21).

Ας σημειωθεί ότι για τον ακριβή καθορισμό των ορίων της ιδιοκτησίας, λήφθηκε σοβαρά υπ' όψη η κατάσταση της περιοχής όπως είναι σήμερα διαμορφωμένη καθώς και οι υφιστάμενες κατασκευές οι οποίες και αποτυπώθηκαν και συγκρίθηκαν:

- Το Εμβαδό Τίτλου Ε (τίτλου)= 636.05 τ.μ.

- Το Εμβαδό Κτηματολογικού Διαγράμματος (ΚΔ)= 552.48 τ.μ.

- Το Εμβαδό Υλοποιημένων Ορίων του με ημερομηνία Μάιος 2021 Τοπογραφικού Διαγράμματος Γεωμετρικών Μεταβολών Ε(ΔΓΜ) 615.32 τ.μ.

- Η αποδεκτή απόκλιση βάσει του 5% $A = (Εκ \times 5 \% = 552.48 \times 0.05 = 27.62 \text{ τ.μ.}) \rightarrow A = 27,62 \text{ τ.μ.}$ (παρ. 2β, άρθρο 39, Ν.4495/17)

- Το σχήμα και η θέση του Γεωτεμαχίου όπως απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών έγινε σύμφωνα με τα υλοποιημένα και υποδειχθέντα όρια της ιδιοκτησίας.

Διαπιστώθηκε ότι το εμβαδό της επιμέτρησης των υλοποιημένων ορίων του υπό διόρθωση Γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050571028013 βρίσκεται εκτός ορίου αποδεκτής απόκλισης. Κατόπιν τούτου προτείνεται:

Απαιτούμενη διορθωτική ενεργεία: γεωμετρική μεταβολή των ορίων του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050571028013, του όμορου γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050571028012 και των γεωτεμαχίων ειδικής έκτασης με ΚΑΕΚ 05057ΕΚ10001, 05057ΕΚ07001.

Ήτοι αναλυτικά:

1. Αποκόπτεται το τμήμα (Α1) υπό στοιχεία (1-2-Η-1) εμβαδού 3.49 τ.μ. από το προς διόρθωση γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050571028013 και προστίθεται στο όμορο επηρεαζόμενο γεωτεμάχιο ειδικής έκτασης με ΚΑΕΚ 05057ΕΚ10001.

2. Προσαρτάται το τμήμα (Δ1) υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Η-Α) εμβαδού 19.55 τ.μ. στο προς διόρθωση γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050571028013 και αφαιρείται από το όμορο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050571028012.

3. Προσαρτάται το τμήμα (Δ2) υπό στοιχεία (5-Ε-Ζ-1-5) εμβαδού 46.77 τ.μ. στο προς διόρθωση γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050571028013 και αφαιρείται από το όμορο γεωτεμάχιο ειδικής έκτασης με ΚΑΕΚ 05057ΕΚ07001

Μετά την ως άνω προτεινόμενη διόρθωση θα προκύψουν:

από Εμβαδό Κ.Δ. (Εκ) του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050571028013, 552,48 τ.μ.
(Γεωτεμάχιο της αίτησης)

Τελικό εμβαδό του Γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050571028013 μετά την προτεινόμενη Γεωμετρική Μεταβολή Ορίων (Εγμ):

• (Εγμ) (050571028013) = $E_k - A(1) + \Delta(1) + \Delta(2) = 552,48 \text{ τ.μ} - 3,49 \text{ τ.μ} + 19,55 \text{ τ.μ} + 46,77 \text{ τ.μ} = 615,32 \text{ τ.μ}$.

από Εμβαδό Κ.Δ. (Εκ) του γεωτεμαχίου ειδικής έκτασης με ΚΑΕΚ 05057ΕΚ10001, 37311,64 τ.μ. (όμορο γεωτεμάχιο – επηρεαζόμενο)

Τελικό εμβαδό του Γεωτεμαχίου ειδικής έκτασης με ΚΑΕΚ 05057ΕΚ10001 μετά την προτεινόμενη Γεωμετρική Μεταβολή ορίων (Εγμ):

• (Εγμ) (05057ΕΚ10001) = $E_k + A(1) = 37311,64 \text{ τ.μ} + 3,49 \text{ τ.μ} = 37315,13 \text{ τ.μ}$. από Εμβαδό Κ.Δ. (Εκ) του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050571028012, 397,41 τ.μ. (όμορο γεωτεμάχιο – επηρεαζόμενο)

Τελικό εμβαδό του Γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050571028012 μετά την προτεινόμενη Γεωμετρική Μεταβολή ορίων (Εγμ):

• (Εγμ) (050571028012) = $E_k - \Delta(1) = 397,41 \text{ τ.μ} - 19,55 \text{ τ.μ} = 377,86 \text{ τ.μ}$. από Εμβαδό Κ.Δ. (Εκ) του γεωτεμαχίου ειδικής έκτασης με ΚΑΕΚ 05057ΕΚ07001, 43854,35 τ.μ. (όμορο γεωτεμάχιο – επηρεαζόμενο)

Τελικό εμβαδό του Γεωτεμαχίου ειδικής έκτασης με ΚΑΕΚ 05057ΕΚ07001 μετά την προτεινόμενη Γεωμετρική Μεταβολή ορίων (Εγμ):

• (Εγμ) (05057ΕΚ07001) = $E_k - \Delta(2) = 43854,35 \text{ τ.μ} - 46,77 \text{ τ.μ} = 43807,58 \text{ τ.μ}$.

Ως εκ τούτου, παρακαλούμε όπως εξουσιοδοτήσετε τον Δήμαρχο Ιλίου κο Νίκο Ζενέτο να συνυπογράψει τη συνημμένη – (σχετ. 4) αίτηση προς το Κτηματολογικό Γραφείο Ιλίου καθώς και το σχετικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών που έχει συνταχθεί από τον Τοπογράφο Μηχανικό Χρήστο Ροδόπουλο και έχει θεωρηθεί από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης ως προς τις Οικοδομικές και Ρυμοτομικές Γραμμές»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ιλίου κο Νίκο Ζενέτο να συνυπογράψει τη αίτηση προς το Κτηματολογικό Γραφείο Ιλίου καθώς και το σχετικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών που έχει συνταχθεί από τον Τοπογράφο Μηχανικό Χρήστο Ροδόπουλο και έχει θεωρηθεί από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης ως προς τις Οικοδομικές και Ρυμοτομικές Γραμμές, όπως αναλυτικά ανωτέρω αναφέρεται.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ