



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

ΤΜΗΜΑ : ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ &
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Κάλχου 48-50
Τ.Κ. : 13122
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ι. ΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2132030024
FAX : 2102691865
URL : www.ilion.gr
E - MAIL : imitrogianni@ilion.gr

ΠΡΟΣ: ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

δια της Οικονομικής Επιτροπής
Κοιν.: Οικονομική Υπηρεσία

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΘΕΜΑ : Καταβολή αποζημίωσης βάσει της Πράξης Εφαρμογής 1/2009 και της 3722/2020 Απόφασης Εφετείου Αθηνών για την απαλλοτρίωση ακινήτου που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 2103Γ και Ο.Τ 2103Α επί της οδού **ΝΑΥΣΙΚΑΣ** και των πεζοδρόμων **ΔΙΟΤΙΜΑΣ** και **3ΗΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ** - περιοχής **ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ**

1 - Με το υπ' αριθ. πρωτ. **61875/11-09-2021** έγγραφο του Δικηγόρου του Δήμου– (σχετ. 1) μας γνωστοποιήθηκε η υπ' αριθ. **3722/2020** δικαστική απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών (σχετ.2) για την αποζημίωση ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας των δικαιούχων ΑΘΑΝΑΣΙΟ ΠΑΠΠΟΥ και ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΑΠΠΟΥ, που βρίσκεται επί της οδού **ΝΑΥΣΙΚΑΣ** και των πεζοδρόμων **ΔΙΟΤΙΜΑΣ** και **3^{ΗΣ} ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ** μεταξύ των **Ο.Τ. 2103Γ** και **Ο.Τ. 2103Α** περιοχής **ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ**, με **Κ.Α. 011132** της **1/2009** Πράξης Εφαρμογής.

Με την ως άνω (σχετ. 2) Απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδος της ιδιοκτησίας ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΠΑΠΠΟΥ και ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΠΑΠΠΟΥ καθώς και τα δικαστικά έξοδα και η αμοιβή του πληρεξούσιου δικηγόρου του. Κατά της παραπάνω **3722/2020** απόφασης του Εφετείου δεν έχει ασκηθεί έφεση και ως εκ τούτου έχει τελεσιδικήσει.

Επιπρόσθετα, με την ίδια δικαστική απόφαση ο κ. Αθανάσιος Παππούς και η κ. Αγγελική Παππού αναγνωρίστηκαν δικαιούχοι της αποζημίωσης για την εν λόγω ιδιοκτησία τους με ποσοστό 1/2 ο καθένας.

Βάσει της ως άνω (σχετ. 2) δικαστικής απόφασης και του Πίνακα της Πράξης Εφαρμογής που συνοδεύει την 1/2009 Πράξη Εφαρμογή – (σχετ. 3) η υποχρέωση του Δήμου προς τους δικαιούχους είναι η εξής:

- Υποχρέωση αποζημίωσης ρυμοτομίας εδαφικού τμήματος 132,88τ.μ. × 200€/τ.μ = **26.576,00€**

Σχετικά με τα δικαστικά έξοδα οι υποχρεώσεις του Δήμου βάσει της 3722/2020 Απόφασης Εφετείου είναι οι εξής:

- Δικαστική δαπάνη : 300,00€
- Αμοιβή δικηγόρου για τη σύνταξη της αίτησης: 26.576,00€ × 1% = 265,76€
- Αμοιβή δικηγόρου για τη σύνταξη των προτάσεων: 26.576,00€ × 0,5% = 132,88€

ΣΥΝΟΛΟ: 698,64€

Συνεπώς, η υποχρέωση αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας του Δήμου προς τους δικαιούχους ΑΘΑΝΑΣΙΟ ΠΑΠΠΟΥ και ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΑΠΠΟΥ είναι **26.576,00€ και 698,64€** για δικαστικά έξοδα,

2 - Σύμφωνα με τα παραπάνω παρακαλούμε:

A) να εγκρίνετε την ως άνω αποζημίωση για την απαλλοτρίωση επί της οδού επί της οδού ΝΑΥΣΙΚΑΣ και των πεζοδρόμων ΔΙΟΤΙΜΑΣ και 3^{ΗΣ} ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ, μεταξύ των Ο.Τ. 2103Γ και Ο.Τ 2103Α βάσει του Πίνακα της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής και της 5561/2019 Απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών

B) να εγκρίνετε την απαιτούμενη πίστωση εκ **27.274,64 €** , η οποία αναλύεται ως εξής:

- 1) για την αποζημίωση του δικαιούχου **26.576,00 €** &
- 2) για τα δικαστικά έξοδα: **698,64 €** ,

εις βάρος των **Κ.Α. 30.7111.0070 και 30.6111.0001** του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2021 , αντίστοιχα.

Το συνολικό ποσό των 27.274,64 € θα καταβληθεί ως εξής:

- i. Το ποσό της αποζημίωσης εκ 26.576,00 € θα καταβληθεί με την έκδοση ενταλμάτων στο όνομα του κάθε δικαιούχου δεδομένου ότι έχουν αναγνωριστεί δικαιούχοι δικαστικά (με κυριότητα σε ποσοστό 50% ο καθένας επί της ρυμοτομούμενης έκτασης) ο κ. Αθανάσιος Παππούς του Κωνσταντίνου και της Μαρίας: 13.288€ και η κα Αγγελική Παππού του Κωνσταντίνου και της Μαρίας: 13.288€.
- ii. Το ποσό των 698,64€ (δικαστικά έξοδα, αμοιβή δικηγόρου), εν όλω ή εν μέρει θα κατατεθεί στο Τ.Π. & Δ. ή θα πληρωθεί απ' ευθείας, σύμφωνα με τα σχετικώς ακολουθούμενα από την Οικονομική Υπηρεσία και ενδεχομένως κατόπιν γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου.

- iii. Σημειώνεται ότι η εκδοθησόμενη δικαστική απόφαση είναι άμεσα εκτελεστή, και στην περίπτωση μη εκτέλεσης αυτής θα επιβαρυνθούμε με πρόσθετα έξοδα και τόκους.

Συνημμένα: σχετ. 1 - 3

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ.

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ