



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

ΤΜΗΜΑ : ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ &
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Κάλχου 48-50 ΠΡΟΣ: ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Τ.Κ. : 13122 **δια της Οικονομικής Επιτροπής**
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ι. ΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2132030024
FAX : 2102691865
URL : www.ilion.gr
E - MAIL : imitrogianni@ilion.gr

ΘΕΜΑ : Καταβολή αποζημίωσης βάσει της Πράξης Εφαρμογής 1/2009 και της 6622/2020 Απόφασης Εφετείου Αθηνών για την απαλλοτρίωση ακινήτου που βρίσκεται στον Κ.Χ. 2207 και στο Ο.Τ. 2103Γ επί του πεζόδρομου ΔΙΟΤΙΜΑΣ - περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ

1 - Με την υπ' αριθ. πρωτ. 26445/08-04-2022 αίτησή τους και την υπ' αριθ. πρωτ. 30547/26-4-2022 συμπληρωματική αίτηση, οι δικαιούχοι: κ. Φανή συζ. Νικολάου Λιόση το γένος Νικολάου και Ελένης Γεώργα, κ. Χρήστος Γεώργας του Νικολάου, κ. Ευθυμία Ντούκα του Γεωργίου, κ. Ελένη Γεώργα του Ελευθερίου και κ. Νικόλαος Γεώργας του Ελευθερίου– (σχετ. 1 - 2) ζητούν την αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας τους, που βρίσκεται επί του πεζόδρομου ΔΙΟΤΙΜΑΣ στον Κ.Χ. 2207 και στο Ο.Τ. 2103Γ περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ, με Κ.Α. 011141 της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής.

Με την δικαστική απόφαση 6622/2020 του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμο Ιλίου στις 08-04-2021 και έλαβε αριθ. πρωτ. 26445/8-4-2022 (σχετ.3) καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδος της ως άνω ιδιοκτησίας καθώς και τα δικαστικά έξοδα και η αμοιβή του πληρεξούσιου δικηγόρου τους. Κατά της παραπάνω 6622/2020 απόφασης του Εφετείου δεν έχει ασκηθεί έφεση και ως εκ τούτου έχει τελεσιδικήσει.

Με την ως άνω δικαστική απόφαση οι κ. Φανή συζ. Νικολάου Λιόση το γένος Νικολάου και Ελένης Γεώργα, κ. Χρήστος Γεώργας του Νικολάου, κ. Ευθυμία Ντούκα του Γεωργίου, κ. Ελένη Γεώργα του Ελευθερίου και κ. Νικόλαος Γεώργας του Ελευθερίου αναγνωρίστηκαν δικαιούχοι της αποζημίωσης που καθορίστηκαν με την ίδια δικαστική απόφαση για την εν λόγω ιδιοκτησία τους.

Οι αιτούντες στις ανωτέρω (σχετ. 1 - 2) αιτήσεις που έχουν καταθέσει, δέχονται **να τους καταβληθεί τμηματικά** το ποσό που δικαιούνται και συγκεκριμένα αποδέχονται δύο ισόποσες δόσεις εντός του έτους 2022 με την πρώτη δόση εντός του Μαΐου 2022 και της δεύτερης εντός του Δεκεμβρίου του 2022.

Η τήρηση των ως άνω προθεσμιών κρίνεται απαραίτητη για την διατήρηση της απαλλοτρίωσης και πέραν του δεκαοκτάμηνου.

Βάσει της ως άνω (σχετ. 3) δικαστικής απόφασης και του **Πίνακα της Πράξης Εφαρμογής που συνοδεύει την 1/2009 Πράξη Εφαρμογή – (σχετ. 4)** η υποχρέωση του Δήμου προς τους αιτούντες είναι η εξής:

- Υποχρέωση αποζημίωσης ρυμοτομίας εδαφικού τμήματος 277,50τ.μ. × 200€/τ.μ = **55.500,00€**

Σχετικά με τα δικαστικά έξοδα οι υποχρεώσεις του Δήμου είναι οι εξής:

- Δικαστική δαπάνη από την 6622/2020 Απόφαση Εφετείου: 400,00€
- Αμοιβή δικηγόρου από την 6622/2020 Απόφαση Εφετείου: $55.500,00€ \times 1,5\% =$ 832,50€

ΣΥΝΟΛΟ: 1.232,50 €

Συνεπώς, η **υποχρέωση αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας** του Δήμου προς τους αιτούντες κ. Φανή συζ. Νικολάου Λιόση το γένος Νικολάου και Ελένης Γεώργα, κ. Χρήστος Γεώργας του Νικολάου, κ. Ευθυμία Ντούκα του Γεωργίου, κ. Ελένη Γεώργα του Ελευθερίου και κ. Νικόλαος Γεώργας του Ελευθερίου είναι **55.500,00€ και 1.232,50€** για δικαστικά έξοδα, τα οποία μπορούν να καταβληθούν σε **δύο ισόποσες δόσεις των 27.750,0€ και 616,25€** η καθεμία.

2 - Σύμφωνα με τα παραπάνω παρακαλούμε:

A) να εγκρίνετε την ως άνω αποζημίωση για την απαλλοτρίωση επί του πεζοδρόμου ΔΙΟΤΙΜΑΣ, στον Κ.Χ. 2207 και στο Ο.Τ. 2103Γ περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ βάσει του Πίνακα της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής και της 6622/2020 Απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών σε δύο ισόποσες δόσεις των **27.750,0€ και 616,25€** η καθεμία.

B) να εγκρίνετε την απαιτούμενη πίστωση εκ **56.732,50 €**, η οποία αναλύεται ως εξής:

- 1) για την αποζημίωση του δικαιούχου **55.500,00 €** &
- 2) για τα δικαστικά έξοδα: **1.232,50 €**,

εις βάρος των **Κ.Α. 30.7111.0029 και 30.6111.0001** του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2022, αντίστοιχα.

Το συνολικό ποσό των 56.732,50 € θα καταβληθεί ως εξής:

- i. Το ποσό της αποζημίωσης εκ **55.500,00 €** θα καταβληθεί με την έκδοση εντάλματος στα ονόματα των δικαιούχων δεδομένου ότι έχουν αναγνωρισθεί δικαιούχοι δικαστικά:

- Η κ. Φανή συζ. Νικολάου Λιόση το γένος Νικολάου και Ελένης Γεώργα (με κυριότητα 1/3 εξ αδιαιρέτου επί της ρυμοτομούμενης έκτασης) 18.500€ - (ποσό κάθε δόσης 9.250€).
 - Ο κ. Χρήστος Γεώργας του Νικολάου (με κυριότητα 1/3 εξ αδιαιρέτου επί της ρυμοτομούμενης έκτασης) 18.500€ - (ποσό κάθε δόσης 9.250€).
 - Και στο υπόλοιπο 1/3 εξ αδιαιρέτου επί της ρυμοτομούμενης έκτασης, οι εξ αδιαθέτου κληρονόμοι του ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΑ του Νικολάου, δηλαδή η κ. Ευθυμία Ντούκα του Γεωργίου, η κ. Ελένη Γεώργα του Ελευθερίου και ο κ. Νικόλαος Γεώργας του Ελευθερίου, κατά ποσοστό καθενός στην κληρονομιαία περιουσία αυτού – 18.500€ - (ποσό κάθε δόσης 9.250€) συνολικά, ενδεχομένως μετά από γνωμάτευση του Δικηγόρου του Δήμου, ώστε η ως άνω ποσόστωση να είναι σύμφωνη με το κληρονομικό δίκαιο.
- ii. Το ποσό των 1.232,50 € (δικαστικά έξοδα, αμοιβή δικηγόρου), εν όλω ή εν μέρει θα κατατεθεί στο Τ.Π. & Δ. ή θα πληρωθεί απ' ευθείας, σύμφωνα με τα σχετικώς ακολουθούμενα από την Οικονομική Υπηρεσία και ενδεχομένως κατόπιν γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου.

Συνημμένα: σχετ. 1 - 4

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΖΕΝΕΤΟΣ