

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ****ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ****ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ****9<sup>η</sup> Τακτική Συνεδρίαση Επιτροπής****Ποιότητας Ζωής την 27.07.2021****(Αριθμ. Πρωτ.:54907/28.07.2021)**

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Ιλίου συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** σήμερα την **27<sup>η</sup> Ιουλίου 2021**, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.45 μ.μ., ύστερα από την υπ' αριθμ. **53676/23.07.2021** πρόσκληση του Δημάρχου ως Προέδρου της Ε.Π.Ζ. κ. Νίκου Ζενέτου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής στις 23.07.2021 και πραγματοποιήθηκε με **τηλεδιάσκεψη** σύμφωνα **α)** με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 184 παρ. 1 του Ν. 4635/2019, **β)** τις σχετικές Π.Ν.Π.: (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τευχ. Α', άρθρο 10 παρ. 1) και Π.Ν.Π.: (ΦΕΚ 75/30.03.2020 τεύχος Α', άρθρο 43 παρ. 1), **γ)** την εγκύκλιο με αριθμ. 40 του ΥΠ.ΕΣ. (Α.Π.:20930/31.03.2020): «Ενημέρωση για την εφαρμογή του κανονιστικού πλαισίου αντιμετώπισης του κορωνοϊού COVID-19 αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία των δήμων» και **δ)** την εγκύκλιο με αριθμ. 426 του ΥΠ.ΕΣ. (Α.Π.:77233/13.11.2020): «Ενημέρωση για την οργάνωση και λειτουργία των Δήμων κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για τον περιορισμό της διάδοσης της πανδημίας».

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποτελείται από εννέα (9) μέλη.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ,

Δήμαρχος ως Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.

1. ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Αντιπρόεδρος της Ε.Π.Ζ.

2. ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Μέλος της Ε.Π.Ζ

3. ΓΚΙΟΚΑ – ΛΙΟΣΗ ΣΤΕΛΛΑ, Δ.Σ

« «

4. ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Δ.Σ.

« «

5. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ, Δ.Σ.

« «

6. ΑΝΔΡΕΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Δ.Σ.

Αν. Μέλος της Ε.Π.Ζ.

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Δ.Σ.

Μέλος της Ε.Π.Ζ

2. ΚΟΥΣΚΟΥΡΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, Δ.Σ.

« «

3. ΠΑΝΙΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Δ.Σ.

« «

**ΑΠΟΦΑΣΗ - 026 -**

Ο Δήμαρχος κ. Ζενέτος Νίκος ως Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, εισάγει για συζήτηση το **5<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης, που αφορά την εξουσιοδότηση Δημάρχου Ιλίου κ. Νίκου Ζενέτου για τη συνυπογραφή κοινής αίτησης με τον με τον ιδιοκτήτη του γεωτεμαχίου με Κ.Α.Ε.Κ. 050571028013 Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος για διόρθωση σφαλμάτων που αφορούν τα

γεωμετρικά στοιχεία των κτηματολογικών εγγράφων των εγγραπτών δικαιωμάτων της ενώπιον του Κτηματολογικού Γραφείου Ιλίου.

Αφού θέτει υπ' όψιν της Επιτροπής το υπ' αριθμ. 51015/14.07.2021 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Σχετ.: η υπ' αριθ. πρωτ. 37344/01.06.2021 αίτηση της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος – (σχετ. 1)

Η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος είναι ιδιοκτήτης του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050571028013 όπως φαίνεται στα σχετικό Κτηματολογικά Φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Ιλίου – (σχετ. 2) που βρίσκεται στο Ο.Τ. 1213 και επί των οδών ΑΓΝΑΝΤΩΝ και ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ.

Συγκεκριμένα κατά την σύνταξη του Εθνικού Κτηματολογίου το ως άνω γεωτεμάχιο, συνολικής έκτασης 615,32 μ<sup>2</sup>, με ΚΑΕΚ 050571028013 καταχωρήθηκε στην χωρική βάση με λανθασμένα όρια, φαίνεται δε στο συνημμένο Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Τοπογράφου Μηχανικού Χρήστου Ροδόπουλου θεωρημένο αρμοδίως από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Αιγάλεω – (σχετ.3).

Η τράπεζα απέκτησε το ακίνητο με την υπ αριθ. 60808/20.06.2018 περίληψη κατακυρωτικής έκθεσης της συμβολαιογράφου Αθηνών Στυλιανής Χαραλάμπους Δημητρέλλου νομίμως μεταγεγραμμένου στο Υποθηκοφυλακείο Ιλίου στον τόμο 375 με αριθμό 288.

Για τον ακριβή προσδιορισμό των ορίων και του εμβαδού της ιδιοκτησίας, ήτοι του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050571028013 χρησιμοποιήθηκαν τα παρακάτω στοιχεία:

- Η υπ. αριθ. 60808/20.06.2018 περίληψη κατακυρωτικής έκθεσης της συμβολαιογράφου Αθηνών Στυλιανής Χαραλάμπους Δημητρέλλου.
- Το από Μαΐου 2006 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Πέτρου Μανουσέλη που προσαρτάται στην με αριθμό 17315/26.05.2006 πράξη της συμβολαιογράφου Ιλίου Μαρίας Φωτίου Παπαζαχαρίου.
- Οι με αριθμό 236/1975, 118/1977 τεχνικές εκθέσεις και το με αριθμό 28/07 διάγραμμα εφαρμογής της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Αιγάλεω.
- Το τοπογραφικό διάγραμμα επί του οποίου θεωρήθηκαν οι όροι δόμησης και οι Ρ.Γ. – Ο.Γ. από την ΥΔΟΜ Αιγάλεω (αριθ. Πρωτ. 19128/19.05.21).

Ας σημειωθεί ότι για τον ακριβή καθορισμό των ορίων της ιδιοκτησίας, λήφθηκε σοβαρά υπ' όψη η κατάσταση της περιοχής όπως είναι σήμερα διαμορφωμένη καθώς και οι υφιστάμενες κατασκευές οι οποίες και αποτυπώθηκαν και συγκρίθηκαν:

- Το Εμβαδό Τίτλου Ε (τίτλου)= 636.05 τ.μ.
- Το Εμβαδό Κτηματολογικού Διαγράμματος (ΚΔ)= 552.48 τ.μ.
- Το Εμβαδό Υλοποιημένων Ορίων του με ημερομηνία Μάιος 2021 Τοπογραφικού Διαγράμματος Γεωμετρικών Μεταβολών Ε(ΔΓΜ) 615.32 τ.μ.
- Η αποδεκτή απόκλιση βάσει του 5%  $A = (Εκ \times 5 \% = 552.48 \times 0.05 = 27.62 \text{ τ.μ.}) \rightarrow A =$

27,62 τ.μ.(παρ. 2β, άρθρο 39, Ν.4495/17)

- Το σχήμα και η θέση του Γεωτεμαχίου όπως απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών έγινε σύμφωνα με τα υλοποιημένα και υποδειχθέντα όρια της ιδιοκτησίας.

Διαπιστώθηκε ότι το εμβαδό της επιμέτρησης των υλοποιημένων ορίων του υπό διόρθωση Γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050571028013 βρίσκεται εκτός ορίου αποδεκτής απόκλισης. Κατόπιν τούτου προτείνεται:

Απαιτούμενη διορθωτική ενεργεία: γεωμετρική μεταβολή των ορίων του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050571028013, του όμορου γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050571028012 και των γεωτεμαχίων ειδικής έκτασης με ΚΑΕΚ 05057ΕΚ10001, 05057ΕΚ07001.

Ήτοι αναλυτικά:

1. Αποκόπτεται το τμήμα (Α1) υπό στοιχεία (1-2-Η-1) εμβαδού 3.49 τ.μ. από το προς διόρθωση γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050571028013 και προστίθεται στο όμορο επηρεαζόμενο γεωτεμάχιο ειδικής έκτασης με ΚΑΕΚ 05057ΕΚ10001.
2. Προσαρτάται το τμήμα (Δ1) υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Η-Α) εμβαδού 19.55 τ.μ. στο προς διόρθωση γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050571028013 και αφαιρείται από το όμορο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050571028012.
3. Προσαρτάται το τμήμα (Δ2) υπό στοιχεία (5-Ε-Ζ-1-5) εμβαδού 46.77 τ.μ. στο προς διόρθωση γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050571028013 και αφαιρείται από το όμορο γεωτεμάχιο ειδικής έκτασης με ΚΑΕΚ 05057ΕΚ07001

Μετά την ως άνω προτεινόμενη διόρθωση θα προκύψουν:

από Εμβαδό Κ.Δ. (Εκ) του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050571028013, 552,48 τ.μ. (Γεωτεμάχιο της αίτησης)

**Τελικό εμβαδό τον Γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050571028013 μετά την προτεινόμενη Γεωμετρική Μεταβολή Ορίων (Εγμ):**

- (Εγμ) (050571028013) = Εκ - Α(1) + Δ(1) + Δ(2) = 552,48 τ.μ - 3,49 τ.μ. + 19,55 τ.μ. + 46,77 τ.μ. = 615,32 τ.μ.

από Εμβαδό Κ.Δ. (Εκ) του γεωτεμαχίου ειδικής έκτασης με ΚΑΕΚ 05057ΕΚ10001, 37311,64 τ.μ. (όμορο γεωτεμάχιο – επηρεαζόμενο)

**Τελικό εμβαδό του Γεωτεμαχίου ειδικής έκτασης με ΚΑΕΚ 05057ΕΚ10001 μετά την προτεινόμενη Γεωμετρική Μεταβολή ορίων (Εγμ):**

- (Εγμ) (05057ΕΚ10001) = Εκ + Α(1) = 37311,64 τ.μ. + 3,49 τ.μ. = 37315,13 τ.μ. από Εμβαδό Κ.Δ. (Εκ) του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050571028012, 397,41 τ.μ. (όμορο γεωτεμάχιο – επηρεαζόμενο)

**Τελικό εμβαδό του Γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050571028012 μετά την προτεινόμενη Γεωμετρική Μεταβολή ορίων (Εγμ):**

- (Εγμ) (050571028012) = Εκ - Δ(1) = 397,41 τ.μ. – 19,55 τ.μ. = 377,86 τ.μ. από Εμβαδό Κ.Δ. (Εκ) του γεωτεμαχίου ειδικής έκτασης με ΚΑΕΚ 05057ΕΚ07001, 43854,35 τ.μ. (όμορο γεωτεμάχιο – επηρεαζόμενο)

**Τελικό εμβαδό του Γεωτεμαχίου ειδικής έκτασης με ΚΑΕΚ 05057ΕΚ07001 μετά την προτεινόμενη Γεωμετρική Μεταβολή ορίων (Εγμ):**

- (Εγμ) (05057ΕΚ07001) = Εκ - Δ(2) = 43854,35 τ.μ. - 46,77 τ.μ. = 43807,58 τ.μ.

Ως εκ τούτου, παρακαλούμε όπως εξουσιοδοτήσετε τον Δήμαρχο Ιλίου κο Νίκο Ζενέτο να συνυπογράψει τη συνημμένη – (σχετ. 4) αίτηση προς το Κτηματολογικό Γραφείο Ιλίου καθώς και το σχετικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών που έχει συνταχθεί από τον Τοπογράφο Μηχανικό Χρήστο Ροδόπουλο και έχει θεωρηθεί από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης ως προς τις Οικοδομικές και Ρυμοτομικές Γραμμές.»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής**

Έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση,

**Αποφασίζει Ομόφωνα**

1. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ιλίου κο Νίκο Ζενέτο να συνυπογράψει τη αίτηση προς το Κτηματολογικό Γραφείο Ιλίου καθώς και το σχετικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών που έχει συνταχθεί από τον Τοπογράφο Μηχανικό Χρήστο Ροδόπουλο και έχει θεωρηθεί από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης ως προς τις Οικοδομικές και Ρυμοτομικές Γραμμές, όπως αναλυτικά ανωτέρω αναφέρεται.
2. Εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για συζήτηση σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη Συνεδρίαση Μέλη

**Ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ.**

**Τα Μέλη**

**Φερεντίνος Γ., Μηλιώνη Π., Γκιόκα – Λιόση Σ., Γκόγκος Κ., Κυριακοπούλου Π., Ανδρέου Γ.**

**ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ**