

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ****ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ****28^η Τακτική Συνεδρίαση Οικονομικής Επιτροπής****την 24.06.2021****(Αριθμ. Πρωτ. 45935/29.06.2021)**

Η Οικονομική Επιτροπή Ιλίου συνήλθε σήμερα την 24^η Ιουνίου 2021, ημέρα Πέμπτη και ώρα 20.00 μ.μ., ύστερα από την υπ. αριθμ. 43204/18.06.2021 πρόσκληση του Δημάρχου ως Προέδρου της Ο.Ε. κ. Νίκου Ζενέτου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής στις 18.06.2021 και πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη σύμφωνα **α)** με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 184 παρ. 1 του Ν. 4635/2019, **β)** τις σχετικές Π.Ν.Π.: (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τευχ. Α', άρθρο 10 παρ. 1) και Π.Ν.Π.: (ΦΕΚ 75/30.03.2020 τεύχος Α', άρθρο 43 παρ. 1), **γ)** την εγκύκλιο με αριθμ. 40 του ΥΠ.ΕΣ. (Α.Π.:20930/31.03.2020): «Ενημέρωση για την εφαρμογή του κανονιστικού πλαισίου αντιμετώπισης του κορωνοϊού COVID-19 αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία των δήμων» και **δ)** την εγκύκλιο με αριθμ. 426 του ΥΠ.ΕΣ. (Α.Π.:77233/13.11.2020): «Ενημέρωση για την οργάνωση και λειτουργία των Δήμων κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για τον περιορισμό της διάδοσης της πανδημίας».

Η Οικονομική Επιτροπή αποτελείται από εννέα (9) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ**

Δήμαρχος ως Πρόεδρος Ο.Ε.

- | | |
|---|-----------------------|
| 1. ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ, ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ | Αντιπρόεδρος της Ο.Ε. |
| 2. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ | Μέλος της Ο.Ε. |
| 3. ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Δ.Σ. | « « |
| 4. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, Δ.Σ. | « « |
| 5. ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Δ.Σ. | « « |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------------|----------------|
| 1. ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Δ.Σ. | Μέλος της Ο.Ε. |
| 2. ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Δ.Σ. | « « |
| 3. ΡΗΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Δ.Σ. | « « |

ΑΠΟΦΑΣΗ – 235–

Ο Δήμαρχος κ. Ζενέτος Νίκος ως Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, εισάγει για συζήτηση το **12^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, που αφορά λήψη Απόφασης Έγκρισης Μελέτης για την ανάπλαση ρέματος Εσχατιάς (ΦΛΕΒΑΣ) στο τμήμα από Κόμβο Ιλίου (Πλ. Καπετάν Ζαχαριά) έως τη οδό Πατρόκλου.

Αφού θέτει υπόψιν της Επιτροπής το υπ' αριθμ. 42949/16.06.2021 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Σας διαβιβάζουμε τη **Μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας** για την Ανάπλαση του ρέματος Εσχατιάς (Φλέβας) στο τμήμα από Κόμβο Ιλίου (Πλ. Καπετάν Ζαχαριά) έως την οδό Πατρόκλου – **(σχετ. 1)** με το συνημμένο **Σχέδιο Γενικής Οργάνωσης – (σχετ. 2)** για έγκριση με σκοπό τη διαμόρφωση του ελεύθερου ανοιχτού χώρου του ρέματος Εσχατιάς του Δήμου Ιλίου. Στόχος της μελέτης είναι η δημιουργία ενός φιλόξενου και ολοκληρωμένου χώρου, πόλου έλξης για την περιοχή.

Μετά τα ανωτέρω, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τη συνημμένη Μελέτη με το Σχέδιο Γενικής Οργάνωσης.»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

Η Οικονομική Επιτροπή

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη **Μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας** για την Ανάπλαση του ρέματος Εσχατιάς (Φλέβας) στο τμήμα από Κόμβο Ιλίου (Πλ. Καπετάν Ζαχαριά) έως την οδό Πατρόκλου, με σκοπό τη διαμόρφωση του ελεύθερου ανοιχτού χώρου του ρέματος Εσχατιάς του Δήμου Ιλίου. Στόχος της μελέτης είναι η δημιουργία ενός φιλόξενου και ολοκληρωμένου χώρου, πόλου έλξης για την περιοχή και η οποία έχει ως εξής:

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΕΣΧΑΤΙΑΣ (ΦΛΕΒΑΣ) ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΑΠΟ ΚΟΜΒΟ ΙΛΙΟΥ (ΠΛ. ΚΑΠΕΤΑΝ ΖΑΧΑΡΙΑ) ΕΩΣ ΤΗΝ ΟΔΟ ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ

Τεχνική Περιγραφή

1. Ανάλυση Περιοχής

1.1. Εισαγωγικά

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά τη μελέτη διαμόρφωσης του ελεύθερου ανοιχτού χώρου εντός του ορίου απαλλοτριώσης του ρέματος Εσχατιάς του Δήμου Ιλίου, και συγκεκριμένα το τμήμα που ξεκινά από την Πλατεία Ιλίου και φτάνει έως την οδό Πατρόκλου. Ο χώρος που καταλαμβάνει είναι 5.854,65μ².

1.2. Υφιστάμενη κατάσταση

Η περιοχή μελέτης είναι μία αδόμητη γραμμική έκταση, χωρίς διαμορφώσεις, επάνω από το τεχνικό έργο εγκιβωτισμού του ρέματος Εσχατιάς. Συνορεύει άμεσα με τον αστικό ιστό, το σύνολο της επιφάνειάς της παρουσιάζει ήπιες κλίσεις, ενώ εντός των ορίων της δεν εντοπίστηκε αξιόλογη υφιστάμενη βλάστηση (με εξαίρεση λίγα δένδρα).

Η έλλειψη διαμορφώσεων καθιστά την περιοχή επικίνδυνη για τον πεζό επισκέπτη και κρίνεται απαραίτητος ο σχεδιασμός ενός οργανωμένου δημόσιου ελεύθερου χώρου, με ενιαία λογική, που θα ανταποκρίνεται στις σύγχρονες, καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής.

2. Πρόταση

2.1. Στόχος

Στόχος της πρότασης είναι η δημιουργία ενός φιλόξενου χώρου, που να προκαλεί τους επισκέπτες να τον βιώσουν και να τον ενσωματώσουν στην καθημερινότητα και την κοινωνική τους ζωή. Δίνεται έμφαση στον εμπλουτισμό του πρασίνου και στην ανάδειξη υπαρχόντων και προτεινόμενων υποδομών, έτσι ώστε να δημιουργηθεί ένας ολοκληρωμένος χώρος, πόλο έλξης για την γειτονιά.

2.2. Κεντρική ιδέα

Οι βασικές χαράξεις σχεδιασμού προκύπτουν από την ανάγκη για αντιληπτική ενοποίηση και οργάνωση του συνόλου του χώρου και τη σύνδεσή του με τη γύρω περιοχή.

Η περιοχή μελέτης αντιμετωπίζεται ως ένα γραμμικό πάρκο καθώς είναι μία διαμήκης ζώνη, το μήκος της οποίας είναι αξιόλογα πιο μεγάλο από το πλάτος της. Οι προτεινόμενες χρήσεις επικεντρώνονται κατά κύριο λόγο στον πεζό και τον ποδηλάτη, ενώ η βλάστηση παρουσιάζει σημαντικό ρόλο στη χωρική οργάνωση. Υπάρχουν πολλά παραδείγματα γραμμικών πάρκων ο σχεδιασμός των οποίων προσανατολίζεται στην εύκολη πρόσβαση, στην περιβαλλοντική αναβάθμιση, στη δημιουργία περιοχών όπου μπορεί ο χρήστης να έρθει σε επαφή με το φυσικό τοπίο και να αθληθεί. Πάνω σε αυτές τις αρχές βασίζεται η συγκεκριμένη πρόταση, η οποία δημιουργεί ένα καταπράσινο τοπίο με μια μεγάλη ποικιλία δένδρων και θάμνους, μονοπάτια και ανοιχτούς χώρους με στόχο να καθιστά την κάθε επίσκεψη στο χώρο μοναδική.

3. Περιγραφή Αρχιτεκτονικής Ιδέας

3.1. Βασικές χαράξεις

Οι καμπύλες γραμμές κυριαρχούν στον χώρο, λειτουργώντας ως ροές που δημιουργούν διαδρόμους για φυσική κίνηση, στοχεύοντας στην ενεργοποίηση των αισθήσεων των επισκεπτών μέσω της δημιουργίας διαφορετικών χωρικών ενότητων. Οι βασικές κινήσεις οδηγούν στα σημεία συνάντησης περνώντας από όλες τις προτεινόμενες και υφιστάμενες ενότητες (χώρο αρχαιολογικών ευρημάτων). Ταυτόχρονα, εξασφαλίζονται επιμέρους προσβάσεις και μικροί καθιστικοί χώροι σε όλους τους χώρους της διαμόρφωσης με σχήματα που συνδιαλέγονται με τις κυρίαρχες ροές.

3.2. Χωρική οργάνωση και λειτουργία

Οι προτεινόμενες χρήσεις της νέας διαμόρφωσης είναι:

- Διαδρομή στο πράσινο για περίπατο, τρέξιμο και ποδήλατο

Η διαδρομή αυτή διατρέχει όλο το μήκος της περιοχής μελέτης ενοποιώντας όλες τις προτεινόμενες και υφιστάμενες χρήσεις, ξεκινώντας από τα σημεία πρόσβασης. Μπορεί να χρησιμοποιηθεί για περίπατο, τρέξιμο ή ως ποδηλατόδρομος, χωρίς να υπάρχει σαφής διαχωρισμός των ορίων των τριών χρήσεων, καθώς μπορούν να συνυπάρχουν. Το συνολικό μήκος της ξεπερνά τα 890 μέτρα προσφέροντας μια ενδιαφέρουσα μετακίνηση στο χρήστη εντός του πάρκου, καθώς διατρέχει όλες τις φυτεμένες περιοχές. Το πλάτος της διαδρομής δεν είναι σε όλα τα μονοπάτια το ίδιο, τα πιο στενά (που είναι λιγότερα) έχουν πλάτος 1,55μ και τα περισσότερα 4,05μ.

- Αμφιθέατρο στο πράσινο

Στο νότιο τμήμα του πάρκου προτείνεται η δημιουργία αναβαθμών, μικρών δηλαδή επιπέδων με κλίση που θα οδηγούν από τη διαδρομή προς ένα πιο χαμηλό επίπεδο. Κτιστά τοιχεία που εξυπηρετούν και ως καθιστικά θα οριοθετούν ομόκεντρα τα επίπεδα. Όλες οι επιφάνειες θα είναι

φυτεμένες είτε με χλοοτάπητα είτε με άλλα χαμηλά εδαφοκαλυπτικά είδη. Προτείνονται, επίσης, φυτεύσεις με υδροχαρή βλάστηση που απαντάται σε χειμάρρους και ρέματα με στόχο να «επανέλθει στην επιφάνεια» το ρέμα Εσχατίας. Το τμήμα αυτό είναι ένα μικρό αμφιθέατρο με φυσικό σχηματισμό θα δίνει τη δυνατότητα στον επισκέπτη να έρθει σε επαφή με τη χλωρίδα και την πανίδα που εμφανίζεται σε ρέματα ενώ ταυτόχρονα θα μπορεί να λειτουργήσει και ως χώρος περιβαλλοντικής εκπαίδευσης. Οι αναβαθμοί θα έχουν μικρές υψομετρικές διαφορές λαμβάνοντας υπόψιν το υπόγειο έργο εγκιβωτισμού του ρέματος.

- Ξέφωτο – Παιδική χαρά

Λίγο πιο βόρεια προβλέπεται μεγάλος, ανοιχτός χώρος πρασίνου για συναντήσεις και υπαίθριες εκδηλώσεις. Καταλαμβάνει επιφάνεια περίπου 315μ² και οριοθετείται από τη διαδρομή που διατρέχει το πάρκο. Περιμετρικά θα φυτευτούν δεντροστοιχίες ακολουθώντας τις χαράξεις. Προτείνεται να καλυφθεί από χλοοτάπητα, που θα βοηθά να φιλοξενηθούν χρήσεις όπως συναυλίες και υπαίθρια φεστιβάλ, ενώ ταυτόχρονα θα παραμένει ένας πράσινος χώρος.

Σε επόμενη φάση ο Δήμος θα μπορούσε να κατασκευάσει παιδική χαρά στο συγκεκριμένο σημείο.

- Χώρος ήπιας αθλητικής δραστηριότητας

Η επόμενη ενότητα δύναται να φιλοξενήσει κατασκευές για υπαίθρια άθληση. Προτείνεται η χωροθέτηση υπαίθριων οργάνων γυμναστικής. Έως ότου κατασκευαστούν τα παραπάνω από τον Δήμο, ο χώρος θα είναι ανοιχτός και φυτεμένος.

- Καθιστικοί χώροι δίπλα στη διαδρομή

Χώροι με καθιστικά, μικρής έκτασης, προτείνονται σε καίρια σημεία της διαδρομής που διατρέχει τη νέα διαμόρφωση. Η επιστροφή των χώρων προτείνεται να είναι με κυβόλιθους με φυτεμένους αρμούς ως σημεία σύνδεσης της διαδρομής και των φυτεμένων επιφανειών. Κύρια χρήση τους είναι να προσφέρουν σημεία ανάπαυσης στους περιπατητές καθώς και σημεία θέασης προς τις αξιόλογες φυτεύσεις.

- Φυτεμένες επιφάνειες

Επιφάνειες με δενδρώδεις και θαμνώδεις φυτεύσεις προτείνονται σε όλη τη διαμόρφωση και καταλαμβάνουν τη μεγαλύτερη έκταση αυτής, επιδιώκοντας στην οικολογική, αισθητική και βιοκλιματική αναβάθμιση της περιοχής.

Η απλότητα της σχεδιαστικής πρότασης βασίζεται σε οργανικές χαράξεις, οι οποίες μπορούν να λειτουργήσουν σε επανάληψη και στα υπόλοιπα γραμμικά τμήματα της περιοχής απαλλοτρίωσης του ρέματος.

3.3. Αστικός εξοπλισμός, τοιχία και υλικά δαπεδόστρωσης

Τα προτεινόμενα υλικά επίστρωσης είναι:

- Φυσικό χωμάτινο σταθεροποιημένο δάπεδο

Προτείνεται για επιστροφή της διαδρομής. Πρόκειται για ένα φυσικό, μαλακό, αντισιολισθηρό δάπεδο χωρίς χημικά πρόσθετα, πορώδες, το οποίο επιτρέπει τη διέλευση του νερού, ενώ ταυτόχρονα δεν λασπώνει. Προσφέρει ευχάριστη αίσθηση στο περπάτημα, ενώ συγχρόνως η εικόνα του είναι απόλυτα φυσική και εναρμονίζεται απόλυτα με το περιβάλλον. Χαρακτηρίζεται ψυχρό δάπεδο διότι παρουσιάζει αυξημένες τιμές ανακλαστικότητας στην ηλιακή ακτινοβολία και υψηλές τιμές συντελεστή στο υπέρυθρο.

- Πλάκες πεζοδρομίου (NET ΟΙΚ Β-52)

Πλακόστρωση πεζοδρομίων, νησίδων κλπ, με τσιμεντόπλακες κατά ΕΛΟΤ EN 1339, διαστάσεων 0,50 x 0,50 m, πάχους 5 cm, αντισισθηρές, με επιφανειακή στοιβάδα από λευκό τσιμέντο, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 05-02-02-00 "Πλακοστρώσεις - λιθοστρώσεις πεζοδρομίων και πλατειών".

- Πλακόστρωση με κυβόλιθους (NET ΠΡΣ Β6)

Κατασκευή πλακόστρωσης με κυβόλιθους 10 x 10 x 10 cm, με διάκενο 4,0 cm μεταξύ τους για την εγκατάσταση πρασίνου. Οι κυβόλιθοι θα είναι τοποθετημένοι σε στρώση άμμου πάχους 3 cm και τα διάκενα θα γεμίζουν με κηπευτικό χώμα.

Τοιχία από εμφανές μπετόν προβλέπονται στο αμφιθέατρο και σε ένα ακόμα σημείο της διαμόρφωσης, τα οποία θα λειτουργούν ως κτιστά καθιστικά στο πράσινο.

Ο αστικός εξοπλισμός που προτείνεται για τη διαμόρφωση είναι:

- Παγκάκι με χαλύβδινο σκελετό με μπράτσα και έξι ξύλα.



- Απορριματοδέκτης με ξύλινη επένδυση.



3.4. Κυκλοφορία επισκεπτών και οχημάτων

Η κυκλοφορία των χρηστών, είτε πεζοί είτε σε ποδήλατο, γίνεται ανεμπόδιστα και ελεύθερα σε ολόκληρη την περιοχή, καθώς επικρατούν ομαλές κλίσεις, μονοπάτια και πεζοδρόμια επαρκούς πλάτους, επιστρωμένα με υλικά που επιτρέπουν την ομαλή κίνηση. Η κυκλοφορία άλλων τύπων οχημάτων απαγορεύεται καθολικά εντός των διαμορφώσεων.

Η πρόσβαση των ΑΜΕΑ προβλέπεται σε όλους τους χώρους της νέας διαμόρφωσης με κατάλληλα διαμορφωμένες κλίσεις.

4. Συνοπτική Περιγραφή Φυτοτεχνικής Πρότασης

Για την επιλογή των φυτικών ειδών θα ληφθούν υπόψη αρχικά οι ανάγκες του περιβάλλοντος χώρου, οι σκοποί χρήσης των φυτεύσεων, οι αρχιτεκτονικές και αισθητικές χρήσεις, και στη συνέχεια οι οικολογικές συνθήκες της περιοχής ώστε να φυτευθούν είδη ανθεκτικά με καλή ανάπτυξη και εύκολη καλλιέργεια στο μέλλον. Η επιλογή του προτεινόμενου φυτικού υλικού θα γίνει σύμφωνα με κριτήρια οικολογικά, εδαφοκλιματικά, βιοκλιματικά και αισθητικά. Η αντοχή στο αστικό περιβάλλον (ατμοσφαιρική ρύπανση, ξηρασία, ρυπασμένο έδαφος από βαρέα μέταλλα, υψηλά επίπεδα αλατότητας) και στις κλιματικές συνθήκες της περιοχής, οι ελάχιστες απαιτήσεις για συντήρηση (κλαδεύσεις για διατήρηση σχήματος κόμης, συχνότητα ποτίσματος), η δυνατότητα συνδυασμών με τρόπο που να προκύπτουν ενδιαφέρουσες εποχικές εναλλαγές και μεταβολές στο χώρο και η κάλυψη βασικών λειτουργικών και βιοκλιματικών αναγκών θα αποτελέσουν τα βασικά κριτήρια επιλογής των φυτικών ειδών. Έτσι, θα προταθούν κυρίως είδη φυλλοβόλων δένδρων ποικίλου μεγέθους, προκειμένου τους χειμερινούς μήνες να υπάρχει μικρότερη σκίαση στην περιοχή και μέγιστη θετική επίδραση στο μικροκλίμα της κατά τους εαρινούς καθώς και θάμνοι αειθαλείς και φυλλοβόλοι, με υψηλή αισθητική αξία, που παρουσιάζουν εναλλαγή χρωματικών ενοτήτων, υφών και ανθοφοριών καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου.

Τα προτεινόμενα δένδρα θα τοποθετηθούν στα άκρα της διαμόρφωσης, έτσι ώστε οι εκσκαφές για τους λάκκους φύτευσής τους να μην δημιουργήσουν προβλήματα στο υφιστάμενο υπόγειο τεχνικό έργο.

5. Φωτισμός

Προτείνεται η μελέτη ηλεκτροφωτισμού της περιοχής, ώστε να επιτευχθεί η εύρυθμη, ασφαλής και άρτια λειτουργία της.

Η μελέτη θα ακολουθήσει τις νέες αρχιτεκτονικές χαράξεις, τις προκύπτουσες φωτιστικές ανάγκες του διαμορφωμένου αστικού χώρου, όπως επίσης και τις σύγχρονες απαιτήσεις του οικολογικού σχεδιασμού. Ο νέος φωτισμός θα τοποθετηθεί στην κατάλληλη πυκνότητα και σε κατάλληλα ύψη, ώστε ο νέος δημόσιος χώρος να αποκτήσει ικανοποιητικό φωτισμό κατά τις απογευματινές-βραδινές ώρες και να παρέχουν την απαραίτητη ασφάλεια στους χρήστες της εν λόγω περιοχής.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη Συνεδρίαση Μέλη

Ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Ο.Ε.

Τα Μέλη

**Αλεβίζου Α., Βασιλόπουλος Δ.,
Κουκουβίνος Δ., Μαρκόπουλος Φ.,
Βέργος Ι.**

ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ