

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ****ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ****ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ****4<sup>η</sup> Τακτική Συνεδρίαση Επιτροπής****Ποιότητας Ζωής την 27.04.2021****(Αριθμ. Πρωτ. 29059/28.04.2021)**

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Ιλίου συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** σήμερα την **27<sup>η</sup> Απριλίου 2021**, ημέρα Τρίτη και ώρα 20.00 μ.μ., ύστερα από την υπ' αριθμ. 27686/23.04.2021 πρόσκληση του Δημάρχου ως Προέδρου της Ε.Π.Ζ. κ. Νίκου Ζενέτου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής στις 23.04.2021 και πραγματοποιήθηκε με **τηλεδιάσκεψη** σύμφωνα **α)** με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 184 παρ. 1 του Ν. 4635/2019, **β)** τις σχετικές Π.Ν.Π.: (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τευχ. Α', άρθρο 10 παρ. 1) και Π.Ν.Π.: (ΦΕΚ 75/30.03.2020 τεύχος Α', άρθρο 43 παρ. 1), **γ)** την εγκύκλιο με αριθμ. 40 του ΥΠ.ΕΣ. (Α.Π.:20930/31.03.2020): «Ενημέρωση για την εφαρμογή του κανονιστικού πλαισίου αντιμετώπισης του κορωνοϊού COVID-19 αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία των δήμων» και **δ)** την εγκύκλιο με αριθμ. 426 του ΥΠ.ΕΣ. (Α.Π.:77233/13.11.2020): «Ενημέρωση για την οργάνωση και λειτουργία των Δήμων κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για τον περιορισμό της διάδοσης της πανδημίας».

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποτελείται από εννέα (9) μέλη.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ,

Δήμαρχος ως Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.

1. ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Αντιπρόεδρος της Ε.Π.Ζ.

2. ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Μέλος της Ε.Π.Ζ

3. ΓΚΙΟΚΑ – ΛΙΟΣΗ ΣΤΕΛΛΑ, Δ.Σ.

« «

4. ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Δ.Σ.

« «

5. ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Δ.Σ.

« «

6. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ, Δ.Σ.

« «

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΚΟΥΣΚΟΥΡΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, Δ.Σ.

Μέλος της Ε.Π.Ζ

2. ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Δ.Σ.

« «

**ΑΠΟΦΑΣΗ - 010 -**

Ο Δήμαρχος κ. Ζενέτος Νίκος ως Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, εισάγει για συζήτηση το **4<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης, που αφορά την λήψη απόφασης σύμφωνης γνώμης επιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τη δέσμευση ακινήτου ή ακινήτων σε τμήμα Ο.Τ. 516 στη συμβολή των οδών «ΚΥΠΡΟΥ» και «ΦΩΛΟΠΟΥΛΟΥ» (επί αδόμητου χώρου).

Αφού θέτει υπ' όψιν της Επιτροπής το υπ' αριθμ. 27738/23.04.2021 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στα οποία αναφέρεται ότι:

«Στη συμβολή των οδών «ΚΥΠΡΟΥ» & «ΦΩΛΟΠΟΥΛΟΥ» στο Ο.Τ. 516, σε ιδιόκτητο αδόμητο χώρο χαρακτηρισμένο ως «οικοδομικό τετράγωνο» σύμφωνα με το ΦΕΚ 216Δ/13-11-1968, έχει αναπτυχθεί μικρό «πάρκο», το οποίο αποτελείται, πέραν των άλλων, από αυτοφυή δέντρα (δασικού χαρακτήρα) «Pinus halepensis, ΠΕΥΚΟ, ύψους 12 – 20 m» δημιουργώντας ένα μικρό οικοσύστημα ευεργετικό για το μικροκλίμα της περιοχής που λόγω της υπεριοικοδόμησης είναι πολύ επιβαρυνόμενο.

Εδώ πρέπει να αναφέρουμε επίσης, ότι:

Μεγάλης σημασίας για τις εναπομείνουσες «πράσινες ανάσες» στους δήμους αστικών περιοχών της χώρας αποτελεί γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους για κοινόχρηστους χώρους, εντός σχεδίου πόλης, οι οποίοι αν και έχουν πλούσια βλάστηση, δεν έχουν προσδιορισθεί ως πάρκα ή άλση. Το Γ' Τμήμα του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, σε συνεδρίασή του στις 20 Μαρτίου 2017, έκρινε (αριθμ. Γνωμοδότησης 69/2017) ότι «....προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία κοινόχρηστοι χώροι οι οποίοι, χωρίς να χαρακτηρίζονται στο σχέδιο πόλης ως «πάρκα» ή «άλση», ως «κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου» ή γενικότερα ως «αστικό πράσινο», έχουν αποκτήσει εν τοις πράγμασι τέτοιο χαρακτήρα....»

Κατόπιν των προαναφερόμενων εισηγούμεθα κατ' αρχήν: την λήψη απόφασης για τον πολεοδομικό χαρακτηρισμό του αδόμητου αυτού χώρου ως «Κοινόχρηστου Χώρου (Πρασίνου)», σε τμήμα του Ο.Τ. 516 και ειδικότερα στη συμβολή των οδών «ΚΥΠΡΟΥ» και «ΦΩΛΟΠΟΥΛΟΥ».

Εφόσον ληφθεί η κατ' αρχήν ως άνω απόφαση παρακαλείσθε επίσης να αποφασίσετε τα κάτωθι:

1. να ανατεθεί στη Τεχνική Υπηρεσία η μελέτη της πρότασης τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Ιλίου με τον ως άνω χαρακτηρισμό &
2. η Οικονομική Υπηρεσία να εγγράφει σχετική δαπάνη στον προϋπολογισμό του Δήμου για το έτος 2021 σε ειδικό Κ.Α. με θέμα «Επιβολή Ρυμοτομικής Απαλλοτρίωσης επί ακινήτου ή ακινήτων για τον χαρακτηρισμό τους ως «Κοινόχρηστου Χώρου (Πρασίνου)», σε τμήμα του Ο.Τ. 516 και ειδικότερα στη συμβολή των οδών «ΚΥΠΡΟΥ» και «ΦΩΛΟΠΟΥΛΟΥ» και ποσού όσο η προσήκουσα αξία του ακινήτου ή των ακινήτων που θα προκύψει από την ως άνω σχετική μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας.»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

### **Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής**

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

A. Εγκρίνει:

1. Να ανατεθεί στην Τεχνική Υπηρεσία η μελέτη της πρότασης τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Ιλίου με τον ως άνω χαρακτηρισμό &
2. Η Οικονομική Υπηρεσία να εγγράψει σχετική δαπάνη στον προϋπολογισμό του Δήμου για το έτος 2021 σε ειδικό Κ.Α. με θέμα «Επιβολή Ρυμοτομικής Απαλλοτρίωσης επί ακινήτου ή ακινήτων για τον χαρακτηρισμό τους ως «Κοινόχρηστου Χώρου (Πρασίνου)», σε τμήμα του Ο.Τ. 516 και ειδικότερα στη συμβολή των οδών «ΚΥΠΡΟΥ» και «ΦΩΛΟΠΟΥΛΟΥ» και ποσού όσο η προσήκουσα αξία του ακινήτου ή των ακινήτων που θα προκύψει από την ως άνω σχετική μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσία.

B. Εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για συζήτηση σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη Συνεδρίαση Μέλη

**Ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ.**

**Τα Μέλη**

**Φερεντίνος Γ., Μηλιώνη Π., Γκιόκα – Λιόση Σ.,  
Γκόγκος Κ., Κουμαραδιδός Γ., Κυριακοπούλου Π.**

**ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ**