



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 9<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου**

**Αριθ. Απόφασης 067/2022**

**Αριθμ. Πρωτ.: 45918/21.06.2022**

**ΘΕΜΑ**

**Λήψη απόφασης για καταβολή αποζημίωσης βάσει του ΦΕΚ 364Δ/30-5-2022 άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και επανεπιβολής στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Ιλίου, σε ακίνητο που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 2078 - 2079 επί των οδών ΜΕΛΕΤΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ και ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΗΣ, περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ, ιδιοκτησίας ΤΣΕΒΑ ΓΕΩΡΓΙΑΣ σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθ. 22120/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών**

Σήμερα την **16<sup>η</sup> Ιουνίου 2022** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε **Τακτική Δια Ζώσης Συνεδρίαση**, σύμφωνα την εγκύκλιο με αριθμ. 380 του ΥΠ.ΕΣ. (Α.Π.: 39456/15.06.2022), στην Αίθουσα Συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου του **Πολυδύναμου Κέντρου Πολιτιστικών, Αθλητικών και Κοινωνικών Δραστηριοτήτων «ΜΙΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ»** και ύστερα από την υπ' αριθμ. 43545/10.06.2021 πρόσκληση του Προέδρου κ. Χαραλαμπίδου Ιωάννη, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 13.05.2022.

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. :** ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ

**ΜΕΛΗ Δ.Σ.:** ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ-ΨΥΛΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΑΝΔΡΕΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΚΙΩΝΗ ΕΥΛΑΛΙΑ ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΠΑΝΙΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΕΩΡΓΑΝΤΑ ΧΡΥΣΑΝΘΗ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ, ΡΗΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΚΟΥΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ****ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.:** ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**ΜΕΛΗ Δ.Σ.:** ΛΥΚΟΥΔΗ - ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΚΙΟΚΑ-ΛΙΟΣΗ ΣΤΕΛΛΑ, ΚΟΥΣΚΟΥΡΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΓΚΙΟΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΜΥΓΔΑΛΗ ΣΟΦΙΑ, ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ & ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι με σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα 27, ο Πρόεδρος κ. Χαραλαμπόπουλος Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

\*\*\*\*\*

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χαραλαμπόπουλος Ιωάννης εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την λήψη απόφασης για καταβολή αποζημίωσης βάσει του ΦΕΚ 364Δ/30-5-2022 άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και επανεπιβολής στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Ιλίου, σε ακίνητο που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 2078 - 2079 επί των οδών ΜΕΛΕΤΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ και ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΗΣ, περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ, ιδιοκτησίας ΤΣΕΒΑ ΓΕΩΡΓΙΑΣ σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθ. 22120/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 213/2022 Α.Ο.Ε. (με ΑΔΑ:Ω5ΔΩΩΕΒ-ΗΝ0) & το υπ' αριθμ. 43577/10.06.2022 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

**«Έχοντας υπόψη:**

- 1) τα άρθρα 87 - 90 του Ν.4759/2020
- 2) την υπ' αριθ. 458393/22-5-2022 Απόφαση του εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου Αττικής, η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 364Δ/30-5-2022 - (σχετ. 1)
- 3) την 22120/2017 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών - (σχετ. 2)
- 4) την 042/2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου - (σχετ. 3)
- 5) την 009/2022 Απόφαση Ποιότητας Ζωής Ιλίου - (σχετ. 4)
- 6) την υπ' αριθ. πρωτ. 619/05-01-2022 γνωμάτευση του Δικηγόρου του Δήμου κ. Χαράλαμπου Μιχάλη - (σχετ. 5)
- 7) το υπ' αριθ. πρωτ. 19864/17-3-2022 έγγραφο της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου μας - (σχετ. 6)
- 8) το υπ' αριθ. πρωτ. 84950/19-11-2021 αίτημα της ιδιοκτήτριας Γεωργίας Τσεβά δια της Δικηγόρου της κα Ελένης Ρεντούμη - (σχετ. 7)
- 9) η 24/2002 Πράξη Αναλογισμού (κείμενο και διάγραμμα) - (σχετ. 8)

10) το από 7-10-1978 διάταγμα ρυμοτομίας ΦΕΚ 542Δ/1978 - (σχετ. 9)

Με την ως άνω **(σχετ. 1) Απόφαση του Εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου Αττικής, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 364/τ.Δ'/30-5-2022**, με αριθμό διαδικτυακής ανάρτησης (Α.Δ.Α.) 6Ι9Μ7Λ7-ΔΚΦ αποφασίστηκε η αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το από 7-10-1978 π.δ. (ΦΕΚ 542/τ.Δ'/1978) σε ακίνητο που βρίσκεται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Ιλίου, περιοχή «Ραδιοφωνία», μεταξύ των Ο.Τ. 2078-2079, επί των οδών Μελέτη Βασιλείου και Ηγουμενίτσης, ιδιοκτησίας Τσεβά Γεωργίας και η επανεπιβολή της παραπάνω απαλλοτρίωσης με το χαρακτηρισμό του ρυμοτομούμενου τμήματος του ακινήτου ως οδό, σε συμμόρφωση προς την **αριθμ. 22120/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών - (σχετ. 2)**.

Η ανωτέρω **(σχετ. 1) Απόφαση** λήφθηκε αφενός βάσει της **υπ' αριθ. 042/2022 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου - (σχετ. 3)** με την οποία αναγνωρίστηκε η **πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 2078-2079, επί των οδών Μελέτη Βασιλείου και Ηγουμενίτσης, ιδιοκτησίας Τσεβά Γεωργίας, επιφάνειας 261,20 τ.μ. ως εγκεκριμένη οδό** και αποφασίστηκε η επανεπιβολή της παραπάνω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον συγκεκριμένο χώρο και αφετέρου βάσει του **αριθμ. 19864/17-3-2022 εγγράφου της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ιλίου - (σχετ. 6)** όπου αναγράφεται ότι υπάρχει **εγγεγραμμένη πίστωση στον προϋπολογισμό του Δήμου Ιλίου έτους 2022 στον Κ.Α. εξόδων, 30.7111.0063**, για την επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στα Ο.Τ. 2078 - 2079 ποσού **72.000,00 ευρώ**.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν την **παρ. 1 του άρθρου 89 "Επανεπιβολή απαλλοτρίωσης"** του **Ν.4759/2020**, ο Δήμος μετά την έκδοση της Απόφασης Επανεπιβολής εντός προθεσμίας 2 μηνών **(30-7-2022)** είτε παρακαταθέτει την προσήκουσα αποζημίωση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ του δικαιούχου είτε εκδίδει χρηματικό ένταλμα πληρωμής της προσήκουσας αποζημίωσης στον ιδιοκτήτη. **Παράβαση της παραπάνω προθεσμίας, έχει ως συνέπεια την αυτοδίκαιη οριστική άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης**.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. **619/05-01-2022 έγγραφο του Δικηγόρου του Δήμου και Χαράλαμπου Μιχάλη - (σχετ. 5)**, πραγματοποιήθηκε έλεγχος τίτλων για την εν λόγω ιδιοκτησία με Κωδικό Αριθμό Ελληνικού Κτηματολογίου 050575129003/0/0 και επιβεβαιώθηκε ότι η αιτούσα ΓΕΩΡΓΙΑ ΤΣΕΒΑ είναι η ιδιοκτήτρια του εν λόγω οικοπέδου.

Όπως περιγράφεται και στην υπ' αριθ. **042/2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, η προσήκουσα αποζημίωση** κατά την ημερομηνία της αίτησης **(19-11-2021)** υπολογίζεται στα **261,20 τ.μ. X 274€/τ.μ. = 71.568,80 €**, για τα οποία δύναται να εκδοθεί ένταλμα πληρωμής στο όνομα της δικαιούχου βάσει της **(σχετ. 5) βεβαίωσης του Δικηγόρου του Δήμου**.

Το εν λόγω ένταλμα πληρωμής όπως προαναφέρεται **πρέπει να έχει εκδοθεί το αργότερο μέχρι τις 30-07-2022**. Παράβαση της προθεσμίας καταβολής της αποζημίωσης έχει ως συνέπεια την αυτοδίκαιη οριστική άρση της απαλλοτρίωσης επί των οδών ΜΕΛΕΤΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ και ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΗΣ μεταξύ των Ο.Τ. 2078 και 2079, με μετατροπή τμημάτων των εγκεκριμένων οδών σε οικοδομήσιμο χώρο. Στο συνημμένο Διάγραμμα που συνοδεύει την 24/2002 Πράξη Αναλογισμού - (σχετ. 8) αποτυπώνονται οι όμορες ιδιοκτησίες, οι οποίες χρίζουν τακτοποίησης και σε περίπτωση οριστικής άρσης της απαλλοτρίωσης θα καταστούν πολεοδομικά αρρυθμιστες.

Επειδή η Υπηρεσία μας θεωρεί ότι η **διατήρηση του χώρου ως εγκεκριμένη οδός είναι πολεοδομικά άκρως απαραίτητη** ώστε να διασφαλιστεί η συνέχεια στη ροή των οχημάτων αφού η οδός Μελέτη Βασιλείου συνδέει την Λεωφ. Θηβών με την οδό Καλπακίου και το Καματερό, έχει μήκος 500μ περίπου και συμπεριλαμβάνεται στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Ιλίου ως συλλεκτήρια οδός, η άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στην αιτούσα κρίνεται απαραίτητη.

#### **1. Σύμφωνα με τα παραπάνω παρακαλούμε:**

Α) να εγκρίνετε την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στην αιτούσα ΤΣΕΒΑ ΓΕΩΡΓΙΑ με σκοπό την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης επί των οδών ΜΕΛΕΤΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ και ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΗΣ στα Ο.Τ. 2078 - 2079, περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ σε συμμόρφωση προς την αριθμ. 22120/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών βάσει την υπ' αριθ. 458393/22-5-2022 Απόφαση του εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου Αττικής - ΦΕΚ 364Δ/30-5-2022 και της (σχετ. 5) βεβαίωσης του Δικηγόρου του Δήμου κου Χαράλαμπου Μιχάλη.

Β) να εγκρίνετε την απαιτούμενη πίστωση εκ 71.568,80 € εις βάρος του Κ.Α. 30.7111.0063 του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2022.

Το ποσό των 71.568,80 € θα καταβληθεί με την έκδοση εντάλματος στο όνομα της δικαιούχου ΤΣΕΒΑ ΓΕΩΡΓΙΑΣ (με Α.Φ.Μ.: 118169740) βάσει του άρθρου 89 του Ν. 4759/2020 δεδομένου ότι έχει προηγηθεί έλεγχος τίτλων από τον Δικηγόρο του Δήμου.

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε σχετικά.»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει:

Α) Την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στην αιτούσα ΤΣΕΒΑ ΓΕΩΡΓΙΑ με

σκοπό την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης επί των οδών ΜΕΛΕΤΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ και ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΗΣ στα Ο.Τ. 2078 - 2079, περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ σε συμμόρφωση προς την αριθμ. 22120/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών βάσει την υπ' αριθ. 458393/22-5-2022 Απόφαση του εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου Αττικής - ΦΕΚ 364Δ/30-5-2022 και της (σχετ. 5) βεβαίωσης του Δικηγόρου του Δήμου κου Χαράλαμπου Μιχάλη.

Β) Την απαιτούμενη πίστωση εκ 71.568,80 € εις βάρος του Κ.Α. 30.7111.0063 του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2022.

Το ποσό των 71.568,80 € θα καταβληθεί με την έκδοση εντάλματος στο όνομα της δικαιούχου ΤΣΕΒΑ ΓΕΩΡΓΙΑΣ (με Α.Φ.Μ.: 118169740) βάσει του άρθρου 89 του Ν. 4759/2020 δεδομένου ότι έχει προηγηθεί έλεγχος τίτλων από τον Δικηγόρο του Δήμου.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**