

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

16^η Τακτική Συνεδρίαση Οικονομικής Επιτροπής

την 29.03.2021

(Αριθμ. Πρωτ.21101/2021)

Η Οικονομική Επιτροπή Ιλίου συνήλθε σήμερα την **29^η Μαρτίου 2021**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα 09.30 π.μ., ύστερα από την υπ. αριθμ. **20235/24.03.2021** πρόσκληση του Δημάρχου ως Προέδρου της Ο.Ε. κ. Νίκου Ζενέτου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής στις 24.03.2021 και πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη σύμφωνα **α)** με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 184 παρ. 1 του Ν. 4635/2019, **β)** τις σχετικές Π.Ν.Π.: (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τευχ. Α', άρθρο 10 παρ. 1) και Π.Ν.Π.: (ΦΕΚ 75/30.03.2020 τεύχος Α', άρθρο 43 παρ. 1), **γ)** την εγκύκλιο με αριθμ. 40 του ΥΠ.ΕΣ. (Α.Π.:20930/31.03.2020): «Ενημέρωση για την εφαρμογή του κανονιστικού πλαισίου αντιμετώπισης του κορωνοϊού COVID-19 αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία των δήμων» και **δ)** την εγκύκλιο με αριθμ. 426 του ΥΠ.ΕΣ. (Α.Π.:77233/13.11.2020): «Ενημέρωση για την οργάνωση και λειτουργία των Δήμων κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για τον περιορισμό της διάδοσης της πανδημίας».

Η Οικονομική Επιτροπή αποτελείται από εννέα (9) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

Δήμαρχος ως Πρόεδρος Ο.Ε.

1. ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ, ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Αντιπρόεδρος της Ο.Ε.

2. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Μέλος της Ο.Ε.

3. ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Δ.Σ.

« «

4. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, Δ.Σ.

« «

5. ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Δ.Σ.

« «

6. ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Δ.Σ.

« «

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Δ.Σ.

Μέλος της Ο.Ε.

2. ΡΗΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Δ.Σ.

« «

ΑΠΟΦΑΣΗ –121–

Ο Δήμαρχος κ. Ζενέτος Νίκος ως Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, εισάγει για συζήτηση το **7^ο** θέμα ημερήσιας διάταξης, που αφορά την λήψη απόφασης *έγκρισης Σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης στο πλαίσιο της υποβολής πρότασης του Δήμου* μας στην ΑΤ09 του Προγράμματος «Αντώνης Τρίτσης», στον άξονα προτεραιότητας: «Πολιτική Προστασία-Προστασία της Δημόσιας Υγείας-Τεχνική Βοήθεια» με τίτλο: «Ωρίμανση έργων και δράσεων για την υλοποίηση του Προγράμματος».

Αφού θέτει υπόψιν της Επιτροπής το υπ' αριθμ. 20550/26.03.2021 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ιλίου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Σας ενημερώνουμε ότι :

Σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Του Ν.3463/06 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114Α/08-06-06).
2. Το Ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) και ειδικότερα το άρθρο 72 παρ.1 περίπτ. θ) αυτού
3. Του Ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
4. Του Ν. 4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» (Α' 74) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού,
5. Του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147),
6. Της λοιπής νομοθεσίας εκτέλεσης έργων και δημοσίων συμβάσεων.

και αφού λάβετε υπόψη:

1. Την με αρ. πρωτοκ. 14577/24-07-2020 (ΑΔΑ: Ψ6ΘΞ46ΜΤΛ6-1ΩΕ) Πρόσκληση ΑΤ09 του Υπουργείου Εσωτερικών (ΕΥΔΕ) για την υποβολή αιτήσεων χρηματοδότησης στο Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» στον άξονα προτεραιότητας: «Πολιτική Προστασία-Προστασία της Δημόσιας Υγείας-Τεχνική Βοήθεια» με τίτλο: «Ωρίμανση έργων και δράσεων για την υλοποίηση του Προγράμματος» και την με αρ.πρωτοκ.22719/11-12-2020 (ΑΔΑ:6ΦΞΖ46ΜΤΛ6-1Χ2) τροποποίηση αυτής.
2. Στα πλαίσια της ως άνω Πρόσκλησης ο Δήμος μας πρόκειται να υποβάλλει αίτημα χρηματοδότησης πράξης με τίτλο «Ωρίμανση έργων κρίσιμων υποδομών του Δήμου Ιλίου», αποτελούμενη από το υποέργο με τίτλο «Μελέτες για την κατασκευή πολύκεντρου μουσικής και τεχνών Δήμου Ιλίου, Αττικής».
3. Το με αρ. πρωτοκ. 20130/24-03-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών με το οποίο τεκμηριώνεται: (α) η σκοπιμότητα της μελέτης, (β) η αδυναμία να εκπονηθεί οίκοθεν και (γ) η εκπόνηση φακέλων Τεχνικών Δεδομένων και Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελέτης από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.
4. Την με αρ. πρωτοκ. 20539/26-03-2021 Προσφορά/ Πρόταση συνεργασίας που απέστειλε ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.» ύψους 266.600,00 € (με Φ.Π.Α.).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν.4412/2016, σύμφωνα με τις οποίες, οι αναθέτουσες αρχές

που κρίνουν ότι δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή η τεχνική τους επάρκεια είναι ελλιπής, μπορούν ιδίως να συνάπτουν Προγραμματικές Συμβάσεις, κατά την έννοια της παρ. 6 του άρθρου 12, ενώ σύμφωνα με την περ. δ) αυτής και συνδυαστικά με την παρ. 6 του άρθρου 100 του Ν.3852/2010, οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης μπορούν να συμβάλλονται με τους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης για την υλοποίηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων και την παροχή υπηρεσιών προς τους πολίτες.

6. Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η συνεργασία των συμβαλλομένων με σκοπό την εκπόνηση και ωρίμανση μελετών και υπηρεσιών για το ως άνω υποέργο «Μελέτες για την κατασκευή πολύκεντρου μουσικής και τεχνών Δήμου Ιλίου, Αττικής». Αντικείμενο της μελέτης είναι η δημιουργία ενός κτιρίου σε δημοτικό οικόπεδο έκτασης 715,47 τ.μ. στο νότιο τμήμα του ΟΤ 90 το οποίο περιβάλλεται Ανατολικά από την οδό Πάριδος, Νότια από την οδό Χρυσήδος και Δυτικά από την οδό Νέστορος (πεζόδρομος). Η κάλυψη του κτιρίου είναι 429,28 τ.μ. και η συνολική δόμηση 1.144,75 τ.μ. (+137,37 Η/Υ χώροι) που μπορεί να εξαντληθεί σε τρεις ορόφους. Υπάρχει η δυνατότητα δημιουργίας υπόγειου χώρου στάθμευσης που να καταλαμβάνει όλο το οικόπεδο, δηλαδή 715,47 τ.μ., σε δύο επίπεδα, συνεπώς παρέχεται συνολικός χώρος στάθμευσης 1430,94 τ.μ. Θα στεγάσει δραστηριότητες που αναβαθμίζουν πολιτιστικά όχι μόνο την γειτονιά αλλά και τον Δήμο συνολικά, προσφέροντας χώρους για Μουσικές, Θεατρικές Παραστάσεις, Συναυλίες, Εκθέσεις, Συνέδρια καθώς και Μαθήματα Μουσικών Οργάνων, με όλες τις απαραίτητες υποστηρικτικές λειτουργίες (υπόγειο χώρο στάθμευσης, κυλικείο, roof garden κλπ). Με αυτό τον τρόπο θα ενισχύεται η προσφορά ποιοτικών υπηρεσιών στους κατοίκους, και θα αναβαθμίζεται το επίπεδο διαβίωσής τους.
7. Οι πόροι για την υλοποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης θα προέρχονται από το Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «Αντώνης Τρίτσης».
8. Το συνημμένο Σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης.

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε :

1. Την έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης με τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής αυτοδιοίκησης «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.» ύψους 266.600,00 € (με Φ.Π.Α.).
2. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της.»

Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

Η Οικονομική Επιτροπή

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω,

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Εγκρίνει τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης με τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής αυτοδιοίκησης «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.» ύψους 266.600,00 € (με Φ.Π.Α.) στο πλαίσιο της υποβολής πρότασης του Δήμου μας στην ΑΤ09 του Προγράμματος «Αντώνης Τρίτσης», στον άξονα

προτεραιότητας: «Πολιτική Προστασία-Προστασία της Δημόσιας Υγείας-Τεχνική Βοήθεια» με τίτλο: «Ωρίμανση έργων και δράσεων για την υλοποίηση του Προγράμματος» και έχει ως κατωτέρω:

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

των άρθρων 12 και 44 του Ν.4412/2016, μεταξύ των Ο.Τ.Α. Α' βαθμού «Δήμος Ιλίου» και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Ο.Τ.Α. «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.» για την πράξη «Ωρίμανση έργων κρίσιμων υποδομών του Δήμου Ιλίου» στο πλαίσιο της υποβολής της πρόσκληση ΑΤ09 του Προγράμματος «Αντώνης Τρίτσης»

Στην Αθήνα σήμερα....., ημέραοι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Το ΝΠΔΔ, με την επωνυμία «Δήμος Ιλίου» που εδρεύει στο Ίλιον. Κάλχου 48-50, Τ.Κ. 13122 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο κ. Νικόλαο Ζενέτο και
2. Η «ΕΥΔΗΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης με διακριτικό τίτλο «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.», με αριθμό ΓΕΜΗ 155877103000, ο οποίος εδρεύει στη Λεωφόρο Μαραθώνος, θέση «Οινοποιείο», Πικέρμι Αττικής Τ.Κ. 19009 και εκπροσωπείται νόμιμα από την Διευθύνουσα Σύμβουλο της σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1/11.08.2020 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της.

Έχοντας υπόψη,

1. Τις διατάξεις :

- α) Του Ν.4412/2016 – ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016), όπως ισχύουν και ειδικότερα τα άρθρα 12 και 44 αυτού.
- β) Του Ν.4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις.» (ΦΕΚ 53/Α/11-03-2020), όπως ισχύουν, και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 3 αυτού.
- γ) Του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010), όπως ισχύουν.
- δ) Του Ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α., Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018), όπως ισχύουν.
- ε) Του Ν. 4690/2020 «Κύρωση: α) της από 13.4.2020 Π.Ν.Π. «Μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και άλλες κατεπείγουσες διατάξεις» (Α' 84) και β) της από 1.5.2020 Π.Ν.Π. «Περαιτέρω μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και την επάνοδο στην κοινωνική και οικονομική κανονικότητα» (Α' 90) και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 21 των Λοιπών Διατάξεων (ΦΕΚ 104/Α'/30-5-2020), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 132 του Ν. 4714/2020 (ΦΕΚ Α' 148/31-07-2020).
- στ) Του Ν. 4735/2020 Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις.
2. Την έγκριση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Ιλίου (ΦΕΚ 2707/Β/05-10-2012) καθώς και των τροποποιήσεων αυτού, όπως ισχύει.

3. Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε., όπως ισχύει (πρακτικό της υπ' αριθμ. 2/28.09.2020 Γ.Σ. της ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.).
4. Την υπ' αριθ. πρωτ. 20130/24-03-2021 βεβαίωση της Προϊσταμένης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ιλίου περί αδυναμίας εκπόνησης και επίβλεψης της μελέτης:
 - ☞ Μελέτες για την κατασκευή πολύκεντρου μουσικής και τεχνών Δήμου Ιλίου, Αττικής και τεκμηρίωσης της σκοπιμότητάς της και σύνταξη αντίστοιχα πλήρους φακέλου μελετών με προεκτιμήσεις αμοιβών για την ως άνωθεν αναφερόμενη μελέτη.
5. Το υπ' αριθ. πρωτ. 20237/24-03-2021 έγγραφο του Αντιδήμαρχου Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ιλίου προς την Τεχνική Υπηρεσία της ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε. , σύμφωνα με το οποίο ο Δήμαρχος αιτείται συνεργασία, υποβολή οικονομικής πρότασης και υποβολή σχεδίου προγραμματικής σύμβασης αναφορικά με την εκπόνηση της μελέτης:
 - ☞ Μελέτες για την κατασκευή πολύκεντρου μουσικής και τεχνών Δήμου Ιλίου, Αττικής
6. Την υπ' αριθ. πρωτ. ... υποβολή πρότασης συνεργασίας και σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης της ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε. προς το Δήμο Ιλίου για την εκπόνηση και ωρίμανση μελετών και υπηρεσιών για το υποέργο:
 - ☞ Μελέτες για την κατασκευή πολύκεντρου μουσικής και τεχνών Δήμου Ιλίου, Αττικής
7. Την υπ' αριθ. πρωτ.Βεβαίωση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε. περί διαπίστωσης τεχνικής επάρκειας για την εκπόνηση και ωρίμανση μελετών και υπηρεσιών για το υποέργο :
 - ☞ Μελέτες για την κατασκευή πολύκεντρου μουσικής και τεχνών Δήμου Ιλίου, Αττικής
8. Τη συσχέτιση του προβλεπόμενου οργανογράμματος της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ιλίου με την υπάρχουσα κατάσταση στελέχωσης.
9. Το υπ' αριθ. Εγγραφής 352932657 Πιστοποιητικό για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ISO9001:2015 που εφαρμόζει η ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.
10. Το υπ' αριθ. Εγγραφής 352932657-mc Πιστοποιητικό για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ΕΛΟΤ1429:2008 που εφαρμόζει η ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.
11. Το με αριθμό 2882 ID εγγραφής της ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε. στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών/ Αναθετόντων Φορέων της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, με κωδικό Διαύγειας 100061718.
12. Τον οδηγό για την εκτίμηση της διαχειριστικής ικανότητας δυνητικών δικαιούχων ΕΣΠΑ 2014-2020 βάσει του οποίου προσαρμόστηκε το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ISO που εφαρμόζει η Εύδημος Α.Ε.
13. Το γεγονός ότι η ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε. διαθέτει συγκροτημένη Τεχνική Υπηρεσία και έχουν καθοριστεί γνωμοδοτούντα και αποφαινόμενα όργανα.
14. Το άρθρο 4, παράγραφος 23 του καταστατικού της Εύδημος Α.Ε., σύμφωνα με το οποίο, ως εδαφική περιφέρεια της εταιρίας ορίζεται η εδαφική περιφέρεια των δήμων μετόχων και η εδαφική περιφέρεια της Αττικής. Η εταιρία δύναται να συνάπτει προγραμματικές συμβάσεις με το σύνολο των ΟΤΑ α' βαθμού, των ΟΤΑ β' βαθμού και τους φορείς της Κεντρικής Κυβέρνησης. Σε ειδικές περιπτώσεις, η Γενική Συνέλευση δύναται να επεκτείνει την εδαφική περιφέρεια της εταιρίας, υπό την προϋπόθεση ότι η επέκταση λειτουργεί επ' ωφελεία της ίδιας.
15. Την υπ' αριθμ. 3/28.12.2020 Γενική Συνέλευση της ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε., η οποία αποφάσισε την επέκταση λειτουργίας της εταιρίας και στο Δήμο Ιλίου.
16. Την Πρόσκληση ΑΤ09 (αρ. πρωτ. 14577/24-07-2020, ΑΔΑ: Ψ6ΘΞ46ΜΤΛ6-1ΩΕ) της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης και Εφαρμογής του Υπουργείου Εσωτερικών (ΕΥΔΕ

ΥΠΕΣ) για την υποβολή αιτήσεων χρηματοδότησης στο Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ», στον Άξονα Προτεραιότητας: «Πολιτική Προστασία-Προστασία της Δημόσιας Υγείας-Τεχνική Βοήθεια», με τίτλο: «Ωρίμανση έργων και δράσεων για την υλοποίηση του Προγράμματος».

17. Την υπ' αριθ. .../2020 Απόφαση ένταξης
 18. Την υπ' αριθ. / -...-2021 (ΑΔΑ:.....) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ιλίου περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης του Δημάρχου, κ. Νίκου Ζενέτου, για την υπογραφή της παρούσας.
 19. Την υπ' αριθ. ... απόφαση της συνεδρίασης Δ.Σ. της ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε. με την οποία εγκρίθηκε η σκοπιμότητα σύναψης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, ορίστηκε εκπρόσωπος στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης και εξουσιοδοτήθηκε ο Διευθύνων Σύμβουλος για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης.
- συμφωνούν και συναποδέχονται τα εξής:

Άρθρο πρώτο : Προοίμιο – Σκοπός

1. Ο Δήμος Ιλίου συστάθηκε σύμφωνα με το Νόμο 3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης” (ΦΕΚ Α’ 87/7.6.2010). Η έκταση του Δήμου είναι 9,453τ.χλμ. και ο πληθυσμός του, σύμφωνα με την απογραφή του 2011 είναι 84,793 κάτοικοι. Έδρα του δήμου είναι το Ίλιον.
 2. Προκύπτει η άμεση ανάγκη για το σχεδιασμό και την εφαρμογή των κατάλληλων πρωτοβουλιών και προγραμμάτων που θα καλύψουν τις ανάγκες του Δήμου.
 3. Ο Δήμος Ιλίου, στο πλαίσιο της αναβάθμισης της ποιότητας ζωής και της εύρυθμης λειτουργίας του, καθώς και της βελτίωσης κρίσιμων υποδομών μελετά την εκπόνηση του ακόλουθου έργου υποδομής:
- ☞ Υποέργο 1: Μελέτες για την κατασκευή πολύκεντρου μουσικής και τεχνών Δήμου Ιλίου, Αττικής
4. Η προτεινόμενη πράξη αφορά την ωρίμανση έργων κρίσιμων υποδομών του Δήμου Ιλίου.

Υποέργο 1 : Μελέτες για την κατασκευή πολύκεντρου μουσικής και τεχνών Δήμου Ιλίου, Αττικής

5. Αντικείμενο της παρούσας μελέτης αποτελεί η ανέγερση Δημοτικού κτηρίου με χρήση Πολιτιστικού Χώρου σε Δημοτικό οικόπεδο έκτασης 715,47 τ.μ. στο νότιο τμήμα του ΟΤ 90 το οποίο περιβάλλεται Ανατολικά από την οδό Πάριδος, Νότια από την οδό Χρυσήϊδος και Δυτικά από την οδό Νέστορος (πεζόδρομος).

Η κάλυψη του κτιρίου είναι 429,28 τμ και η συνολική δόμηση 1.144,75 τμ. που μπορεί να εξαντληθεί σε τρεις ορόφους. Υπάρχει η δυνατότητα δημιουργίας υπόγειου χώρου στάθμευσης που να καταλαμβάνει όλο το οικόπεδο, δηλαδή 715,47 τμ, σε δύο επίπεδα, συνεπώς παρέχεται συνολικός χώρος στάθμευσης 1430,94 τμ. Το κτηριολογικό πρόγραμμα περιλαμβάνει:

1. Θέατρο
2. Χώρος Ωδείου
3. Α.Π.Χ.
4. Μουσείο
5. Κυλικείο

- 6. Υπόγειοι χώροι στάθμευσης
- 7. Υπόγειοι αποθηκευτικοί χώροι
- 8. RoofGarden
- 9. Περιβάλλον Χώρος

6. Η διαδικασία εκπόνησης και ωρίμανσης των ανωτέρω, εντάχθηκε στο Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ», στον Άξονα Προτεραιότητας: «Πολιτική Προστασία – Προστασία της Δημόσιας Υγείας – Τεχνική Βοήθεια», στο πλαίσιο Πρόσκλησης ΑΤ09 με τίτλο: «Ωρίμανση έργων και δράσεων για την υλοποίηση του Προγράμματος», σύμφωνα με την υπ' αριθ..... Απόφαση Ένταξης και περιλαμβάνει συγκεκριμένα το κάτωθι υποέργο:

☞ Υποέργο 1: Μελέτες για την κατασκευή πολύκεντρου μουσικής και τεχνών Δήμου Ιλίου, Αττικής

7. Για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου, μελέτης και λοιπών συναφών τεχνικών και επιστημονικών υπηρεσιών απαιτείται, η αρμόδια τεχνική υπηρεσία κάθε αναθέτουσας αρχής να διαθέτει ελάχιστη στελέχωση που περιλαμβάνει, ιδίως, τον ελάχιστο αριθμό προσωπικού της και τα προσόντα αυτών(ειδικότητες, εμπειρία κ.λπ.), να μπορεί να ανταποκριθεί επαρκώς στα/στις προς ανάθεση έργα/μελέτες, ανάλογα με την εκτιμώμενη αξία, το είδος, την κατηγορία τους, το μέγεθος και την πολυπλοκότητά τους

8. Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ιλίου δεν διαθέτει επάρκεια προσωπικού για την εκπόνηση της μελέτης:

☞ Μελέτες για την κατασκευή πολύκεντρου μουσικής και τεχνών Δήμου Ιλίου, Αττικής για τις ανάγκες της οποίας δεν έχει το ειδικά απαιτούμενο τεχνικό προσωπικό, όπως προκύπτει και από τη Βεβαίωση του Προϊσταμένου αυτού.

9. Κατά τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν.4412/2016, οι αναθέτουσες αρχές που κρίνουν ότι δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή η τεχνική τους επάρκεια είναι ελλιπής, μπορούν ιδίως να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις, κατά την έννοια της παρ. 6 του άρθρου 12, ενώ σύμφωνα με την περ. δ) αυτής και συνδυαστικά με την παρ. 6 του άρθρου 100 του Ν.3852/2010, οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης μπορούν να συμβάλλονται με τους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης για την υλοποίηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων και την παροχή υπηρεσιών προς τους πολίτες

10. Η ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού, η οποία λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, συμπράττει από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής σε περιφερειακό ή και ευρύτερο χώρο, σύμφωνα με τις καταστατικές της προβλέψεις και έχει ως σκοπό ιδίως την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη των ΟΤΑ και των ενώσεών τους, την υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής των δήμων και των περιφερειών, την ωρίμανση έργων υποδομής και την υλοποίηση πολιτικών κοινωνικής συνοχής, ψηφιακής σύγκλισης και αειφόρου ανάπτυξης.

11. Η ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε., σύμφωνα με τη Βεβαίωση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών αυτής, διαθέτει οργανωμένη τεχνική υπηρεσία καθώς και τεχνική και επιχειρησιακή ικανότητα. Διαθέτει επίσης τον απαιτούμενο σύγχρονο τεχνικό εξοπλισμό, τον κατάλληλο αριθμό και ειδικότητες τεχνικού προσωπικού και συνεργατών, σύμφωνα με την νομοθεσία που τη διέπει, προκειμένου να αναλάβει αρμοδιότητες

εκτέλεσης έργων και μελετών, ώστε να μπορεί να αναλάβει την υλοποίηση του κάτωθι υποέργου:

- ☞ Μελέτες για την κατασκευή πολύκεντρου μουσικής και τεχνών Δήμου Ιλίου, Αττικής
- 12. Αναφορικά με το θεσμικό πλαίσιο της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 12 και 44 του Ν.4412/2016, και του άρθρου 100 παρ.6 του Ν. 3852/2010. Οι διατάξεις αυτές καθιερώνουν οριζόντια συνεργασία μεταξύ αναθετουσών αρχών με κοινό στόχο την ανάπτυξη της κοινής, κατά το μέρος που αλληλοκαλύπτεται, γεωγραφικής περιοχής ευθύνης τους και με σκοπό την επίτευξη της τεχνικής επάρκειας για την σύναψη και εκτέλεση της αναφερόμενης πράξης.
- 13. Με βάση τα παραπάνω ο Δήμος Ιλίου και η ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε. προβαίνουν κατά τα προβλεπόμενα στα άρθρα 12 και 44 του Ν.4412/2016 όπως ισχύουν στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Άρθρο δεύτερο : Αντικείμενο Προγραμματικής Σύμβασης

- 1. Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η συνεργασία των συμβαλλομένων με σκοπό την υλοποίηση της πράξης «Ωρίμανση έργων κρίσιμων υποδομών του Δήμου Ιλίου»
- 2. Ειδικότερα, για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, η ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε. αναλαμβάνει την εκπόνηση και ωρίμανση μελετών και υπηρεσιών για το κάτωθι υποέργο:
- ☞ Υποέργο 1: Μελέτες για την κατασκευή πολύκεντρου μουσικής και τεχνών Δήμου Ιλίου, Αττικής
- 3. Η αναλυτική περιγραφή του φυσικού αντικειμένου του υποέργου αποτυπώνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο της παρούσας.
- 4. Αναπόσπαστο μέρος της παρούσας αποτελεί ο Φάκελος μελέτης/Τεχνικών δεδομένων (τεχνική περιγραφή, τα τεχνικά δεδομένα κλπ) όπως αυτός συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ιλίου.

Άρθρο τρίτο : Υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα συμβαλλομένων

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα:

- 1. Ο Δήμος Ιλίου αναλαμβάνει:
 - 1.1. Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης.
 - 1.2. Να παραλάβει και να εγκρίνει τις απαραίτητες τεχνικές μελέτες που θα παραδοθούν από την ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε. στην Τεχνική Υπηρεσία
 - 1.3. Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα για την παρακολούθηση της υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου και της πορείας αυτού, προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα υλοποίησής του.
 - 1.4. Να ολοκληρώνει την διεκπεραίωση όλων των θεμάτων (αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς) που αφορούν την υλοποίηση της παρούσας.
 - 1.5. Να προχωρήσει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την λήψη αδειοδοτήσεων όπου και όταν απαιτηθούν.

- 1.6. Να παρακολουθεί την πορεία εξέλιξης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του έργου.
- 1.7. Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, όπου αυτό απαιτείται.
- 1.8. Να ορίσει τους εκπροσώπους του με τον αναπληρωτή τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 6.
- 1.9. Να ορίσει τους εκπροσώπους του στην Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7.
- 1.10. Την υποχρέωση να εξασφαλίσει την πληρωμή του οικονομικού αντικειμένου της παρούσας.
2. Η ΕΥΔΗΜΟΣ αναλαμβάνει:
 - 2.1. Να εκπονήσει, να θεωρήσει και να παραδώσει στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ιλίου τις απαραίτητες τεχνικές μελέτες που απαιτούνται σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες της παρούσας και σύμφωνα με τα οριζόμενα σε αυτή.
 - 2.2. Να συγκεντρώσει, να οργανώσει και να παραδώσει στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ιλίου τα απαραίτητα στοιχεία και τεχνικά δεδομένα που απαιτούνται σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες της παρούσας και σύμφωνα με τα οριζόμενα σε αυτή.
 - 2.3. Να υποστηρίξει την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ιλίου στις απαραίτητες ενέργειες για την λήψη αδειοδοτήσεων όπου και όποτε απαιτηθεί και να προβεί στην τροποποίηση των μελετών, σύμφωνα με τις υποδείξεις των υπηρεσιών στις οποίες θα έχουν υποβληθεί προς έγκριση, εάν και εφόσον απαιτηθεί.
 - 2.4. Να ορίσει τον εκπρόσωπό της με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 6.
 - 2.5. Να ορίσει τον εκπρόσωπό της στην Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7.
 - 2.6. Να οργανώσει την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης σε διαδικαστικό επίπεδο.
 - 2.7. Να διαθέτει για το σκοπό αυτό το αναγκαίο προσωπικό προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου στις προβλεπόμενες ημερομηνίες, όποτε αυτό κριθεί απαραίτητο.
 - 2.8. Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση, σε όλες τις φάσεις εκτέλεσης του έργου, των μελών της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και των εμπλεκόμενων αρμόδιων φορέων για την πορεία του, όποτε αυτό της ζητηθεί.
 - 2.9. Να διαθέτει τον αναγκαίο χώρο, που χρειάζεται, καθώς και την παροχή υπηρεσιών από τα διαθέσιμα στελέχη της στα γραφεία των υπηρεσιών που σχετίζονται με την υλοποίηση του έργου.

Άρθρο τέταρτο : Προϋπολογισμός και πόροι προγράμματος

1. Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων από το άρθρο τρία και το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας σύμβασης ανέρχεται στο **ποσό των διακοσίων εξήντα έξι χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (266.600,00€) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.** Ο προϋπολογισμός των επιμέρους εργασιών αποτυπώνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής. Το ποσό αυτό μπορεί να αναπροσαρμοσθεί σύμφωνα με υποδείξεις της Κοινής Επιτροπής

Παρακολούθησης με τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης ΕΠ Υπουργείου Εσωτερικών, εφόσον τροποποιηθούν, όπως προβλέπεται, τα χρηματοδοτικά στοιχεία της πράξης.

3. Οι πόροι για την υλοποίηση της προγραμματικής Σύμβασης θα προέρχονται από το Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «Αντώνης Τρίτσης» και συγκεκριμένα Ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση που δεν εξασφαλιστούν οι αναγκαίοι πόροι για την υλοποίηση της παρούσας σύμβασης από το πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση - Αντώνης Τρίτσης- ο Δήμος Ιλίου ουδεμία υποχρέωση έχει έναντι της ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.», να καταβάλλει εξ ιδίων οποιοδήποτε ποσό που αντιστοιχεί τόσο στις παρεχόμενες υπηρεσίες, όσο και για την ολοκλήρωση των έργων.
4. Το ανωτέρω ποσό θα εκταμιεύεται τμηματικά και αναλογικά της προόδου του φυσικού αντικείμενου των εργασιών της σύμβασης μετά την διαπίστωση της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων και καθηκόντων του άρθρου 3, ήτοι την υποβολή των οριζόμενων στην παρούσα απαιτούμενων παραδοτέων μελετών και τευχών στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ιλίου, την παραλαβή και την πιστοποίηση αυτών από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, με εξαίρεση τις έκτακτες ανάγκες που μπορεί να προκύψουν, επαρκώς αιτιολογημένες από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης.

Άρθρο πέμπτο : Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης

1. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αφορά σε χρονικό διάστημα δεκαοκτώ (18) μηνών από την υπογραφή της, ήτοι από .././2021 έως .././2022 και παρουσιάζεται αναλυτικά στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.
2. Το χρονοδιάγραμμα μπορεί να τροποποιείται με απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ανάλογα με την πορεία του φυσικού αντικείμενου της Προγραμματικής Σύμβασης.
3. Με απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Σύμβασης μπορεί να δίδεται παράταση της σύμβασης το πολύ ίση με το 50% της αρχικώς προβλεπόμενης διάρκειας, ενώ για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα με απόφαση των αρμοδίων οργάνων των μερών κατόπιν σχετικής εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Άρθρο έκτο : Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης, με έδρα το Δήμο Ιλίου.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από τους:

1. κ., εκπρόσωπο του Δήμου Ιλίου, με αναπληρωτή/τρια τον/ην κ....., εκπρόσωπο του Δήμου Ιλίου,
2. κ., εκπρόσωπο του Δήμου Ιλίου, με αναπληρωτή/τρια τον/ην κ....., εκπρόσωπο του Δήμου Ιλίου
3. κ., εκπρόσωπο της ΕΥΔΗΜΟΣΑ.Ε., με αναπληρωτή τον κ.....

Την γραμματειακή υποστήριξη της Επιτροπής, αναλαμβάνει η «ΕΥΔΗΜΟΣΑ.Ε.».

1. Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής είναι η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, η υποβοήθηση της υλοποίησης του αντικείμενου αυτής, η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, σχετικής με την ερμηνεία

των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής και η διαπίστωση της εκπλήρωσης των καθηκόντων της νέας τεχνικής υπηρεσίας της Προγραμματικής Σύμβασης.

2. Η επιτροπή πιστοποιεί την πρόοδο του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης δια των παραδοτέων, παραλαμβάνει αυτά και εγκρίνει τις σχετικές εκταμιεύσεις προς την ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.
3. Η επιτροπή αποφασίζει για τυχόν τροποποιήσεις του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης των αντικειμένων της σύμβασης, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης.
4. Η επιτροπή εγκρίνει την παράταση της χρονικής διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους αυτής, το πολύ ίση με το 50% της αρχικώς προβλεπόμενης διάρκειας, με αιτιολογημένη και γραπτή απόφασή της.
5. Η επιτροπή εισηγείται προς τα αρμόδια όργανα των μερών για την παράταση της χρονικής διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους αυτής, μεγαλύτερη του 50% της αρχικώς προβλεπόμενης διάρκειας, με αιτιολογημένη και γραπτή απόφασή της.
6. Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ορίζεται ο εκπρόσωπος του Δήμου Ιλίου. Ο Πρόεδρος έχει την ευθύνη σύγκλησης των συνεδριάσεων της Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και της υλοποίησης των αποφάσεων αυτής.
7. Στην πρόσκληση της συνεδρίασης, γράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο. Συγχρόνως, μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των μελών.
8. Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, ειδοποιεί με ευθύνη του τον νόμιμο αναπληρωτή του.
9. Η Κοινή Επιτροπή στο διάστημα υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης θα συνεδριάσει τέσσερις φορές τουλάχιστον ή οποτεδήποτε ζητηθεί από οποιοδήποτε μέλος αυτής, για την παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και παραλαβή του φυσικού αντικειμένου του έργου.
10. Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην Επιτροπή. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν έγκαιρα να γνωστοποιήσουν την αλλαγή αυτή εγγράφως στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.
11. Η επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της και συνεδριάζει στα γραφεία της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ιλίου στο Δήμο Ιλίου, ΤΚ 13122.
12. Η επιτροπή είναι δυνατόν να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό, που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης. Το ειδικό αυτό προσωπικό καλείται Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης, θα αποτελείται από τεχνικούς εκπροσώπους των μερών και θα εκφράζει άποψη πάνω στα ειδικά επιστημονικά θέματα, χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Άρθρο έβδομο : Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης

1. Για την επιστημονική και συνεχή παρακολούθηση της υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης, συγκροτείται τριμελής Επιστημονική Επιτροπή, η οποία αποτελείται από τους κάτωθι:

1. κ., εκπρόσωπο του Δήμου Ιλίου

2. κ., εκπρόσωπο του Δήμου Ιλίου
- 3.κ., εκπρόσωπο της ΕΥΔΗΜΟΣΑ.Ε.
2. Την γραμματειακή υποστήριξη της Επιτροπής, αναλαμβάνει η «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.».
3. Στην ανωτέρω επιτροπή παρέχεται έγκαιρα κάθε δυνατή πληροφορία για την επιστημονική παρακολούθηση του προγράμματος.
4. Τα αποτελέσματα των τεχνικών συσκέψεων της επιτροπής και οι σχετικές περιοδικές εκθέσεις πεπραγμένων της ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε. για την πρόοδο του φυσικού αντικείμενου του προγράμματος θα κοινοποιούνται προς αξιολόγηση στην Κοινή Επιτροπή.
5. Το σύνολο των στοιχείων από την παρακολούθηση της σύμβασης θα είναι συνεχώς στην διάθεση του Δημάρχου Ιλίου, της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ιλίου και της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Άρθρο όγδοο : Αντισυμβατική συμπεριφορά – συνέπειες

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

Άρθρο ένατο : Τελικές διατάξεις

1. Καμία τροποποίηση της προγραμματικής Σύμβασης ή επέκτασή της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται χωρίς έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών που στην προκειμένη περίπτωση είναι τα μέλη της Κοινής Επιτροπής, τα οποία αποφασίζουν σχετικά. Σε περίπτωση που αυτές επιφέρουν τροποποίηση του οικονομικού αντικείμενου απαιτούνται αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων.
2. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών, από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.
3. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στα υπόλοιπα το δικαίωμα να καταγγείλουν τη σύμβαση και να αξιώσουν κάθε θετική ή αποθεματική ζημία τους.
4. Σε περίπτωση ανατιολόγητης καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικείμενου της σύμβασης που θα ανατίθεται κατά περίπτωση και θα αναλαμβάνει η ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε., πάνω από 30 εργάσιμες μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, είναι δυνατόν να ζητηθεί από την ΕΥΔΗΜΟΣΑ.Ε. να καταβάλλει για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι και 30 ημέρες, ποινική ρήτρα ίση με το δύο τοις χιλίοις (2‰) της συμβατικής αμοιβής και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 6% της συμβατικής αμοιβής αυτού.
5. Αντίστοιχα, ο συμβαλλόμενος που έχει την ευθύνη της οικονομικής διαχείρισης και καταβολής των αναγκών πόρων, οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις χρηματοδοτήσεις όπως ορίστηκαν κατά συγκεκριμένες φάσεις (άρθρο 4 της παρούσας

Σύμβασης). Παρομοίως καθυστέρηση πληρωμής 30 ημερών μετά την έγκριση πληρωμής από την Κοινή Επιτροπή (Κ.Ε.), αποτελεί αιτία για αναστολή εργασιών και καταβολή τόκων υπερημερίας με ημερομηνία έναρξης 60 ημέρες μετά την εγκριτική απόφαση πληρωμής από την Κ.Ε. της σύμβασης. Κατά την περίπτωση αυτή, αυτοδικαίως, χορηγείται ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

6. Η Κ.Ε. Παρακολούθησης της σύμβασης αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης της ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε., για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική της υπαιτιότητα.

7. Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης, η ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε. είναι υποχρεωμένη να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει, τα οποία αποτελούν πνευματική ιδιοκτησία του Δήμου Ιλίου.

8. Ταυτόχρονα ο συμβαλλόμενος που είναι υπεύθυνος για την οικονομική διαχείριση και καταβολή των αναγκαίων πόρων υποχρεούται να της καταβάλει το ποσό που αντιστοιχεί στις υπηρεσίες που προσέφερε, συμψηφίζοντάς το με τα ποσά που έχει ήδη καταβάλλει. Με την επιφύλαξη του άρθρου 4 παρ. 3 όπου ο Δήμος Ιλίου ουδεμία υποχρέωση έχει έναντι της ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.», να καταβάλλει εξ ιδίων οποιοδήποτε ποσό που αντιστοιχεί τόσο στις παρεχόμενες υπηρεσίες, όσο και για την ολοκλήρωση των έργων σε περίπτωση που δεν εξασφαλιστούν από το Πρόγραμμα οι αναγκαίοι πόροι για την υλοποίηση της σύμβασης.

9. Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκειά της η συλλογή και επεξεργασία τυχόν προσωπικών δεδομένων κατά τα ανωτέρω γίνεται σύμφωνα με τη σχετική ισχύουσα ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων και διασφάλισης του απορρήτου των επικοινωνιών, ως κάθε φορά ισχύει.

10. Η διαδικασία καταγγελίας της σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 20 ημέρες από την παραλαβή της έγγραφης ειδοποίησης.

11. Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από δύο (2).

Τα συμβαλλόμενα μέρη

Για τον Δήμο Ιλίου
Ο Δήμαρχος

Για την ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.
Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Παράρτημα Ι : Αναλυτική περιγραφή του φυσικού αντικειμένου της πράξης

Η προτεινόμενη πράξη αφορά την ωρίμανση έργων κρίσιμων υποδομών του Δήμου Ιλίου.

Υποέργο 1 : Μελέτες για την κατασκευή πολύκεντρου μουσικής και τεχνών Δήμου Ιλίου, Αττικής

Οι απαραίτητες μελέτες για την ολοκλήρωση της κατασκευής του κτιρίου είναι:

- Τοπογραφική μελέτη
- Αρχιτεκτονική μελέτη
- Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη
- Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας
- Μελέτη ενεργειακής απόδοσης κτιρίου
- Στατική μελέτη
- Η/Μ μελέτη
- Μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας
- Σύνταξη ΣΑΥ-ΦΑΥ
- Σύνταξη τευχών δημοπράτησης

Ο κάτωθι πίνακας περιέχει το συνολικό προϋπολογισμό της εκτέλεσης του υποέργου.

Συγκεντρωτικός πίνακας αμοιβών μελετών μετά την έκπτωση	
Μελέτες για την κατασκευή πολύκεντρου μουσικής και τεχνών Δήμου Ιλίου, Αττικής	
ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	Αμοιβή Μελέτης
Αμοιβή Τοπογραφικών Μελετών	2.610,38 €
Αμοιβή Αρχιτεκτονικών Μελετών	98.418,19 €
Αμοιβή Στατικών Μελετών	55.787,05 €
Αμοιβή Η/Μ Μελετών	58.184,38 €
Συνολική Αμοιβή	215.000,00 €
ΦΠΑ 24 % :	51.600,00 €
Σύνολο Δαπάνης:	266.600,00 €

Πίνακας 1. Συγκεντρωτικός πίνακας αμοιβών μελετών

Παράρτημα II : Ανάλυση Κόστους

Η υλοποίηση του αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί μια συνάρτηση της συνολικής δαπάνης, των ανθρωπομηνών εργασίας του κατάλληλου σε ειδικότητες και απαραίτητου σε αριθμό απασχολούμενου τεχνικού και διοικητικού προσωπικού και του συνολικού χρονοδιαγράμματος με απόλυτα σταθερού του πρώτου και ανώτατου ορίου του τελευταίου.

Η συνολική διάρκεια της Προγραμματικής Σύμβασης αντιστοιχεί σε διάστημα δεκαοκτώ (18) μηνών. Η βάση εκτίμησης της συνολικής διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης είναι οι ανθρωπομήνες που απαιτούνται και αντιστοιχεί σε διάστημα δεκαοκτώ (18) μηνών συναρτήσει του πραγματικού χρόνου ανθρωποαπασχόλησης.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού είναι 16 άτομα.

Οι συνολικοί ανθρωπομήνες απασχόλησης για το σύνολο των στελεχών υπολογίζεται σε 85.

Η βάση εκτίμησης του ετήσιου κόστους στελεχών είναι τα επίσημα στοιχεία των συλλογικών συμβάσεων των Τεχνικών και Μελετητικών Εταιριών της χώρας. Για τον προσδιορισμό του κόστους, έχει προσεγγιστεί η συσχέτιση της απασχόλησης και του αριθμού των στελεχών (ομάδες έργου) με την προεκτιμώμενη απαίτηση εργασίας ανά κατηγορία εργασίας και την ειδικότητα του κάθε στελέχους. Ως βάση προεκτίμησης του συνολικού κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών έχουν ληφθεί υπόψη αντίστοιχες δαπάνες για παροχή υπηρεσιών κατά αναλογία από τις οποίες χρησιμοποιήθηκαν τα απολογιστικά στοιχεία. Για τις παραπάνω κατηγορίες δαπανών θα υπάρξει απολογιστική ανάλυση δαπανών βάσει των παραδοτέων, σύμφωνα με την διαδικασία ανάθεσης και τη νομοθεσία.

Οι παραπάνω δαπάνες προσαυξάνονται κατά 6% επί του συνολικού τους κόστους το οποίο ανάγεται στο 5,51 % του γενικού συνόλου της Σύμβασης για την κάλυψη των λειτουργικών εξόδων εκτέλεσης της Προγραμματικής Σύμβασης με βάση τις διατάξεις της εθνικής και κοινοτικής νομοθεσίας.

Οι εν λόγω δαπάνες θα καταβάλλονται εν συνόλω (άμεσες και έμμεσες) σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα.

Επιπλέον στην υλοποίηση του αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης περιλαμβάνεται ανάθεση παροχής υπηρεσιών σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 περί δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται το σύνολο των απασχολούμενων στελεχών όπως υπολογίζεται σε ανθρωπομήνες απασχόλησης ανά κατηγορία εργασιών και το συνολικό κόστος που αφορά στους συνολικούς ανθρωπομήνες απασχόλησης του συνόλου των στελεχών των προς ανάθεση υπηρεσιών (Πίνακας 2). Ακολουθεί ο πίνακας 3, στον οποίο φαίνεται το χρονοδιάγραμμα του έργου.

Α/Α	ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΑΜΕΣΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΑΝΘΡΩΠΟΜΗΝΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ		ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑ ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ		ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑ ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ
			Μελέτες για την κατασκευή πολυκέντρου μουσικής και τεχνών Δήμου Ιλίου, Αττικής		Μελέτες για την κατασκευή πολυκέντρου μουσικής και τεχνών Δήμου Ιλίου, Αττικής		
1	ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	3.000,00 €	4		12.000,00 €		12.000,00 €
2	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΡΓΟΥ	3.000,00 €	4		12.000,00 €		12.000,00 €
3	ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	2.500,00 €	1		2.500,00 €		2.500,00 €
4	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	2.500,00 €	8		20.000,00 €		20.000,00 €
5	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	2.500,00 €	8		20.000,00 €		20.000,00 €
6	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	2.500,00 €	6		15.000,00 €		15.000,00 €
7	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	2.500,00 €	5		12.500,00 €		12.500,00 €
8	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	2.500,00 €	5		12.500,00 €		12.500,00 €
9	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	2.500,00 €	6		15.000,00 €		15.000,00 €
10	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	2.500,00 €	5		12.500,00 €		12.500,00 €
11	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	2.500,00 €	4		10.000,00 €		10.000,00 €
12	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	2.500,00 €	4		10.000,00 €		10.000,00 €
13	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	2.000,00 €	7		14.000,00 €		14.000,00 €
14	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	2.000,00 €	7		14.000,00 €		14.000,00 €
15	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	2.000,00 €	5		10.000,00 €		10.000,00 €
16	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	2.000,00 €	6		12.000,00 €		12.000,00 €
	Συνολικό κόστος δαπανών		85		204.000,00 €		204.000,00 €
	Λειτουργικά έξοδα εκτέλεσης				11.000,00 €		11.000,00 €
	Τελικό κόστος				215.000,00 €		215.000,00 €
	Φ.Π.Α. 24%				51.600,00 €		51.600,00 €
	Γενικό Σύνολο		85		266.600,00 €		266.600,00 €

Πίνακας 2. Ανάλυση κόστους εκπόνησης μελετών

ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΟΛΥΚΕΝΤΡΟΥ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΩΝ ΔΗΜΟΥ ΙΛΙΟΥ, ΑΤΤΙΚΗΣ																				
α/α		ΜΕΛΕΤΕΣ / ΜΗΝΕΣ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Α' ΣΤΑΔΙΟ	1	Προμελέτες																		
	1,1	Τοπογραφική μελέτη																		
	1,2	Αρχιτεκτονική Προμελέτη																		
	1,3	Στατική Προμελέτη																		
	1,4	Η/Μ Προμελέτη																		
	1,5	Ειδική Αρχιτεκτονική Προμελέτη																		
Β' ΣΤΑΔΙΟ	2	Οριστικές μελέτες																		
	2,1	Οριστική Αρχιτεκτονική μελέτη																		
	2,2	Οριστική Στατική Μελέτη																		
	2,3	Οριστική Η/Μ μελέτη																		
	2,4	Ενεργειακή μελέτη																		
Γ' ΣΤΑΔΙΟ	3	Μελέτες Εφαρμογής																		
	3,1	Αρχιτεκτονική μελέτη εφαρμογής																		
	3,2	Στατική μελέτη εφαρμογής																		
	3,3	Η/Μ μελέτη εφαρμογής																		
Δ' ΣΤΑΔΙΟ	4	Τεύχη Δημοπράτησης - ΣΑΥ-ΦΑΥ-ΤΕΛΙΚΉ ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ																		
	4,1	Τεύχη δημοπράτησης μελέτης																		
	4,2	ΣΑΥ - ΦΑΥ																		
ΣΤΙΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ ΔΕΝ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ Ο ΧΡΟΝΟΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΕΚΑΣΤΟΤΕ ΣΤΑΔΙΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣ																				
Καθαρός χρόνος εκτέλεσης κάθε σταδίου μελέτης																				
Συνολικός καθαρός χρόνος εκτέλεσης μελετών : 18 μήνες																				

Πίνακας 3. Χρονοδιάγραμμα μελετών

2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ιλίου κ. Νίκο Ζενέτο για την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης και τυχόν τροποποιήσεων αυτής

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη Συνεδρίαση Μέλη

Ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Ο.Ε.

ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

Τα Μέλη

**Αλεβίζου Α., Βασιλόπουλος Δ.,
Κουκουβίνος Δ., Μαρκόπουλος Φ.,
Βέργος Ι., Φεγγερός Β.**