



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

ΓΡΑΦΕΙΟ : ΝΟΜΙΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙ
ΕΣ : Χ. ΜΙΧΑΛΗΣ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Κάλχου 48-50
Τ.Κ. : 13122
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 213 2030192
FAX :
E-MAIL :
URL :

ΠΡΟΣ:

**Δημοτικό Συμβούλιο
(δια μέσου Ε.Π.Ζ.)**

Κοινοποίηση
Τεχνική Υπηρεσία

Θέμα: Άρση απαλλοτρίωσης ιδιοκτησίας στα Ο.Τ. 1182^Α, 1188^Α, 1253Γ, 1253β, και 1176^α, σε εκτέλεση της με αρ. 6094/2016 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 1^ο Τριμελές).

Σχετ. Το με αρ. πρωτ. 84398/17-11-2021 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Δ/νση Πολ/κου Σχεδιασμού)

Με την υπ' αρ. 6094/2016 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών ακυρώθηκε η άρνηση της Διοίκησης να άρει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση ιδιοκτησίας Χ. Λιόση η οποία απεβίωσε και τη δίκη συνέχισε ο κληρονόμος της Ευάγγελος Λιόσης και αναπέμφθηκε η υπόθεση στη Διοίκηση (Δήμος Ιλίου) για τις οφειλόμενες ενέργειες.

Α. Σύντομο Ιστορικό

Με την υπ' αρ. 05966/613/7-5-1996 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών (ΦΕΚ 612/11-6-1996, τ.Δ') εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιλίου και χαρακτηρίστηκαν ως «κοινόχρηστοι χώροι» - «πράσινο» το Ο.Τ. 1183 και τμήματα των Ο.Τ. 1176, 1253^Α, 1253, 1182 ΚΑΙ 1188

ιδιοκτησίας ήδη Ευάγγελου Λιόση, τα οποία πλην του Ο.Τ. 1183, μετονομάστηκαν αντιστοίχως σε 1182^α, 1188^α, 1253γ, 1253β, και 1176^α.

Με την υπ' αρ. 557/23-11-2000 απόφασή του ο Δήμος Ιλίου ενέκρινε την πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου για τον αποχαρακτηρισμό των Ο.Τ. 1188^Α, 1253Γ, 1253Β, 1176^Α, υπό την προϋπόθεση της δωρεάς από τους ενδιαφερόμενους στο Δήμο των κοινοχρήστων χώρων των Ο.Τ. 1183 και 1182^α και τη παραχώρηση σε κοινή χρήση του Ο.Τ. 1201 με την υποχρέωση του Δήμου να αποζημιώσει τους ιδιοκτήτες με δόσεις. Σε συνέχεια της πιο πάνω απόφασης η ιδιοκτήτρια (Χριστίνα Λιόση) δώρισε με την υπ' αρ. 15788/2004 πράξη δωρεάς εν ζωή της Συμβολαιογράφου Ιλίου Μαρίας Παπαζαχαρίου στο Δήμο Ιλίου την ευρισκόμενη εντός του οικοδομικού τετραγώνου 1183 οικοπεδική έκταση ιδιοκτησίας της. Κατόπιν τούτου και αφού η Διοίκηση δεν έχει εν τω μεταξύ προβεί σε καμία σχετική ενέργεια ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης προσέφυγε στα Δικαστήρια με σκοπό την άρση της απαλλοτρίωσης και εκδόθηκε η ως άνω αναφερόμενη απόφαση με την οποία υποχρεώνεται η Διοίκηση σε εκτέλεση αυτής.

Εξάλλου ο Δήμος Ιλίου με το υπ' αρ. 23592/9-5-2014 έγγραφό του αναφέρει ότι δεν υπάρχει πολεοδομική αναγκαιότητα για τη διατήρηση της υπό εξέταση ρυμοτομικής δέσμευσης.

Β. Εκτέλεση Δικαστικής απόφασης (αρ. 6094/2016 Διοικητικού Πρωτοδικείου)

Με την υπ' αρ. 6094/2016 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών ακυρώθηκε η άρνηση της Διοίκησης να άρει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση ιδιοκτησίας Χ. Λιόση η οποία απεβίωσε και τη δίκη συνέχισε ο κληρονόμος της Ευάγγελος Λιόσης και αναπέμφθηκε η υπόθεση στη Διοίκηση (Δήμος Ιλίου) για τις οφειλόμενες ενέργειες.

Στο με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6338/93/9-11-2021 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού) απευθυνόμενο προς το Δήμο Ιλίου αναγράφεται επί λέξει «Δεδομένου, ότι από το Αρχείο της Υπηρεσίας μας δε φαίνεται να έχει υποβληθεί σχετικός φάκελος, σας διαβιβάζουμε αντίγραφα του σχετικού και των συνημμένων του προκειμένου, σε περίπτωση που δεν έχει προωθηθεί ήδη σχετική ρύθμιση σε

συμμόρφωση προς την παραπάνω απόφαση Δικαστηρίου, να προβείτε στις απαραίτητες ενέργειες σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας».

Κατόπιν των ανωτέρω προτείνεται να ληφθεί σχετική απόφαση περί άρσης της ρυμοτομικής δέσμευσης σε εκτέλεση της με αρ. 6094/2016 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών και στα αναφερόμενα σε αυτή Ο.Τ.

Επισυνάπτονται:

1. Το με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6338/93/9-11-2021 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού) απευθυνόμενο προς το Δήμο Ιλίου.
2. Η με αρ. 6094/2016 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.
3. Το με αρ. 4831/2017 πρακτικό του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

Ο Δικηγόρος του Δήμου Ιλίου

Χαράλαμπος ΜΙΧΑΛΗΣ