



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

ΤΜΗΜΑ : ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ &
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Κάλχου 48-50 ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Τ.Κ. : 13122 ΔΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ι. ΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗ ΖΩΗΣ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2132030024
FAX : 2102691865
URL : www.ilion.gr
E - MAIL : imitrogianni@ilion.gr

ΘΕΜΑ : Λήψη απόφασης για την απόρριψη της υπ' αριθ. πρωτ. 47374/2-7-2021 αίτησης του Ιερού Ναού Ευαγγελισμού της Θεοτόκου Ιλίου σχετικά με τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 137 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020 για το ακίνητο με ΚΑΕΚ 050574219001.

Σχετικά: 1) το υπ' αριθ. πρωτ. 47374/2-7-2021 αίτημα του Ιερού Ναού Ευαγγελισμού της Θεοτόκου Ιλίου – (σχετ. 1)
2) την υπ' αριθ. πρωτ. 52298/19-7-2021 Γνωμάτευση του Δικηγόρου του Δήμου κου Χαράλαμπου Μιχάλη– (σχετ. 2)

Έχοντας υπόψη: το άρθρο 88 του Ν.4759/2020

Με την ως άνω (σχετ. 1) αίτηση ο Ιερός Ναός Ευαγγελισμού της Θεοτόκου, δια του Δικηγόρου της κου Αθανάσιου Γκίκα ζητά την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 050574219001 στο Ο.Τ. 137 βάσει του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020.

Σύμφωνα με την **παρ. 2 του άρθρου 88** του εν λόγω Νόμου, η αίτηση για τροποποίηση σχεδίου μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης πρέπει να συνοδεύεται από **δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την κυριότητα** του αιτούντος επί του ακινήτου.

Στην προκειμένη περίπτωση, ο αιτών Ιερός Ναός προσκόμισε απόσπασμα Κτηματολογικού – Κτηματογραφικού Διαγράμματος και Φύλλο, χωρίς να συνοδεύεται από τίτλο κυριότητας.

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 613739043425a8d7251769ce στις 08/09/21 09:01

Βάσει της (σχετ. 2) γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου κου Χαράλαμπου Μιχάλη: «... εφόσον δεν έχει καταστεί οριστική η εγγραφή στο κτηματολόγιο δεν μπορεί να θεωρηθεί η εγγραφή ως τίτλος κυριότητας» και «δεν πληροί τις προϋποθέσεις που τάσσει το άρθρο 88 του ν.4759/2020 παρ. 2».

Επομένως βάσει της (σχετ. 2) γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου κου Χαράλαμπου Μιχάλη, η Υπηρεσία μας προτείνει την απόρριψη της (σχετ. 1) αίτησης του Ιερού Ναού Ευαγγελισμού της Θεοτόκου Ιλίου για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Συνεπώς, παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση για την απόρριψη της σχετικής αίτησης όπως περιγράφεται παραπάνω, βάσει της παρ. 2 του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020.

Συνημμένα: (σχετ. 1 έως 2)

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΖΕΝΕΤΟΣ