

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 15^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου**

Αριθ. Απόφασης 095/2021

(Αρ. Πρωτ.:68912/22.09.2021)

ΘΕΜΑ

Λήψη απόφασης για την απόρριψη της υπ' αριθ. πρωτ. 47374/2-7-2021 αίτησης του Ιερού Ναού Ευαγγελισμού της Θεοτόκου Ιλίου σχετικά με τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 137 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020 για το ακίνητο με ΚΑΕΚ 050574219001

Σήμερα την **16^η Σεπτεμβρίου 2021** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **20.30 μ.μ.** το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 65456/10.09.2021 πρόσκληση του Προέδρου κ. Χαραλαμπίδου Ιωάννη, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 10.09.2021 και πραγματοποιήθηκε με **ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ**, σύμφωνα **α)** με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 184 παρ. 1 του Ν. 4635/2019, **β)** τις σχετικές Π.Ν.Π.: (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τευχ. Α', άρθρο 10 παρ. 1) και Π.Ν.Π.: (ΦΕΚ 75/30.03.2020 τεύχος Α', άρθρο 43 παρ. 1), **γ)** την εγκύκλιο με αριθμ. 40 του ΥΠ.ΕΣ. (Α.Π.:20930/31.03.2020): «Ενημέρωση για την εφαρμογή του κανονιστικού πλαισίου αντιμετώπισης του κορωνοϊού COVID-19, αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία των δήμων» και **δ)** την εγκύκλιο με αριθμ. 426 του ΥΠ.ΕΣ. (Α.Π.:77233/13.11.2020): «Ενημέρωση για την οργάνωση και λειτουργία των Δήμων κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για τον περιορισμό της διάδοσης της πανδημίας».

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.: ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΒΟΜΠΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΛΥΚΟΥΔΗ - ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ-ΨΥΛΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΓΚΙΟΚΑ-ΛΙΟΣΗ ΣΤΕΛΛΑ, ΑΝΔΡΕΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΚΙΩΝΗ ΕΥΛΑΛΙΑ, ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ, ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΥΓΔΑΛΗ ΣΟΦΙΑ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

Δ.Σ.: ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΚΟΥΣΚΟΥΡΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΓΚΙΟΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΠΑΝΙΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΕΩΡΓΑΝΤΑ ΧΡΥΣΑΝΘΗ, ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ, ΡΗΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΚΟΥΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι με σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα 31, ο Πρόεδρος, κ. Χαραλαμπίδης Ιωάννης, κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Σταματόπουλος Ν., Κουτσιανός Π. & Χρόνης Γ αποχώρησαν πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως και μέχρι πέρατος αυτής.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χαραλαμπίδης Ιωάννης εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την λήψη απόφασης για την απόρριψη της υπ' αριθ. πρωτ. 47374/2-7-2021 αίτησης του Ιερού Ναού Ευαγγελισμού της Θεοτόκου Ιλίου σχετικά με τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 137 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020 για το ακίνητο με ΚΑΕΚ 050574219001.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 028/2021 ΑΕΠΖ (με ΑΔΑ: Ψ2ΒΜΩΕΒ-ΔΚΗ) & το υπ' αριθμ. 64286/08.09.2021 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Σχετ.: 1) το υπ' αριθ. πρωτ. 47374/02.07.2021 αίτημα του Ιερού Ναού Ευαγγελισμού της Θεοτόκου Ιλίου – (σχετ. 1)

2) την υπ' αριθ. πρωτ. 52298/19.07-2021 Γνωμάτευση του Δικηγόρου του Δήμου κου Χαράλαμπου Μιχάλη- (σχετ. 2)

Έχοντας υπόψη: το άρθρο 88 του Ν.4759/2020.

Με την ως άνω **(σχετ. 1)** αίτηση ο Ιερός Ναός Ευαγγελισμού της Θεοτόκου, δια του Δικηγόρου της κου Αθανάσιου Γκίκα ζητά την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 050574219001 στο Ο.Τ. 137 βάσει του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020.

Σύμφωνα με την **παρ. 2 του άρθρου 88** του εν λόγω Νόμου, η αίτηση για τροποποίηση σχεδίου μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης πρέπει να συνοδεύεται από **δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την κυριότητα** του αιτούντος επί του ακινήτου.

Στην προκειμένη περίπτωση, ο αιτών Ιερός Ναός προσκόμισε απόσπασμα Κτηματολογικού – Κτηματογραφικού Διαγράμματος και Φύλλο, χωρίς να συνοδεύεται από τίτλο κυριότητας.

Βάσει της **(σχετ. 2)** γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου κου Χαράλαμπου Μιχάλη: «... εφόσον δεν έχει καταστεί οριστική η εγγραφή στο κτηματολόγιο δεν μπορεί να

θεωρηθεί η εγγραφή ως τίτλος κυριότητας» και «δεν πληροί τις προϋποθέσεις που τάσσει το άρθρο 88 του ν.4759/2020 παρ. 2».

Επομένως βάσει της **(σχετ. 2)** γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου και Χαράλαμπου Μιχάλη, η Υπηρεσία μας **προτείνει την απόρριψη της (σχετ. 1) αίτησης** του Ιερού Ναού Ευαγγελισμού της Θεοτόκου Ιλίου για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Συνεπώς, παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση για την απόρριψη της σχετικής αίτησης όπως περιγράφεται παραπάνω, βάσει της παρ. 2 του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει **την απόρριψη της υπ' αριθμ. 47374/02.07.2021 αίτησης** του Ιερού Ναού Ευαγγελισμού της Θεοτόκου Ιλίου για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, όπως αναλυτικά αναφέρεται στο σκεπτικό της απόφασης, βάσει της παρ. 2 του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ