



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 5^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου

Αριθ. Απόφασης 026/2022

Αριθμ. Πρωτ.: 19845/17.03.2022

ΘΕΜΑ

Λήψη απόφασης για την απόρριψη της υπ' αριθ. πρωτ. 74732/13.10.2021 αίτησης του Ιερού Ναού Ευαγγελισμού της Θεοτόκου Ιλίου σχετικά με τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 137 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020 για το ακίνητο με ΚΑΕΚ 050574219001

Σήμερα την 15^η Μαρτίου 2022 ημέρα Τρίτη το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΙΛΙΟΥ συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. 18488/11.03.2022 πρόσκληση του Προέδρου κ. Χαραλαμπίδου Ιωάννη, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 11.03.2022 και πραγματοποιήθηκε «Διά Περιφοράς» και συγκεκριμένα μέσω email ή τηλεφώνου, με ώρα έναρξης στις 11.00 π.μ. και ώρα λήξης στις 12.00 μ.μ., σύμφωνα α) με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 184 παρ. 1 του Ν. 4635/2019, β) τις σχετικές Π.Ν.Π.: (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τευχ. Α', άρθρο 10 παρ. 1) και Π.Ν.Π.: (ΦΕΚ 75/30.03.2020 τεύχος Α', άρθρο 43 παρ. 1), γ) την εγκύκλιο με αριθμ. 40 του ΥΠ.ΕΣ. (Α.Π.:20930/31.03.2020): «Ενημέρωση για την εφαρμογή του κανονιστικού πλαισίου αντιμετώπισης του κορωνοϊού COVID-19, αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία των δήμων», δ) την εγκύκλιο με αριθμ. 426 του ΥΠΕΣ (Α.Π.:77233/13.11.2020): «Ενημέρωση για την οργάνωση και λειτουργία των Δήμων κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για τον περιορισμό της διάδοσης της πανδημίας, ε) την εγκύκλιο με αριθμ. 643 ΥΠΕΣ (Α.Π.:69472/24.09.2021): Σύγκληση και λειτουργία των συλλογικών οργάνων των δήμων κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για την αντιμετώπιση της πανδημίας» και στ) την εγκύκλιο με αριθμ. 63 του ΥΠ.ΕΣ. (Α.Π. 19515/12.10.2021).

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. : ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.: ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΛΥΚΟΥΔΗ – ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ-ΨΥΛΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΓΚΙΟΚΑ-ΛΙΟΣΗ ΣΤΕΛΛΑ, ΑΝΔΡΕΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΚΙΩΝΗ ΕΥΛΑΛΙΑ, ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΚΟΥΣΚΟΥΡΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΓΚΙΟΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΠΑΝΙΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΕΩΡΓΑΝΤΑ ΧΡΥΣΑΝΘΗ, ΜΥΓΔΑΛΗ ΣΟΦΙΑ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ, ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ, ΡΗΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ουδείς

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι με σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα 41, ο Πρόεδρος κ. Χαραλαμπόπουλος Ιωάννης, κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χαραλαμπόπουλος Ιωάννης εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την λήψη απόφασης για την απόρριψη της υπ' αριθ. πρωτ. 74732/13.10.2021 αίτησης του Ιερού Ναού Ευαγγελισμού της Θεοτόκου Ιλίου σχετικά με τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 137 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020 για το ακίνητο με ΚΑΕΚ 050574219001.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 003/2022 ΑΕΠΖ (με ΑΔΑ:ΨΣΑ5ΩΕΒ-Ο39) & το 17646/09.03.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Σχετ.: 1. Το υπ' αριθ. πρωτ. 74732/13.10.2021 αίτημα του Ιερού Ναού Ευαγγελισμού της Θεοτόκου Ιλίου

2. Την υπ' αριθ. πρωτ. 13718/23.02.2022 Γνωμάτευση του Δικηγόρου του Δήμου κου Χαράλαμπου Μιχάλη

Έχοντας υπόψη: το άρθρο 88 του Ν.4759/2020.

Με την ως άνω **(σχετ. 1)** αίτηση ο Ιερός Ναός Ευαγγελισμού της Θεοτόκου, δια του Δικηγόρου της κου Αθανάσιου Γκίκα ζητά εκ νέου την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 050574219001 στο Ο.Τ. 137 βάσει του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020. Ο Ιερός Ναός είχε

ήδη υποβάλει την υπ' αριθ. πρωτ. 47374/02.07.2021 αίτηση για την οποία είχε ληφθεί η υπ' αριθ. **095 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου**.

Σύμφωνα με την **παρ. 2 του άρθρου 88** του εν λόγω Νόμου, η αίτηση για τροποποίηση σχεδίου μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης πρέπει να συνοδεύεται από **δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την κυριότητα** του αιτούντος επί του ακινήτου.

Βάσει της **(σχετ. 2) γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου και Χαράλαμπου Μιχάλη**: «... εφόσον ακόμη δεν έχει καταστεί οριστική η εγγραφή δεν μπορεί να θεωρηθεί η εγγραφή ως τίτλος κυριότητας» και «δεν πληροί τις προϋποθέσεις που τάσσει το άρθρο 88 του ν.4759/2020 παρ. 2».

Επομένως βάσει της **(σχετ. 2) γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου και Χαράλαμπου Μιχάλη**, η Υπηρεσία μας **προτείνει την απόρριψη της (σχετ. 1) αίτησης** του Ιερού Ναού Ευαγγελισμού της Θεοτόκου Ιλίου για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Συνεπώς, παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση για την απόρριψη της σχετικής αίτησης όπως περιγράφεται παραπάνω, βάσει της παρ. 2 του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020.

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν την ανωτέρω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει **την απόρριψη της υπ' αριθμ. 74732/13.10.2021 αίτησης** του Ιερού Ναού Ευαγγελισμού της Θεοτόκου Ιλίου για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, όπως αναλυτικά αναφέρεται στο σκεπτικό της απόφασης, βάσει της παρ. 2 του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020.

Στην παρούσα απόφαση απέχουν της ψηφοφορίας οι κ.κ. Κουτσιανάς Π. & Χρόνης Γ. Δ.Σ της Δημοτικής Παράταξης «Ασυμβίβαστο Ίλιον».

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ