

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ****ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ****10^η Τακτική Συνεδρίαση Οικονομικής Επιτροπής****την 15.03.2022****(Αριθμ. πρωτ.19308 /15.03.2022)**

Η Οικονομική Επιτροπή Ιλίου συνήλθε σήμερα την **15^η Μαρτίου 2022**, ημέρα **Τρίτη** και **ώρα 09:30 π.μ** ύστερα από την υπ. αριθμ. 18358/11.03.2022 πρόσκληση του Δημάρχου ως Προέδρου της Ο.Ε. κ. Νίκου Ζενέτου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής στις 11.03.2022 και πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη σύμφωνα **α)** με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 184 παρ. 1 του Ν. 4635/2019, **β)** τις σχετικές Π.Ν.Π.: (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τευχ. Α', άρθρο 10 παρ. 1) και Π.Ν.Π.: (ΦΕΚ 75/30.03.2020 τεύχος Α', άρθρο 43 παρ. 1), **γ)** την εγκύκλιο με αριθμ. 40 του ΥΠ.ΕΣ. (Α.Π.:20930/31.03.2020): «Ενημέρωση για την εφαρμογή του κανονιστικού πλαισίου αντιμετώπισης του κορωνοϊού COVID-19 αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία των δήμων» και **δ)** την εγκύκλιο με αριθμ. 426 του ΥΠ.ΕΣ. (Α.Π.:77233/13.11.2020): «Ενημέρωση για την οργάνωση και λειτουργία των Δήμων κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για τον περιορισμό της διάδοσης της πανδημίας».

Η Οικονομική Επιτροπή αποτελείται από εννέα (9) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

Δήμαρχος ως Πρόεδρος Ο.Ε.

1. ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ, ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Αντιπρόεδρος της Ο.Ε.

2. ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Μέλος της Ο.Ε.

3. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, Δ.Σ.

« «

4. ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Δ.Σ.

« «

5. ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Δ.Σ.

« «

6. ΜΥΓΔΑΛΗ ΣΟΦΙΑ, Δ.Σ.

« «

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Δ.Σ.

Μέλος της Ο.Ε.

2. ΡΗΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Δ.Σ.

« «

ΑΠΟΦΑΣΗ –081–

Ο Δήμαρχος κ. Ζενέτος Νίκος ως Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, εισάγει για συζήτηση το **8^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, που αφορά την λήψη απόφασης για χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας της μελέτης με τίτλο : «ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:200 ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΑΞΕΩΝ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ ΣΕ ΔΙΑΦΟΡΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ».

Αφού θέτει υπ' όψιν της Επιτροπής το υπ' αριθμ. 17531/09.03.2022 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 4412/2016 "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ" (Α' 147) και όλες οι κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί προς εκτέλεσή του, καθώς και οι κατευθυντήριες οδηγίες και εγκύκλιοι που έχουν εκδοθεί για την ερμηνεία του.
2. Την αρχική διακήρυξη με ΑΔΑΜ:17PROC002470030 και την τροποποίησή της με ΑΔΑΜ: 18PROC002536434 του συνοπτικού διαγωνισμού της μελέτης που έλαβαν τους 56080/21-12-2017 και 1101/10-1-2018 αριθμούς Πρωτοκόλλου.
3. Την απόφαση 248/21-06-2018 (ΑΔΑ: Ω5Δ7ΩΕΒ-ΚΟΚ) (ΑΔΑΜ: 18ΑWRD003786508) της Οικονομικής Επιτροπής κατακύρωσης του διαγωνισμού στον Οικονομικό φορέα με την επωνυμία «ΕΜΜ. Γ. ΛΙΑΝΑΚΗΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε.» με μέση έκπτωση 66,00%
4. Την με αρ. πρωτ. 6127/20-02-2019 (ΑΔΑΜ: 19ΣΥΜΝ004502051) σύμβαση ποσού 18.197,60 € (χωρίς Φ.Π.Α.) και τα λοιπά συμβατικά τεύχη της μελέτης του θέματος.
5. Την με αριθ.65/2020 ΑΔΣ έγκριση Α' & Β' φάσεων της μελέτης.
6. Το υπ'αριθ.68 ΦΕΚ/Τεύχος Α/20-03-2020 περί αναστολής προθεσμίας εκτέλεσης εργασιών λόγω κορωνοϊού Covid-19
7. Το από 27-03-2020 έγγραφο του αναδόχου μελετητή περί χορήγησης αναστολής συμβατικών προθεσμιών και σύμφωνης γνώμης για παράταση του συνολικού χρονοδιαγράμματος.
8. Την με αριθ.174/2020 ΑΟΕ χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης της μελέτης.
9. Το με αριθ.πρωτ.41591/23-06-2020 έγγραφο έγκρισης του προσαρμοσμένου χρονοδιαγράμματος της μελέτης.
10. Το με αριθ.πρωτ.42639/25-06-2020 έγγραφο εντολής συνέχισης της μελέτης.
11. Την με αριθ.419/2020 ΑΟΕ χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης της μελέτης.
12. Το με αριθ.πρωτ.49665/09-07-2021 έγγραφο έγκρισης του προσαρμοσμένου χρονοδιαγράμματος της μελέτης.
13. Την με αριθ.251/2021 ΑΟΕ χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης της μελέτης.
14. Το με αριθ.πρωτ.53311/22-07-2021 έγγραφο έγκρισης του προσαρμοσμένου χρονοδιαγράμματος της μελέτης.

Λαμβάνοντας υπόψη :

- α) την χρονοβόρα διαδικασία που απαιτείται για τη σύνταξη Π.Α. (υπόδειξη ορίων ιδιοκτησιών, πρόσκλησης παραίτησης κτίσματος, κοινοποιήσεις των πράξεων αναλογισμού στους ιδιοκτήτες, εξέταση πιθανών ενστάσεων κ.λ.π),
- β) την εμπρόθεσμη υποβολή από τον Ανάδοχο του Α' και Β' σταδίου της μελέτης και της έγκρισης αυτών,

γ) τις τεχνικές οδηγίες (διορθώσεις, συμπληρώσεις) από την υπηρεσία της Περιφέρειας αρμόδια για την κύρωση των πράξεων αναλογισμού,

Η βασική αιτία καθυστέρησης εκτέλεσης των εργασιών που απαιτούνται για τη σύνταξη της μελέτης στην παρούσα φάση προέκυψε από **την προσπάθεια επίλυσης τεχνικών ζητημάτων όσον αφορά τις εμπλεκόμενες ιδιοκτησίες στις υπό σύνταξη πράξεις αναλογισμού π.χ. α)η εμπλοκή διηρημένων ιδιοκτησιών που έχουν διαιρεθεί με το σύστημα της οριζόντιας ή της κάθετης συνιδιοκτησίας, β)ο τρόπος υπολογισμού της υποχρέωσης (αναλογισμός) αποζημίωσης που βαρύνει τους ωφελούμενους παρόδιους ιδιοκτήτες επί των ρυμοτομούμενων τμημάτων των ιδιοκτησιών, γ)οι μη άρτιες ιδιοκτησίες που χρήζουν τακτοποίησης αλλά έχουν κτίσμα μονίμου μορφής και οι ιδιοκτήτες τους δεν παραιτούνται από αυτά κλπ.**

Δυσλειτουργία της αρμόδιας Πολεοδομίας, λόγοι οι οποίοι δυσχέραναν-πάγωσαν την διαδικασία ολοκλήρωσης του συνόλου των εργασιών που απαιτήθηκαν για την εκπόνηση της μελέτης εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας.

Η διαδικασία ελέγχου από την Υπηρεσία μας και ακολούθως από την αρμόδια Πολεοδομία καθώς και η έγκριση των σταδίων της προαναφερόμενης μελέτης είναι χρονοβόρα και απαιτητική (συλλογή-επικαιροποίηση ιδιοκτησιακών στοιχείων, ορθή εφαρμογή των ορίων ιδιοκτησιών, έλεγχος ορθής εφαρμογής των ρυμοτομικών/οικοδομικών γραμμών, εξέταση υποβληθέντων ενστάσεων κλπ).

Επισημαίνουμε ότι ο ανάδοχος του έργου ήταν συνεπής, σύμφωνα με τις προθεσμίες που προέβλεπε η διακήρυξη και το εγκριθέν χρονοδιάγραμμα, σχετικά με τους καθαρούς χρόνους εκτέλεσης εργασιών για την εκπόνηση της ανωτέρω μελέτης, ενώ επίσης ανταποκρίθηκε άμεσα στις παρατηρήσεις της Υπηρεσίας μας ή της αρμόδιας Υπηρεσίας ελέγχου της Περιφέρειας.

Σε συνέχεια των παραπάνω η Διευθύνουσα Υπηρεσία εκτιμά ότι στο προσεχές διάστημα θα συρρικνωθούν τα προβλήματα καθυστερήσεων ώστε να μπορέσει να ολοκληρωθεί η μελέτη, γι'αυτό και **εισηγείται όπως**

Ε γ κ ρ ί ν ε τ ε :

Την παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης της μελέτης , με τίτλο «ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:200 ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΑΞΕΩΝ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ ΣΕ ΔΙΑΦΟΡΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ», (αύξηση του χρονικού διαστήματος ελέγχου-εγκρίσεων από την Υπηρεσία μας, ενώ ο καθαρός χρόνος του αναδόχου για την εκπόνηση της μελέτης θα παραμείνει σταθερός) κατά 14 μήνες (δηλ. έως την 15-05-2023) με διατήρηση του καθαρού χρόνου εκπόνησης της μελέτης σε 4 μήνες, όπως προβλέπεται από τα συμβατικά τεύχη.»

Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

Η Οικονομική Επιτροπή

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης της μελέτης , με τίτλο «ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:200 ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΑΞΕΩΝ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ ΣΕ ΔΙΑΦΟΡΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ», (αύξηση του χρονικού διαστήματος ελέγχου-εγκρίσεων από την Υπηρεσία μας, ενώ ο καθарός χρόνος του αναδόχου για την εκπόνηση της μελέτης θα παραμείνει σταθερός) **κατά 14 μήνες (δηλ. έως την 15-05-2023)** με διατήρηση του καθαρού χρόνου εκπόνησης της μελέτης σε 4 μήνες, όπως προβλέπεται από τα συμβατικά τεύχη, για τους λόγους που αναλυτικά ανωτέρω αναφέρονται.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη Συνεδρίαση Μέλη

Ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Ο.Ε.

Τα Μέλη

**Αλεβίζου Α., Τσιμόγιαννης Α.,
Μαρκόπουλος Φ., Βέργος Ι.,
Φεγγερός Β., Μυγδάλη Σ.**

ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ