

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ****ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ****11^η Τακτική Συνεδρίαση Οικονομικής Επιτροπής****την 22.03.2022****(Αριθμ. πρωτ. 21735/23.03.2022)**

Η Οικονομική Επιτροπή Ιλίου συνήλθε σήμερα την **22^η Μαρτίου 2022**, ημέρα **Τρίτη** και **ώρα 09:30 π.μ** ύστερα από την υπ. αριθμ. 20401/18.03.2022 πρόσκληση του Δημάρχου ως Προέδρου της Ο.Ε. κ. Νίκου Ζενέτου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής στις 18.03.2022 και πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη σύμφωνα **α)** με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 184 παρ. 1 του Ν. 4635/2019, **β)** τις σχετικές Π.Ν.Π.: (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τευχ. Α', άρθρο 10 παρ. 1) και Π.Ν.Π.: (ΦΕΚ 75/30.03.2020 τεύχος Α', άρθρο 43 παρ. 1), **γ)** την εγκύκλιο με αριθμ. 40 του ΥΠ.ΕΣ. (Α.Π.:20930/31.03.2020): «Ενημέρωση για την εφαρμογή του κανονιστικού πλαισίου αντιμετώπισης του κορωνοϊού COVID-19 αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία των δήμων» και **δ)** την εγκύκλιο με αριθμ. 426 του ΥΠ.ΕΣ. (Α.Π.:77233/13.11.2020): «Ενημέρωση για την οργάνωση και λειτουργία των Δήμων κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για τον περιορισμό της διάδοσης της πανδημίας».

Η Οικονομική Επιτροπή αποτελείται από εννέα (9) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ**

Δήμαρχος ως Πρόεδρος Ο.Ε.

1. ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ, ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Αντιπρόεδρος της Ο.Ε.

2. ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Μέλος της Ο.Ε.

3. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, Δ.Σ.

« «

4. ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Δ.Σ.

« «

5. ΜΥΓΔΑΛΗ ΣΟΦΙΑ, Δ.Σ.

« «

6. ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Δ.Σ.

Αν. Μέλος της Ο.Ε

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Δ.Σ.

Μέλος της Ο.Ε.

2. ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Δ.Σ.

« «

3. ΡΗΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Δ.Σ.

« «

ΑΠΟΦΑΣΗ –089–

Ο Δήμαρχος κ. Ζενέτος Νίκος ως Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, εισάγει για συζήτηση το **6^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, που αφορά την έγκριση πρακτικού δημοπρασίας που αφορά στη Μίσθωση οικήματος προς χρήση για τις ανάγκες στέγασης του Κοινωνικού Παντοπωλείου της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας και Υγείας Δήμου Ιλίου.

Αφού θέτει υπ' όψιν της Επιτροπής το υπ' αριθμ. 20537/21.03.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, στα οποία αναφέρεται ότι:

«Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77Α') «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»,
- Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114Α') «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», περί αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου»,
- Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114Α') «Περί Μίσθωσης Ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινότητες»,
- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», περί αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής,
- Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112Α') «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»,
- Την υπ' αριθ. 184/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΨΤ54ΩΕΒ-8ΣΑ) για την «Μίσθωση οικήματος προς χρήση για τις ανάγκες στέγασης του Κοινωνικού Παντοπωλείου»,
- Την υπ' αριθ. 028/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: Ω5Ξ3ΩΕΒ-ΓΤΒ) καταρτίσεως των όρων της διακήρυξης,
- Το από 16/03/22 πρακτικό της επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας,

Παρακαλούμε όπως εγκρίνετε το πρακτικό της δημοπρασίας που συντάχθηκε την 16/03/2022 σχετικά με τη «Μίσθωση οικήματος προς χρήση για τις ανάγκες στέγασης του Κοινωνικού Παντοπωλείου της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας και Υγείας Δήμου Ιλίου», επί της οδού Αίαντος αρ. 59 στο Ίλιον.

Πρακτικό Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας

Στο Ίλιον, σήμερα την 16-03-2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 09:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στον 4ο όροφο του Δημαρχείου Ιλίου, στην αίθουσα συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής, η Επιτροπή διενέργειας δημοπρασίας, που συγκροτήθηκε με τις 295/2020 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου, για να διενεργήσει τη δημοπρασία για την **«Μίσθωση οικήματος προς χρήση για τις ανάγκες στέγασης του Κοινωνικού Παντοπωλείου της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας και Υγείας του Δήμου Ιλίου»**, όπως ορίζεται στην υπ' αριθ. πρωτ. 9048/08-02-2021 διακήρυξη ΑΔΑ: ΨΣΡΚΩΕΒ-ΥΗ4.

Στη συνεδρίαση της επιτροπής ήταν παρόντες:

- 1) Ανδριάνα Αλεβίζου, Πρόεδρος της επιτροπής, αντιδήμαρχος
- 2) Γκόγκος Κων/νος, μέλος επιτροπής
- 3) Δαλαμάγκας Δημήτριος, μέλος επιτροπής

Συνολικά εκδήλωσε ενδιαφέρον για την μίσθωση του οικήματος του στο Δήμο ένας (1) ιδιοκτήτης, η προσφορά του οποίου κρίθηκε κατάλληλη, και η οποία κλήθηκε με το υπ' αριθμ. πρωτ.19066/15-03-2022 έγγραφο και έλαβε μέρος στη σημερινή προφορική, φανερή και μειοδοτική δημοπρασία.

Μετά τη λήξη της προθεσμίας παραλαβής των προσφορών, ο Πρόεδρος δήλωσε ότι δεν μπορεί να γίνει δεκτή καμία άλλη προσφορά.

Η προσφορά που εκφωνήθηκε είναι η εξής:

α/α	Ονοματεπώνυμο	Τιμή προσφοράς (μηνιαίο μίσθωμα)
1	Γεώργιος Γκικόκας	1.000,00 €

Το συμφωνηθέν μηνιαίο μίσθωμα θα είναι σταθερό στο ύψος των 1.000,00€ ευρώ, χιλίων ευρώ.

Το καταβαλλόμενο μίσθωμα θα παραμένει σταθερό για τη πρώτη δυετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τρίτου έτους της μίσθωσης, και σύμφωνα με τις τότε ισχύουσες διατάξεις, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλήδωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

Η αναπροσαρμογή του μισθώματος θα καθορίζεται σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά σχετικές διατάξεις περί αναπροσαρμογής μισθωμάτων

Η κατακύρωση της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1ε του Ν.3852/2010 και του άρθρου 5 παρ.8 του ΠΔ 270/1981) λαμβάνοντας υπόψη:

- Την υπ' αριθ. 184/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΨΤ54ΩΕΒ-8ΣΛ) για την «Μίσθωση οικήματος προς χρήση για τις ανάγκες στέγασης του Κοινωνικού Παντοπωλείου της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας και Υγείας του Δήμου Ιλίου», με δημοπρασία, χωρίς δημοσίευση των όρων διακήρυξης της,
- Την υπ' αριθ. 028/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: Ω5Ξ3ΩΕΒ-ΓΤΒ) καταρτίσεως των όρων της διακήρυξης,
- Την υπ' αριθ. πρωτ. 9048/08-02-2021 διακήρυξη του Δημάρχου Ιλίου που αφορά «Μίσθωση οικήματος προς χρήση για τις ανάγκες στέγασης του Κοινωνικού Παντοπωλείου της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας και Υγείας του Δήμου Ιλίου», η οποία τοιχοκολλήθηκε στο Δημοτικό Κατάστημα στον πίνακα ανακοινώσεων, και αναρτήθηκε στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια»,
- Την υπ' αριθ. πρωτ. 14502/01-03-2021 αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος της Σοφίας Γκικόκας, ιδιοκτήτρια του οικήματος επί της οδού Αίαντος 59 στο Ίλιον, για τη στέγαση του Κοινωνικού Παντοπωλείου της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας και Υγείας του Δήμου Ιλίου»,

- Την από 10/03/2021 Έκθεση της επιτροπής εκτιμήσεως ακινήτων (σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 5 παρ. 4, του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77Α') και του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114Α') με το οποίο κρίνεται κατάλληλο το προσφερόμενο οίκημα, επί της οδού Αίαντος 59 περιοχής Κέντρου (πλησίον Δημαρχείου) ακίνητο – κατάστημα ισογείου ορόφου εμβαδού 141,00 τ.μ. και πατάρι εμβαδού 67,00 τ.μ. (συνολικού εμβαδού 208,00 τ.μ.) στο Ίλιον,
- Τις από 25/02/2021 Υπεύθυνες Δηλώσεις του Ν. 1599/1986 του Κ. Γεωργίου Γκιόκα, νομίμου αντιπροσώπου της Γκιόκας Σοφίας, δυνάμει του υπ. Αριθ. 5370/23-02-2021 πληρεξουσίου της συμβολαιογράφου Φλώρας Τζιτζιφα, με τις οποίες δηλώνει υπεύθυνα ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, και τους οποίους και αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- Το υπ. αριθ. πρωτ. 19731/17-03-2022 τροποποιητικό συμφωνητικό μίσθωσης με το οποίο ο κος Γκιόκας Γεώργιος υπεισήλθε στα δικαιώματα και στις υποχρεώσεις της μητέρας του Γκιόκας Σοφίας, δυνάμει των υπ. αριθ. 104194-104195-104196 συμβολαίων του συμβολαιογράφου Παπαδόπουλου Κωνσταντίνου.
- Την υπ. δήλωση αποδοχής των όρων της διακήρυξης του κ. Γκιόκα Γεωργίου.

Για διαπίστωση των άνω, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, το οποίο αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται.»

Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

Η Οικονομική Επιτροπή

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω,

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Κατακυρώνει τη δημοπρασία για τη Μίσθωση οικήματος προς χρήση του, για τις ανάγκες στέγασης του Κοινωνικού Παντοπωλείου της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας και Υγείας Δήμου Ιλίου, υπέρ του κ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΚΙΟΚΑ, έναντι των χιλίων ευρώ (1.000,00€) μηνιαίως και σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθμ. πρωτ. **9048/08-02-2021** διακήρυξης του Δημάρχου Ιλίου.
2. Αναθέτει στο Δήμαρχο κ. Νίκο Ζενέτο τις περαιτέρω ενέργειες, για την υπογραφή της σύμβασης.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη Συνεδρίαση Μέλη

Ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Ο.Ε.

Τα Μέλη

Αλεβίζου Α., Τσιμόγιαννης Α.,

Μαρκόπουλος Φ., Βέργος Ι.,

Μυγδάλη Σ., Γαλούνης Δ.

ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ