

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ****ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ****1^η Τακτική Συνεδρίαση Επιτροπής****Ποιότητας Ζωής την 27.01.2022****(Αριθμ. Πρωτ.: 7538/01.02.2022)**

Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Ιλίου συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** σήμερα την **27^η Ιανουαρίου 2022**, ημέρα Πέμπτη και ώρα 20.15 μ.μ., ύστερα από την υπ' αριθμ. **4939/21.01.2022** πρόσκληση του Δημάρχου ως Προέδρου της Ε.Π.Ζ. κ. Νίκου Ζενέτου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής στις 21.01.2022 και πραγματοποιήθηκε με **τηλεδιάσκεψη** σύμφωνα **α)** με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 184 παρ. 1 του Ν. 4635/2019, **β)** τις σχετικές Π.Ν.Π.: (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τευχ. Α', άρθρο 10 παρ. 1) και Π.Ν.Π.: (ΦΕΚ 75/30.03.2020 τεύχος Α', άρθρο 43 παρ. 1), **γ)** την εγκύκλιο με αριθμ. 40 του ΥΠ.ΕΣ. (Α.Π.:20930/31.03.2020): «Ενημέρωση για την εφαρμογή του κανονιστικού πλαισίου αντιμετώπισης του κορωνοϊού COVID-19 αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία των δήμων» και **δ)** την εγκύκλιο με αριθμ. 426 του ΥΠ.ΕΣ. (Α.Π.:77233/13.11.2020): «Ενημέρωση για την οργάνωση και λειτουργία των Δήμων κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για τον περιορισμό της διάδοσης της πανδημίας» και **ε)** την εγκύκλιο με αριθμ. 63 του ΥΠ.ΕΣ. (Α.Π.: 19515/12.10.2021), για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα:

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποτελείται από εννέα (9) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ,

Δήμαρχος ως Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.

1. ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Μέλος της Ε.Π.Ζ.

2. ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

« «

3. ΓΚΙΟΚΑ – ΛΙΟΣΗ ΣΤΕΛΛΑ, Δ.Σ

« «

4. ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Δ.Σ.

« «

5. ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Δ.Σ., Δ.Σ.

« «

6. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ, Δ.Σ.

« «

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΚΟΥΣΚΟΥΡΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, Δ.Σ.

Μέλος της Ε.Π.Ζ

2. ΠΑΝΙΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Δ.Σ.

« «

ΑΠΟΦΑΣΗ - 002 -

Ο Δήμαρχος κ. Ζενέτος Νίκος ως Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, εισάγει για συζήτηση το **2^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, που αφορά την εξουσιοδότηση Δημάρχου Ιλίου κ. Νίκου Ζενέτου για τη συνυπογραφή κοινής αίτησης με τον ιδιοκτήτη του γεωτεμαχίου με Κ.Α.Ε.Κ. 050572821003 Παππάς Στέργιος για διόρθωση σφαλμάτων που αφορούν τα

γεωμετρικά στοιχεία των κτηματολογικών εγγραφών των εγγραπτών δικαιωμάτων του ενώπιον του Κτηματολογικού Γραφείου Ιλίου.

Αφού θέτει υπ' όψιν της Επιτροπής το υπ' αριθμ. 3023/17.01.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Σχετ. : η υπ' αριθ. πρωτ. 811226/05-11-2021 αίτηση του κου ΠΑΠΠΑ ΣΤΕΡΓΙΟΥ – (σχετ. 1)

Ο κος Στέργιος Παππάς είναι ιδιοκτήτης του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050572821003 όπως φαίνεται στα σχετικά **Κτηματολογικά Φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Ιλίου – (σχετ. 2)** που βρίσκεται στο Ο.Τ. 559 και επί των οδών ΑΧΑΪΑΣ, ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ και ΑΛΑΜΑΝΑΣ.

Συγκεκριμένα κατά την σύνταξη του Εθνικού Κτηματολογίου το ως άνω γεωτεμάχιο, συνολικής έκτασης 905,95 μ², με ΚΑΕΚ 050572821003 καταχωρήθηκε στην χωρική βάση με λανθασμένα όρια, φαίνεται δε στο συνημμένο **Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Τοπογράφου Μηχανικού Μιλτιάδη Κόλλια θεωρημένο αρμοδίως από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Αιγάλεω – (σχετ.3).**

Ο κος Παππάς απέκτησε το ακίνητο με την υπ αριθ. 25659/21.07.2020 Συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Ιλίου Μαρίας Παπαζαχαρίου νομίμως καταχωρημένου στο Κτηματολογικό Γραφείο Ιλίου με αριθμό 2230/22.07.2020.

Για τη διόρθωση των ορίων του γεωτεμαχίου, που αφορά η αίτηση, ήτοι του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050572821003 εξετάστηκαν:

Α) τα όρια των ομόρων γεωτεμαχίων έτσι όπως αποδίδονται πριν τη διόρθωση, βάσει των συντεταγμένων του Κ.Δ. (Κτηματολογικού Διαγράμματος),

Β) τα υποδειχθέντα υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου καθώς και τα επικείμενα κτίσματα επ' αυτού και συσχετίστηκαν με την υφιστάμενη κατάσταση,

Γ) Οι τίτλοι ιδιοκτησίας και ο τίτλος παραχώρησης σε κοινή χρήση ρυμοτομούμενου τμήματος

Δ) η αποδεκτή απόκλιση βάσει του τύπου $A = [\sqrt{E_k + 2U_0}]^2 - E_k \cdot \pi / \pi T$ $A = [(\sqrt{E_k + 2U_0})^2 - E_k] \cdot \pi / \pi T$

Όπου E_k το εμβαδόν του γεωτεμαχίου όπως καταχωρίστηκε στο Κτηματολόγιο (μ^2) U_0 όπως καθορίστηκε ($U_0 = 0,50 \mu$ για επίπεδο εμπιστοσύνης 99,7%).

π η περίμετρος του γεωτεμαχίου στο κτηματολογικό διάγραμμα (μ)

πT η περίμετρος ιδεατού γεωτεμαχίου τετραγώνου σχήματος με εμβαδόν E ($\pi T = 4 \cdot \sqrt{E}$)

Έλεγχος Εμβαδών:

$E_k = 905,95$ τ.μ. (Εμβαδό του γεωτεμαχίου όπως αυτό καταχωρήθηκε στο Κτηματολόγιο και εμφανίζεται στο ΚΔ)

$E = 894,29$ τ.μ. (Εμβαδό του Γεωτεμαχίου βάσει των υποδειχθέντων υλοποιημένων ορίων μετά την παραχώρηση σε κοινή χρήση του ρυμοτομούμενου τμήματος Ερυμοτομ.=6,01 τ.μ. με αρχικό εμβαδόν ιδιοκτησίας Εαρχικό=900,30 τ.μ.).

$\Pi = 126,13$ μ. (Περίμετρος του Γεωτεμαχίου στο Κτηματολογικό Διάγραμμα σε μ.)

$U_0 = 0.50$ μ.

Άρα $A = 64,11$ τ.μ.

Η απόκλιση του εμβαδού βάση του 10% απόκλισης είναι $E10\% = 90,60$ τ.μ.

$\Delta E = E_k - E = 11,66$ τ.μ. < A ή $E10\% \rightarrow$ απόκλιση 1,29%

Συνεπώς το εξεταζόμενο γεωτεμάχιο με **ΚΑΕΚ 050572821003** είναι **γεωμετρικά κατά το εμβαδό είναι συμβατό αλλά δεν είναι συμβατό κατά το σχήμα.**

Συγκεκριμένα διαπιστώθηκε, κατά την εφαρμογή των κοινών ορίων του γεωτεμαχίου με τα όμορά του, ότι η ασυμβατότητα παρουσιάζεται με τα επηρεαζόμενα γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ **05057ΕΚ28001** το οποίο είναι του δρόμου – κοινόχρηστου χώρου.

Σύμφωνα με τα υπ' αρ. 9756/14.01.2020 και 57844/16.12.2021 έγγραφα της ΥΔΟΜ Δήμου Αιγιάλεω οι ρυμοτομικές γραμμές έχουν τεθεί σωστά με τις συντεταγμένες όπως είναι στο παρών τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών που συνοδεύει την παρούσα αίτηση και συμφωνούν με το από 30-10-1968 Δ/γμα ΦΕΚ 216Δ/13-11-68, την τροποποίηση Εγκ. Ρυμ. Σχεδίου Δ/γμα 11-3-1972 ΦΕΚ 71Δ/21-3-1972 και τις Τ.Ε. 116/1967 και Τ.Ε. 299/1978 (θεώρηση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών). Κατ' επέκταση το γεωτεμάχιο διαμορφώνεται σωστά με τα εμβαδά και τις συντεταγμένες όπως φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα σε σχέση με τους κοινόχρηστους χώρους.

Σύμφωνα με τα παραπάνω και μετά την παραχώρηση του ρυμοτομούμενου τμήματος εμβαδού 6,01 τ.μ. σε κοινή χρήση, το γεωτεμάχιο είναι σωστό και συμφωνεί σε σχέση με τους κοινόχρηστους χώρους αλλά δεν συμφωνεί κατά το σχήμα με την χωρική βάση του Κτηματολογίου όπου εσφαλμένα έχουν εφαρμοστεί οι ρυμοτομικές γραμμές.

Δεν μεταβάλλονται οι συντεταγμένες των ορίων με τα υπόλοιπα όμορα γεωτεμάχια παρά μόνο των αναφερόμενων στην αίτηση.

Συγκεκριμένα (σύμφωνα και με το Διάγραμμα Γ.Μ):

Επιφάνεια υπό αίτηση για διόρθωση γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050572821003, δεν εμπεριέχεται σε αυτό, ως εκ τούτου προστίθεται στο όμορο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 05057ΕΚ28001:

Ε(τμήμα Α1): a_3, a_4, a_5, k_5, a_3 εμβαδού 18,64 τ.μ. από ΚΑΕΚ 050572821003 προς ΚΑΕΚ 05057ΕΚ28001

και Επιφάνεια όμορου γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 05057ΕΚ28001, δεν εμπεριέχεται σε αυτό ως εκ τούτου προστίθεται στο το υπό αίτηση για διόρθωση γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050572821003:

Ε(τμήμα Α2): a_1, a_2, a_3, a_1 εμβαδού 4,98 τ.μ. από ΚΑΕΚ 05057ΕΚ28001 προς ΚΑΕΚ 050572821003

Συγκεντρωτικά:

Εμβαδό Κ.Δ. (Εκ) του γεωτεμαχίου με **ΚΑΕΚ 050572821003 (Αίτησης)**

Τελικό εμβαδό του Γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050572821003 μετά την προτεινόμενη Γεωμετρική Μεταβολή ορίων

(ΕΓΜ):

(ΕΓΜ) (050572821003) = Εκ - Ε(τμήμα Α1) + Ε(τμήμα Α2) = 905,95 - 18,64 + 4,98 = 892,29
Τ.μ.

Τα τελικά εμβαδά και η διόρθωση που θα προκύψει δεν θα επηρεάσει τα λοιπά όμορα γεωτεμάχια διότι είναι γεωμετρικά συμβατά και γι' αυτό δεν χρήζουν γεωμετρικής μεταβολής άρα κατ' επέκταση δεν μεταβάλλονται οι συντεταγμένες των ορίων με τα υπόλοιπα όμορα γεωτεμάχια παρά μόνο των αναφερόμενων στην αίτηση.

Ως εκ τούτου, παρακαλούμε όπως εξουσιοδοτήσετε τον Δήμαρχο Ιλίου κο Νίκο Ζενέτο να συνυπογράψει τη συνημμένη – **(σχετ. 4) αίτηση προς το Κτηματολογικό Γραφείο Ιλίου** καθώς και το σχετικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών που έχει συνταχθεί από τον Τοπογράφο Μηχανικό Μιλτιάδη Κόλλια και έχει θεωρηθεί από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης ως προς τις Οικοδομικές και Ρυμοτομικές Γραμμές.»

Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

Έχουσα υπόψη την ανωτέρω εισήγηση,

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Εγκρίνει την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ιλίου κ. Νίκου Ζενέτου να συνυπογράψει τη σχετική **αίτηση προς το Κτηματολογικό Γραφείο Ιλίου**, καθώς και το σχετικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών που έχει συνταχθεί από τον Τοπογράφο Μηχανικό Μιλτιάδη Κόλλια και έχει θεωρηθεί από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης ως προς τις Οικοδομικές και Ρυμοτομικές Γραμμές, με τον ιδιοκτήτη του γεωτεμαχίου με Κ.Α.Ε.Κ. 050572821003 Παππάς Στέργιος, όπως αναλυτικά ανωτέρω αναφέρεται.
2. Εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για συζήτηση σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη Συνεδρίαση Μέλη

Ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ.

Τα Μέλη

**Φερεντίνος Γ., Φραγκάκης Γ.,
Γκιόκα – Λιόση Σ., Γκόγκος Κ.,
Κουμαραδιδής Γ., Κ., Κυριακοπούλου Π.**

ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ