



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 8<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου**

**Αριθ. Απόφασης 062/2022**

**Αριθμ. Πρωτ.: 41013/02.06.2022**

**ΘΕΜΑ**

**Άρση απαλλοτρίωσης ιδιοκτησίας στα Ο.Τ.1182<sup>Α</sup>, 1188<sup>Α</sup>, 1253Γ, 1253β και 1176<sup>α</sup>, σε εκτέλεση της με αρ. 6094/2016 Απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 1<sup>ο</sup> Τριμελές)**

Σήμερα την **19<sup>η</sup> Μαΐου 2022** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε **Τακτική Δια Ζώσης Συνεδρίαση**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 35104/13.05.2022 πρόσκληση του Προέδρου κ. Χαραλαμπίδου Ιωάννη, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 13.05.2022, σύμφωνα α) με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 184 παρ. 1 του Ν. 4635/2019, β) τις σχετικές Π.Ν.Π.: (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τευχ. Α', άρθρο 10 παρ. 1) και Π.Ν.Π.: (ΦΕΚ 75/30.03.2020 τεύχος Α', άρθρο 43 παρ. 1), γ) την εγκύκλιο με αριθμ. 40 του ΥΠ.ΕΣ. (Α.Π.:20930/31.03.2020): «Ενημέρωση για την εφαρμογή του κανονιστικού πλαισίου αντιμετώπισης του κορωνοϊού COVID-19, αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία των δήμων», δ) την εγκύκλιο με αριθμ. 426 του ΥΠΕΣ (Α.Π.:77233/13.11.2020): «Ενημέρωση για την οργάνωση και λειτουργία των Δήμων κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για τον περιορισμό της διάδοσης της πανδημίας, ε) την εγκύκλιο με αριθμ. 643 ΥΠΕΣ (Α.Π.:69472/24.09.2021): Σύγκληση και λειτουργία των συλλογικών οργάνων των δήμων κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για την αντιμετώπιση της πανδημίας» και στ) την εγκύκλιο με αριθμ. 63 του ΥΠ.ΕΣ. (Α.Π. 19515/12.10.2021).

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. : ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.: ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ**

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΦΡΑΓΓΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ**

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΒΟΜΠΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ**

**ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ**

ΙΩΑΝΝΗΣ, ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΛΥΚΟΥΔΗ - ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ-ΨΥΛΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΓΚΙΟΚΑ-ΛΙΟΣΗ ΣΤΕΛΛΑ, ΑΝΔΡΕΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΚΟΥΣΚΟΥΡΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΓΚΙΟΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ, ΡΗΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

#### Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

**ΜΕΛΗ Δ.Σ.:** ΓΚΙΩΝΗ ΕΥΛΑΛΙΑ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΠΑΝΙΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΕΩΡΓΑΝΤΑ ΧΡΥΣΑΝΘΗ, ΜΥΓΔΑΛΗ ΣΟΦΙΑ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ, ΚΟΥΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ & ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι με σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα 33, ο Πρόεδρος κ. Χαραλαμπόπουλος Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κακούρης Αντώνιος, Φεγγερός Βασίλειος, Γραμμένου Μαρία, Κουσκουρή Σταυρούλα, Γκιοκάς Ιωάννης, Πατακιάς Παντελεήμων και Δαλαμάγκας Δημήτριος, αποχώρησαν πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως και μέχρι πέρας της αυτής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση του 11<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

\*\*\*\*\*

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χαραλαμπόπουλος Ιωάννης εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την άρση απαλλοτρίωσης ιδιοκτησίας στα Ο.Τ.1182<sup>Α</sup>, 1188<sup>Α</sup>, 1253Γ, 1253β και 1176<sup>Α</sup>, σε εκτέλεση της με αρ. 6094/2016 Απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 1<sup>ο</sup> Τριμελές).

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 011/2022 Α.Ε.Π.Ζ. (με ΑΔΑ: 6803ΩΕΒ-Μ5Θ) & το υπ' αριθμ. 31945/03.05.2022 έγγραφο της Νομικής Υποστήριξης του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Με την υπ' αρ. 6094/2016 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών ακυρώθηκε η άρνηση της Διοίκησης να άρει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση ιδιοκτησίας Χ. Λιόση η οποία απεβίωσε και τη δίκη συνέχισε ο κληρονόμος της Ευάγγελος Λιόσης και αναπέμφθηκε η υπόθεση στη Διοίκηση (Δήμος Ιλίου) για τις οφειλόμενες ενέργειες.

#### **Α. Σύντομο Ιστορικό**

Με την υπ' αρ. 05966/613/07.05.1996 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών (ΦΕΚ 612/11.06.1996, τ.Δ') εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιλίου και χαρακτηρίστηκαν ως «κοινόχρηστοι χώροι» - «πράσινο» το Ο.Τ. 1183 και τμήματα των Ο.Τ. 1176, 1253<sup>Α</sup>, 1253, 1182 ΚΑΙ 1188 ιδιοκτησίας ήδη Ευάγγελου Λιόση, τα οποία πλην του Ο.Τ. 1183, μετονομάστηκαν αντιστοίχως σε 1182<sup>Α</sup>, 1188<sup>Α</sup>, 1253γ, 1253β, και 1176<sup>Α</sup>.

Με την υπ' αρ. 557/23.11.2000 απόφασή του ο Δήμος Ιλίου ενέκρινε την πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου για τον αποχαρακτηρισμό των Ο.Τ. 1188<sup>Α</sup>, 1253Γ, 1253Β, 1176<sup>Α</sup>, υπό την προϋπόθεση της δωρεάς από τους ενδιαφερόμενους στο Δήμο των κοινοχρήστων χώρων των Ο.Τ. 1183 και 1182<sup>Α</sup> και τη παραχώρηση σε κοινή χρήση του Ο.Τ. 1201 με την υποχρέωση του Δήμου να αποζημιώσει τους ιδιοκτήτες με δόσεις. Σε συνέχεια της πιο πάνω απόφασης η ιδιοκτήτρια (Χριστίνα Λιόση) δώρισε με την υπ' αρ. 15788/2004 πράξη δωρεάς εν ζωή της Συμβολαιογράφου Ιλίου Μαρίας Παπαζαχαρίου στο Δήμο Ιλίου την ευρισκόμενη εντός του οικοδομικού τετραγώνου 1183 οικοπεδική έκταση ιδιοκτησίας της. Κατόπιν τούτου και αφού η Διοίκηση δεν έχει εν τω μεταξύ προβεί σε καμία σχετική ενέργεια ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης προσέφυγε στα Δικαστήρια με σκοπό την άρση της απαλλοτρίωσης και εκδόθηκε η ως άνω αναφερόμενη απόφαση με την οποία υποχρεώνεται η Διοίκηση σε εκτέλεση αυτής.

Εξάλλου ο Δήμος Ιλίου με το υπ' αρ. 23592/09.05.2014 έγγραφό του αναφέρει ότι δεν υπάρχει πολεοδομική αναγκαιότητα για τη διατήρηση της υπό εξέταση ρυμοτομικής δέσμευσης.

#### **Β. Εκτέλεση Δικαστικής απόφασης (αρ. 6094/2016 Διοικητικού Πρωτοδικείου)**

Με την υπ' αρ. 6094/2016 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών ακυρώθηκε η άρνηση της Διοίκησης να άρει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση ιδιοκτησίας Χ. Λιόση η οποία απεβίωσε και τη δίκη συνέχισε ο κληρονόμος της Ευάγγελος Λιόσης και αναπέμφθηκε η υπόθεση στη Διοίκηση (Δήμος Ιλίου) για τις οφειλόμενες ενέργειες.

Στο με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6338/93/09.11.2021 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού) απευθυνόμενο προς το Δήμο Ιλίου αναγράφεται επί λέξει «Δεδομένου, ότι από το Αρχείο της Υπηρεσίας μας δε φαίνεται να έχει υποβληθεί σχετικός φάκελος, σας διαβιβάζουμε αντίγραφα του σχετικού και των συνημμένων του προκειμένου, σε περίπτωση που δεν έχει προωθηθεί ήδη σχετική ρύθμιση σε συμμόρφωση προς την παραπάνω απόφαση Δικαστηρίου, να προβείτε στις απαραίτητες ενέργειες σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας».

Κατόπιν των ανωτέρω προτείνεται να ληφθεί σχετική απόφαση περί άρσης της ρυμοτομικής δέσμευσης σε εκτέλεση της με αρ. 6094/2016 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών και στα αναφερόμενα σε αυτή Ο.Τ.»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την άρση της ρυμοτομικής δέσμευσης σε εκτέλεση της με αρ. 6094/2016 Απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών και στα αναφερόμενα σε αυτή Ο.Τ., όπως αναλυτικά ανωτέρω αναφέρεται, ιδιοκτησίας Ευάγγελου Λιόση κληρονόμος Χριστίνας Λιόση.

Στην παρούσα απόφαση απέχουν της ψηφοφορίας οι κ.κ. Κυριακοπούλου Π. & Ρήγας Π. Δ.Σ. της Δημοτικής Παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ιλίου» και οι κ.κ. Κουτσιανάς Π. & Χρόνης Γ. Δ.Σ. της Δημοτικής Παράταξης «Ασυμβίβαστο Ίλιον».

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**