



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 8^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου**

Αριθ. Απόφασης 060/2022

Αριθμ. Πρωτ.: 38720/26.05.2022

ΘΕΜΑ

Καταβολή αποζημίωσης βάσει της Πράξης Εφαρμογής 1/2009 και της 6622/2020 Απόφασης Εφετείου Αθηνών για την απαλλοτριώση ακινήτου που βρίσκεται στον Κ.Χ. 2207 και στο Ο.Τ. 2103Γ επί του πεζόδρομου ΔΙΟΤΙΜΑΣ – περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ

Σήμερα την **19^η Μαΐου 2022** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε **Τακτική Δια Ζώσης Συνεδρίαση**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 35104/13.05.2022 πρόσκληση του Προέδρου κ. Χαραλαμπίδου Ιωάννη, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 13.05.2022, σύμφωνα α) με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 184 παρ. 1 του Ν. 4635/2019, β) τις σχετικές Π.Ν.Π.: (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τευχ. Α', άρθρο 10 παρ. 1) και Π.Ν.Π.: (ΦΕΚ 75/30.03.2020 τεύχος Α', άρθρο 43 παρ. 1), γ) την εγκύκλιο με αριθμ. 40 του ΥΠ.ΕΣ. (Α.Π.:20930/31.03.2020): «Ενημέρωση για την εφαρμογή του κανονιστικού πλαισίου αντιμετώπισης του κορωνοϊού COVID-19, αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία των δήμων», δ) την εγκύκλιο με αριθμ. 426 του ΥΠΕΣ (Α.Π.:77233/13.11.2020): «Ενημέρωση για την οργάνωση και λειτουργία των Δήμων κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για τον περιορισμό της διάδοσης της πανδημίας, ε) την εγκύκλιο με αριθμ. 643 ΥΠΕΣ (Α.Π.:69472/24.09.2021): Σύγκληση και λειτουργία των συλλογικών οργάνων των δήμων κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για την αντιμετώπιση της πανδημίας» και στ) την εγκύκλιο με αριθμ. 63 του ΥΠ.ΕΣ. (Α.Π. 19515/12.10.2021).

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. : ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.: ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΒΟΜΠΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΛΥΚΟΥΔΗ - ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ-ΨΥΛΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΓΚΙΟΚΑ-ΛΙΟΣΗ ΣΤΕΛΛΑ, ΑΝΔΡΕΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΚΟΥΣΚΟΥΡΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΓΚΙΟΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ, ΡΗΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΓΚΙΩΝΗ ΕΥΛΑΛΙΑ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΠΑΝΙΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΕΩΡΓΑΝΤΑ ΧΡΥΣΑΝΘΗ, ΜΥΓΔΑΛΗ ΣΟΦΙΑ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ, ΚΟΥΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ & ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι με σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα 33, ο Πρόεδρος κ. Χαραλαμπόπουλος Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κακούρης Αντώνιος, Φεγγερός Βασίλειος, Γραμμένου Μαρία, Κουσκουρή Σταυρούλα, Γκιοκάς Ιωάννης, Πατακιάς Παντελεήμων και Δαλαμάγκας Δημήτριος, αποχώρησαν πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως και μέχρι πέρας αυτής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χαραλαμπόπουλος Ιωάννης εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την καταβολή αποζημίωσης βάσει της Πράξης Εφαρμογής 1/2009 και της 6622/2020 Απόφασης Εφετείου Αθηνών για την απαλλοτρίωση ακινήτου που βρίσκεται στον Κ.Χ. 2207 και στο Ο.Τ. 2103Γ επί του πεζόδρομου ΔΙΟΤΙΜΑΣ - περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 168/2022 Α.Ο.Ε. (με ΑΔΑ: 618ΑΩΕΒ-ΥΒΠ) & το υπ' αριθμ. 34700/12.05.2022 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, στο οποίο αναφέρεται ότι:

« 1 - Με την υπ' αριθ. πρωτ. **26445/08.04.2022 αίτησή τους και την υπ' αριθ. πρωτ. 30547/26.04.2022 συμπληρωματική αίτηση, οι δικαιούχοι: κ. Φανή συζ. Νικολάου Λιόση το γένος Νικολάου και Ελένης Γεώργα, κ. Χρήστος Γεώργας του Νικολάου, κ. Ευθυμία Ντούκα του Γεωργίου, κ. Ελένη Γεώργα του Ελευθερίου και κ. Νικόλαος Γεώργας του Ελευθερίου- (σχετ. 1 - 2) ζητούν την αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας τους, που βρίσκεται επί του πεζόδρομου ΔΙΟΤΙΜΑΣ στον Κ.Χ. 2207 και στο Ο.Τ. 2103Γ περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ, με Κ.Α. 011141 της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής.**

Με τη **δικαστική απόφαση 6622/2020 του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών**, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμο Ιλίου στις **08.04.2021** και έλαβε αριθ. πρωτ. **26445/08.04.2022 (σχετ.3)** καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδος της ως άνω ιδιοκτησίας καθώς και τα δικαστικά έξοδα και η αμοιβή του πληρεξούσιου δικηγόρου τους. Κατά της παραπάνω **6622/2020** απόφασης του Εφετείου δεν έχει ασκηθεί έφεση και ως εκ τούτου έχει τελεσιδικήσει.

Με την ως άνω **δικαστική απόφαση** οι κ. Φανή συζ. Νικολάου Λιόση το γένος Νικολάου και Ελένης Γεώργα, κ. Χρήστος Γεώργας του Νικολάου, κ. Ευθυμία Ντούκα του Γεωργίου, κ. Ελένη Γεώργα του Ελευθερίου και κ. Νικόλαος Γεώργας του Ελευθερίου **αναγνωρίστηκαν δικαιούχοι της αποζημίωσης** που καθορίστηκαν με την ίδια δικαστική απόφαση για την εν λόγω ιδιοκτησία τους.

Οι αιτούντες στις ανωτέρω (σχετ. 1 - 2) αιτήσεις που έχουν καταθέσει, δέχονται **να τους καταβληθεί τμηματικά** το ποσό που δικαιούνται και συγκεκριμένα αποδέχονται δύο ισόποσες δόσεις εντός του έτους 2022 με την πρώτη δόση εντός του Μαΐου 2022 και της δεύτερης εντός του Δεκεμβρίου του 2022.

Η τήρηση των ως άνω προθεσμιών κρίνεται απαραίτητη για την διατήρηση της απαλλοτρίωσης και πέραν του δεκαοκτάμηνου.

Βάσει της ως άνω **(σχετ. 3)** δικαστικής απόφασης και του **Πίνακα της Πράξης Εφαρμογής που συνοδεύει την 1/2009 Πράξη Εφαρμογή - (σχετ. 4)** η υποχρέωση του Δήμου προς τους αιτούντες είναι η εξής:

- Υποχρέωση αποζημίωσης ρυμοτομίας εδαφικού τμήματος 277,50τ.μ. × 200€/τ.μ = **55.500,00€**

Σχετικά με τα δικαστικά έξοδα οι υποχρεώσεις του Δήμου είναι οι εξής:

- Δικαστική δαπάνη από την 6622/2020 Απόφαση Εφετείου: 400,00€
- Αμοιβή δικηγόρου από την 6622/2020 Απόφαση Εφετείου: 55.500,00€ × 1,5% = **832,50€**

ΣΥΝΟΛΟ: 1.232,50 €

Συνεπώς, η **υποχρέωση αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας** του Δήμου προς τους αιτούντες κ. Φανή συζ. Νικολάου Λιόση το γένος Νικολάου και Ελένης Γεώργα, κ. Χρήστος Γεώργας του Νικολάου, κ. Ευθυμία Ντούκα του Γεωργίου, κ. Ελένη Γεώργα του Ελευθερίου και κ. Νικόλαος Γεώργας του Ελευθερίου είναι **55.500,00€ και 1.232,50€** για δικαστικά έξοδα, τα οποία μπορούν να καταβληθούν σε **δύο ισόποσες δόσεις των 27.750,00€ και 616,25€** η καθεμία.

2 - Σύμφωνα με τα παραπάνω παρακαλούμε:

Α) να εγκρίνετε την ως άνω αποζημίωση για την απαλλοτρίωση επί του πεζοδρόμου ΔΙΟΤΙΜΑΣ, στον Κ.Χ. 2207 και στο Ο.Τ. 2103Γ περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ βάσει του Πίνακα της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής και της 6622/2020 Απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών σε δύο ισόποσες δόσεις **των 27.750,00€ και 616,25€** η καθεμία.

Β) να εγκρίνετε την απαιτούμενη πίστωση εκ **56.732,50 €**, η οποία αναλύεται ως εξής:

- 1) για την αποζημίωση του δικαιούχου **55.500,00 €** &
- 2) για τα δικαστικά έξοδα: **1.232,50 €**,

εις βάρος των **Κ.Α. 30.7111.0029** και **30.6111.0001** του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2022, αντίστοιχα.

Το συνολικό ποσό των 56.732,50 € θα καταβληθεί ως εξής:

- i. **Το ποσό της αποζημίωσης εκ 55.500,00 € θα καταβληθεί με την έκδοση εντάλματος στα ονόματα των δικαιούχων δεδομένου ότι έχουν αναγνωρισθεί δικαιούχοι δικαστικά:**
 - **Η κ. Φανή συζ. Νικολάου Λιόση το γένος Νικολάου και Ελένης Γεώργα (με κυριότητα 1/3 εξ αδιαιρέτου επί της ρυμοτομούμενης έκτασης) 18.500 € - (ποσό κάθε δόσης 9.250 €).**
 - **Ο κ. Χρήστος Γεώργας του Νικολάου (με κυριότητα 1/3 εξ αδιαιρέτου επί της ρυμοτομούμενης έκτασης) 18.500 € - (ποσό κάθε δόσης 9.250 €).**
 - **Και στο υπόλοιπο 1/3 εξ αδιαιρέτου επί της ρυμοτομούμενης έκτασης, οι εξ αδιαθέτου κληρονόμοι του ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΑ του Νικολάου, δηλαδή η κ. Ευθυμία Ντούκα του Γεωργίου, η κ. Ελένη Γεώργα του Ελευθερίου και ο κ. Νικόλαος Γεώργας του Ελευθερίου, κατά ποσοστό καθενός στην κληρονομαία περιουσία αυτού - 18.500 € - (ποσό κάθε δόσης 9.250 €) συνολικά, ενδεχομένως μετά από γνωμάτευση του Δικηγόρου του Δήμου, ώστε η ως άνω ποσόστωση να είναι σύμφωνη με το κληρονομικό δίκαιο.**
- ii. **Το ποσό των 1.232,50 € (δικαστικά έξοδα, αμοιβή δικηγόρου), εν όλω ή εν μέρει θα κατατεθεί στο Τ.Π. & Δ. ή θα πληρωθεί απ' ευθείας, σύμφωνα με τα σχετικώς ακολουθούμενα από την Οικονομική Υπηρεσία και ενδεχομένως κατόπιν γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου.»**

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

A) Την ως άνω αποζημίωση για την απαλλοτρίωση του πεζοδρόμου ΔΙΟΤΙΜΑΣ, στον Κ.Χ. 2207 και στο Ο.Τ. 2103Γ περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ βάσει του Πίνακα της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής και της 6622/2020 Απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών σε δύο ισόποσες δόσεις των 27.750,0€ και 616,25€ η καθεμία.

B) Την απαιτούμενη πίστωση εκ **56.732,50 €**, η οποία αναλύεται ως εξής:

1) για την αποζημίωση του δικαιούχου **55.500,00 €** &

2) για τα δικαστικά έξοδα: **1.232,50 €**

εις βάρος των **Κ.Α. 30.7111.0029** και **30.6111.0001** του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2022, αντίστοιχα.

Το συνολικό ποσό των **56.732,50 €** θα καταβληθεί ως εξής:

- i. Το ποσό της αποζημίωσης εκ 55.500,00 € θα καταβληθεί με την έκδοση εντάλματος στα ονόματα των δικαιούχων δεδομένου ότι έχουν αναγνωρισθεί δικαιούχοι δικαστικά:
- Η κ. Φανή συζ. Νικολάου Λιόση το γένος Νικολάου και Ελένης Γεώργα (με κυριότητα 1/3 εξ αδιαιρέτου επί της ρυμοτομούμενης έκτασης) 18.500 € - (ποσό κάθε δόσης 9.250 €).
 - Ο κ. Χρήστος Γεώργας του Νικολάου (με κυριότητα 1/3 εξ αδιαιρέτου επί της ρυμοτομούμενης έκτασης) 18.500 € - (ποσό κάθε δόσης 9.250 €).
 - Και στο υπόλοιπο 1/3 εξ αδιαιρέτου επί της ρυμοτομούμενης έκτασης, οι εξ αδιαθέτου κληρονόμοι του ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΑ του Νικολάου, δηλαδή η κ. Ευθυμία Ντούκα του Γεωργίου, η κ. Ελένη Γεώργα του Ελευθερίου και ο κ. Νικόλαος Γεώργας του Ελευθερίου, κατά ποσοστό καθενός στην κληρονομιαία περιουσία αυτού - 18.500€ - (ποσό κάθε δόσης 9.250 €) συνολικά, ενδεχομένως μετά από γνωμάτευση του Δικηγόρου του Δήμου, ώστε η ως άνω ποσόστωση να είναι σύμφωνη με το κληρονομικό δίκαιο.
- ii. Το ποσό των 1.232,50 € (δικαστικά έξοδα, αμοιβή δικηγόρου), εν όλω ή εν μέρει θα κατατεθεί στο Τ.Π. & Δ. ή θα πληρωθεί απ' ευθείας, σύμφωνα με τα σχετικώς ακολουθούμενα από την Οικονομική Υπηρεσία και ενδεχομένως κατόπιν γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ