

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ****ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ****50^η Τακτική Συνεδρίαση Οικονομικής Επιτροπής****την 11.11.2021****(Αριθμ. Πρωτ. 82850 /11.11.2021)**

Η Οικονομική Επιτροπή Ιλίου συνήλθε σήμερα την **11^η Νοεμβρίου 2021**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 09.30 π.μ., ύστερα από την υπ. αριθμ. **81412/05.11.2021** πρόσκληση του Δημάρχου ως Προέδρου της Ο.Ε. κ. Νίκου Ζενέτου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής στις 05.11.2021 και πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη σύμφωνα **α)** με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 184 παρ. 1 του Ν. 4635/2019, **β)** τις σχετικές Π.Ν.Π.: (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τευχ. Α', άρθρο 10 παρ. 1) και Π.Ν.Π.: (ΦΕΚ 75/30.03.2020 τεύχος Α', άρθρο 43 παρ. 1), **γ)** την εγκύκλιο με αριθμ. 40 του ΥΠ.ΕΣ. (Α.Π.:20930/31.03.2020): «Ενημέρωση για την εφαρμογή του κανονιστικού πλαισίου αντιμετώπισης του κορωνοϊού COVID-19 αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία των δήμων» και **δ)** την εγκύκλιο με αριθμ. 426 του ΥΠ.ΕΣ. (Α.Π.:77233/13.11.2020): «Ενημέρωση για την οργάνωση και λειτουργία των Δήμων κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για τον περιορισμό της διάδοσης της πανδημίας».

Η Οικονομική Επιτροπή αποτελείται από εννέα (9) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**ZENETOS NIKOS**

Δήμαρχος ως Πρόεδρος Ο.Ε.

1. ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ, ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Αντιπρόεδρος της Ο.Ε.

2. ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Μέλος της Ο.Ε.

3. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, Δ.Σ

« «

4. ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Δ.Σ.

« «

5. ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Δ.Σ.

« «

6. ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Δ.Σ.

« «

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Δ.Σ

Μέλος της Ο.Ε.

2. ΡΗΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Δ.Σ.

« «

ΑΠΟΦΑΣΗ –408–

Ο Δήμαρχος κ. Ζενέτος Νίκος ως Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, εισάγει για συζήτηση το **4^ο** θέμα ημερήσιας διάταξης, που αφορά την έγκριση πρακτικού δημοπρασίας που αφορά στη Μίσθωση οικήματος για τη στέγαση της Δημοτικής Βιβλιοθήκης Δήμου Ιλίου.

Αφού θέτει υπόψιν της Επιτροπής το υπ' αριθμ. 80094/03.11.2021 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77Α') «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»,
- Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114Α') «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», περί αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου»,
- Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114Α') «Περί Μίσθωσης Ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινότητες»,
- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», περί αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής,
- Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112Α') «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»,
- Την υπ' αριθ. 162/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΨΥΘΨΩΕΒ-93Β) για την «Μίσθωση οικήματος για τη στέγαση της Δημοτικής Βιβλιοθήκης Δήμου Ιλίου»,
- Την υπ' αριθ. 038/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6573ΩΕΒ-ΥΓΘ) καταρτίσεως των όρων της διακήρυξης,
- Το από 01/11/21 πρακτικό της επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας,

Παρακαλούμε όπως εγκρίνετε το πρακτικό της δημοπρασίας που συντάχθηκε την 01/11/2021 σχετικά με τη «Μίσθωση οικήματος για τη στέγαση της Δημοτικής Βιβλιοθήκης Δήμου Ιλίου», επί των οδών Μενελάου 63 και Θέτιδος στο Ίλιον.

Πρακτικό Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας

Στο Ίλιον, σήμερα την 01/11/21, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στον 4ο όροφο του Δημαρχείου Ιλίου, στην αίθουσα συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής, η Επιτροπή διενέργειας δημοπρασίας, που συγκροτήθηκε με τις 295/2020 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου, για να διενεργήσει τη δημοπρασία για την «**Μίσθωση οικήματος για τη στέγαση της Δημοτικής Βιβλιοθήκης Δήμου Ιλίου**», όπως ορίζεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 63743/06-09-21 διακήρυξη ΑΔΑ: ΨΞ62ΩΕΒ-ΔΘΩ.

Στη συνεδρίαση της επιτροπής ήταν παρόντες:

- 1) Ανδριάνα Αλεβίζου, Πρόεδρος της επιτροπής, αντιδήμαρχος

- 2) Γκόγκος Κων/νος, μέλος επιτροπής
 3) Δαλαμάγκας Δημήτριος, μέλος επιτροπής

Συνολικά εκδήλωσε ενδιαφέρον για την μίσθωση του οικήματος του στο Δήμο ένας (1) ιδιοκτήτης, η προσφορά του οποίου κρίθηκε κατάλληλη, και η οποία κλήθηκε με το υπ' αριθ. Πρωτ 79379/21 έγγραφο και έλαβε μέρος στη σημερινή προφορική, φανερό και μειοδοτική δημοπρασία.

Μετά τη λήξη της προθεσμίας παραλαβής των προσφορών, ο Πρόεδρος δήλωσε ότι δεν μπορεί να γίνει δεκτή καμία άλλη προσφορά.

Η προσφορά που εκφωνήθηκε είναι η εξής:

α/α	Όνοματεπώνυμο	Τιμή προσφοράς (μηνιαίο μίσθωμα)
1	ANNA-MARIA ΛΙΟΣΗ	1.200,00 €

Το συμφωνηθέν μηνιαίο μίσθωμα για τα δύο πρώτα έτη θα είναι σταθερό στο ύψος των χιλίων διακοσίων ευρώ (1.200,00€) ευρώ και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τρίτου έτους της μίσθωσης, σύμφωνα με τις τότε ισχύουσες διατάξεις, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

Η κατακύρωση της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1ε του Ν.3852/2010 και του άρθρου 5 παρ.8 του ΠΔ 270/1981) λαμβάνοντας υπόψη:

Την υπ' αριθ. 162/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΨΥΘΨΩΕΒ-93Β) για την «Μίσθωση οικήματος για τη στέγαση της Δημοτικής Βιβλιοθήκης Δήμου Ιλίου», με δημοπρασία, χωρίς δημοσίευση των όρων διακήρυξης της,

- Την υπ' αριθ. 038/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6573ΩΕΒ-ΥΓΘ) καταρτίσεως των όρων της διακήρυξης,
- Την υπ' αριθ. πρωτ. 63743/06-09-21 επαδιακήρυξη του Δημάρχου Ιλίου που αφορά «Μίσθωση οικήματος για τη στέγαση της Δημοτικής Βιβλιοθήκης Δήμου Ιλίου», η οποία τοιχοκολλήθηκε στο Δημοτικό Κατάστημα στον πίνακα ανακοινώσεων, και αναρτήθηκε στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια»,
- Την υπ' αριθ. πρωτ. 69630/24-09-21 αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος της Λιόση Άννας – Μαρίας, ιδιοκτήτρια του οικήματος επί της οδού Μενελάου 63 και Θέτιδος στο Ίλιον, το οποίο προσφέρει προς χρήση του για τη στέγαση της Δημοτικής Βιβλιοθήκης Δήμου Ιλίου»,

- Την από 01/10/2021 Έκθεση της επιτροπής εκτιμήσεως ακινήτων (σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 5 παρ. 4, του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77Α') και του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114Α') με το οποίο κρίνεται κατάλληλο το προσφερόμενο οίκημα, επί τω οδών Μενελάου 63 και Θέτιδος στο Ίλιον,
- Την από 23/09/2021 Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 της Κα Λιόση Άννας-Μαρίας με την οποία δηλώνει υπεύθυνα ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, και τους οποίους και αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- Κατόπιν διαλογικής συζήτησης η κα Λιόση Άννα- Μαρία αποδέχτηκε πλήρως και ανεπιφύλακτα να εκτελεστούν με δαπάνη του Δήμου Ιλίου οι κάτωθι εργασίες στο προσφερόμενο ακίνητο: α) πρόσθετη τσιμεντογωνία στην ταράστα του κτιρίου, β) επέκταση κλιμακοστασίου διαφυγής καθ' ύψος, μέχρι και το επίπεδο της ταράτσας και γ) πρόσθετη κουπαστή στο στηθαίο της ταράτσας.

Για διαπίστωση των άνω, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, το οποίο αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται.»

Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

Η Οικονομική Επιτροπή

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω,

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Κατακυρώνει τη δημοπρασία για τη Μίσθωση οικήματος προς χρήση του, για τη στέγαση της Δημοτικής Βιβλιοθήκης Δήμου Ιλίου, υπέρ της κας ΑΝΝΑΣ-ΜΑΡΙΑΣ ΛΙΟΣΗ, έναντι των χιλίων διακοσίων ευρώ (1.200,00€) μηνιαίως και σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθμ. πρωτ. **63743/06-09-21** διακήρυξης του Δημάρχου Ιλίου.
2. Αναθέτει στο Δήμαρχο κ. Νίκο Ζενέτο τις περαιτέρω ενέργειες, για την υπογραφή της σύμβασης.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη Συνεδρίαση Μέλη

Ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Ο.Ε.

Τα Μέλη

**Αλεβίζου Α., Τσιμόγιαννης Α.,
Κουκουβίνος Δ., Μαρκόπουλος Φ.,
Βέργος Ι., Φεγγερός Β.**

ZENETOS NIKOS