

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ****ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ****2^η Τακτική Συνεδρίαση Επιτροπής****Ποιότητας Ζωής την 15.03.2022****(Αριθμ. Πρωτ.: 19561/16.03.2022)**

Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Ιλίου συνήλθε την **15^η Μαρτίου 2022**, ημέρα **Τρίτη** ύστερα από την υπ. αριθμ. **18480/11.03.2022** πρόσκληση του Δημάρχου ως Προέδρου της Ο.Ε. κ. Νίκου Ζενέτου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής στις 11.03.2022 πραγματοποιήθηκε **«Διά Περιφοράς» και συγκεκριμένα μέσω email ή τηλεφώνου, με ώρα έναρξης στις 10.00 π.μ. και ώρα λήξης στις 10.30 π.μ α)** με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 184 παρ. 1 του Ν. 4635/2019, **β)** τις σχετικές Π.Ν.Π.: (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τευχ. Α', άρθρο 10 παρ. 1) και Π.Ν.Π.: (ΦΕΚ 75/30.03.2020 τεύχος Α', άρθρο 43 παρ. 1), **γ)** την εγκύκλιο με αριθμ. 40 του ΥΠ.ΕΣ. (Α.Π.:20930/31.03.2020): «Ενημέρωση για την εφαρμογή του κανονιστικού πλαισίου αντιμετώπισης του κορωνοϊού COVID-19 αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία των δήμων» και **δ)** την εγκύκλιο με αριθμ. 426 του ΥΠ.ΕΣ. (Α.Π.:77233/13.11.2020): «Ενημέρωση για την οργάνωση και λειτουργία των Δήμων κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για τον περιορισμό της διάδοσης της πανδημίας» και **ε)** την εγκύκλιο με αριθμ. 63 του ΥΠ.ΕΣ. (Α.Π.: 19515/12.10.2021), για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα:

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποτελείται από εννέα (9) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ,

Δήμαρχος ως Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.

1. ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Αντιπρόεδρος Ε.Π.Ζ.

2. ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Μέλος της Ε.Π.Ζ.

3. ΓΚΙΟΚΑ – ΛΙΟΣΗ ΣΤΕΛΛΑ, Δ.Σ

« «

4. ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Δ.Σ.

« «

5. ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Δ.Σ., Δ.Σ.

« «

6. ΚΟΥΣΚΟΥΡΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, Δ.Σ.

« «

7. ΠΑΝΙΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Δ.Σ.

« «

8. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ, Δ.Σ.

« «

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ουδείς

ΑΠΟΦΑΣΗ - 003 -

Ο Δήμαρχος κ. Ζενέτος Νίκος ως Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, εισάγει για συζήτηση το **1^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, που αφορά την λήψη απόφαση για την απόρριψη της υπ' αριθμ. 74732/13.10.2021 αίτησης του Ιερού Ναού Ευαγγελισμού της Θεοτόκου Ιλίου,

σχετικά με τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 137 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020 για το ακίνητο με ΚΑΕΚ 050574219001.

Αφού θέτει υπ' όψιν της Επιτροπής το υπ' αριθμ. 17646/09.03.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Σχετ.: 1. Το υπ' αριθ. πρωτ. 74732/13.10.2021 αίτημα του Ιερού Ναού Ευαγγελισμού της Θεοτόκου Ιλίου

2. Την υπ' αριθ. πρωτ. 13718/23.02.2022 Γνωμάτευση του Δικηγόρου του Δήμου και Χαράλαμπου Μιχάλη

Έχοντας υπόψη: το άρθρο 88 του Ν.4759/2020, με την ως άνω **(σχετ. 1)** αίτηση ο Ιερός Ναός Ευαγγελισμού της Θεοτόκου, δια του Δικηγόρου της και Αθανάσιου Γκίκα ζητά εκ νέου την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 050574219001 στο Ο.Τ. 137 βάσει του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020. Ο Ιερός Ναός είχε ήδη υποβάλει την υπ' αριθ. πρωτ. 47374/02.07.2021 αίτηση για την οποία είχε ληφθεί η υπ' αριθ. **095 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου**.

Σύμφωνα με την **παρ. 2 του άρθρου 88** του εν λόγω Νόμου, η αίτηση για τροποποίηση σχεδίου μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης πρέπει να συνοδεύεται από **δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την κυριότητα** του αιτούντος επί του ακινήτου.

Βάσει της **(σχετ. 2) γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου και Χαράλαμπου Μιχάλη:**

«... εφόσον ακόμη δεν έχει καταστεί οριστική η εγγραφή δεν μπορεί να θεωρηθεί η εγγραφή ως τίτλος κυριότητας» και «δεν πληροί τις προϋποθέσεις που τάσσει το άρθρο 88 του ν.4759/2020 παρ. 2».

Επομένως βάσει της **(σχετ. 2)** γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου και Χαράλαμπου Μιχάλη, η Υπηρεσία μας **προτείνει την απόρριψη της (σχετ. 1) αίτησης** του Ιερού Ναού Ευαγγελισμού της Θεοτόκου Ιλίου για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Συνεπώς, παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση για την απόρριψη της σχετικής αίτησης όπως περιγράφεται παραπάνω, βάσει της παρ. 2 του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020.»

Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

Έχουσα υπόψη την ανωτέρω εισήγηση,

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Εγκρίνει **την απόρριψη της υπ' αριθμ. 74732/13.10.2021 αίτησης** του Ιερού Ναού Ευαγγελισμού της Θεοτόκου Ιλίου για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου μετά

από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, όπως αναλυτικά αναφέρεται στο σκεπτικό της απόφασης, βάσει της παρ. 2 του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020.

2. Εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για συζήτηση σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη Συνεδρίαση Μέλη

Ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ.

Τα Μέλη

**Φερεντίνος Γ., Φραγκάκης Γ.,
Γκιόκα – Λιόση Σ., Γκόγκος Κ.,
Κουμαραδιδός Γ., Σ. Κουσκουρή, Κ.
Πανίτσας, Κ. Κυριακοπούλου Π.**

ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ