



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 4<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης του  
Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου**

**Αριθ. Απόφασης 021/2022**

**Αριθμ. Πρωτ.: 14484/25.02.2022**

**ΘΕΜΑ**

**Μίσθωση οικήματος για τις ανάγκες της Διεύθυνσης  
Κοινωνικής Προστασίας & Υγείας Δήμου Ιλίου με  
σκοπό τη στέγαση του Δ' Κ.Α.Π.Η. Δήμου Ιλίου**

Σήμερα την **23<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση**, ύστερα από την υπ' αριθμ. **12616/18.02.2022** πρόσκληση του Προέδρου κ. Χαραλαμπίδου Ιωάννη, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 10.12.2021 και πραγματοποιήθηκε με **ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ**, σύμφωνα **α)** με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 184 παρ. 1 του Ν. 4635/2019, **β)** τις σχετικές Π.Ν.Π.: (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τευχ. Α', άρθρο 10 παρ. 1) και Π.Ν.Π.: (ΦΕΚ 75/30.03.2020 τεύχος Α', άρθρο 43 παρ. 1), **γ)** την εγκύκλιο με αριθμ. 40 του ΥΠ.ΕΣ. (Α.Π.:20930/31.03.2020): «Ενημέρωση για την εφαρμογή του κανονιστικού πλαισίου αντιμετώπισης του κορωνοϊού COVID-19, αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία των δήμων», **δ)** την εγκύκλιο με αριθμ. 426 του ΥΠΕΣ (Α.Π.:77233/13.11.2020): «Ενημέρωση για την οργάνωση και λειτουργία των Δήμων κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για τον περιορισμό της διάδοσης της πανδημίας, ε) την εγκύκλιο με αριθμ. 643 ΥΠΕΣ (Α.Π.:69472/24.09.2021): Σύγκληση και λειτουργία των συλλογικών οργάνων των δήμων κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για την αντιμετώπιση της πανδημίας» και στ) την εγκύκλιο με αριθμ. 63 του ΥΠ.ΕΣ. (Α.Π. 19515/12.10.2021).

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. : ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.: ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ**

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ**

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ**

**ΜΕΛΗ Δ.Σ.:** ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΛΥΚΟΥΔΗ – ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ-ΨΥΛΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΓΚΙΟΚΑ-ΛΙΟΣΗ ΣΤΕΛΛΑ, ΑΝΔΡΕΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΚΙΩΝΗ ΕΥΛΑΛΙΑ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΕΩΡΓΑΝΤΑ ΧΡΥΣΑΝΘΗ, ΜΥΓΔΑΛΗ ΣΟΦΙΑ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ, ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ, ΚΟΥΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

#### **Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

**ΜΕΛΗ Δ.Σ.:** ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ, ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΚΟΥΣΚΟΥΡΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΓΚΙΟΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΠΑΝΙΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ & ΡΗΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι με σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα 33, ο Πρόεδρος κ. Χαραλαμπίδης Ιωάννης, κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση του 7<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης

\*\*\*\*\*

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χαραλαμπίδης Ιωάννης εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά τη μίσθωση οικήματος για τις ανάγκες της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας & Υγείας Δήμου Ιλίου με σκοπό τη στέγαση του Δ' Κ.Α.Π.Η. Δήμου Ιλίου.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 13515/23.02.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, στα οποία αναφέρεται ότι:

«Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 1 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α-87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», περί των αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου,
- Τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. Ι υποπαρ. Ε' περ. 1 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ Α-114) περί Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης.
- Τις διατάξεις των άρθρων 194, 201 και 271 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ Α-114) «Περί Μίσθωσης Ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινότητες»,
- Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. στ' υποπερ. ι, του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α-87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1-2 του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α-77) περί των οργάνων διενέργειας των δημοπρασιών,
- Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α-77) περί δημοσίευσης διακηρύξεως δημοπρασίας,
- Τις διατάξεις του Ν. 3130/03 (ΦΕΚ Α-76) «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση δημοσίων υπηρεσιών και άλλες διατάξεις»,

- Τις διατάξεις του Π.Δ. 456/84 (ΦΕΚ Α-164) «Αστικός Κώδικας και Εισαγωγικός του Νόμος»,
- Τις διατάξεις του Ν. 3861/10 (ΦΕΚ Α-112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»,
- Την υπ' αρ. 143/93118/17.12.21 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασίας και Αξιολόγησης Προσφορών για το έτος 2022,
- Την υπ' αρ. 153/93174/17.12.21 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία ορίσθηκαν δύο δημοτικοί σύμβουλοι ως μέλη της Επιτροπής του άρθρου 186 του Ν. 3463/06,
- Την υπ' αρ. 47/02.02.11 Απόφαση Δημάρχου με την οποία ορίσθηκε το τρίτο μέλος της επιτροπής του άρθρου 186 του Ν. 3463/06.
- Την υπ. αριθ. 066/13482/24.02.2021 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία ορίστηκε η επιτροπή παραλαβής απόδοσης μισθωμένων ακινήτων
- Το υπ. αριθ. πρωτ. 52861/01.12.2017 συμφωνητικό μίσθωσης με τον Πετρίχο Χαράλαμπο ιδιοκτήτη του ακινήτου επί της οδού Θεοδώρας 50 λήξης 30.11.2021, όπου στεγάζεται το Δ'ΚΑΠΗ
- Το υπ. αριθ. πρωτ. 9525/01.03.2016 συμφωνητικό μίσθωσης με τους Μαγγανά Χαράλαμπο & Αλεξάνδρα ιδιοκτήτες του ακινήτου επί της οδού Θεοδώρας 48 λήξης 28.02.2020 όπου στεγάζεται το Δ'ΚΑΠΗ.
- Το γεγονός ότι έχουν πραγματοποιηθεί τρεις άγονες διαδικασίες μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Δ' ΚΑΠΗ σύμφωνα με τις υπ. αριθ. 218/07.07.2020 & 276/27.08.2020 & 133/02.04.2021 Οικονομικής Επιτροπής
- Το μήνυμα ηλεκτρονικής αλληλογραφίας της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας και Υγείας σχετικά με την αναζήτηση νέου κτιρίου προς μίσθωση για τις ανάγκες στέγασης του Δ'ΚΑΠΗ.

**παρακαλούμε όπως αποφασίσετε**

**α.** τη μίσθωση ακινήτου εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ιλίου με σκοπό την στέγαση του Δ'ΚΑΠΗ Δήμου Ιλίου με τη διενέργεια δημοπρασίας, τους όρους της οποίας θα καταρτίσει με σχετική απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή

**β.** τη δημοσίευση ή μη στον Τύπο κατ' άρθρο 4 παρ. 2 Π.Δ. 270/81 ή εναλλακτικώς δια ανάρτησης στον διαδικτυακό τόπο του Δήμου Ιλίου περίληψης της καταρτισθείσας διακήρυξης δημοπρασίας.»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Έχοντας υπόψιν την ανωτέρω εισήγηση,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Εγκρίνει τη μίσθωση οικήματος εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ιλίου με σκοπό τη στέγαση του Δ' Κ.Α.Π.Η. Ιλίου, με τη διενέργεια δημοπρασίας, τους όρους της οποίας θα καταρτίσει με σχετική απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή, χωρίς δημοσίευση τους.
2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ιλίου όπως υπογράψει ως εκμισθωτής στο συμφωνητικό μίσθωσης, εκπροσωπώντας το Δήμο Ιλίου.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**