

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ****ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ****4^η Τακτική Συνεδρίαση Επιτροπής****Ποιότητας Ζωής την 14.04.2022****(Αριθμ. Πρωτ.: 28149/14.04.2022)**

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Ιλίου συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** σήμερα την **14^η Απριλίου 2022**, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.15 π.μ., ύστερα από την υπ' αριθμ. **26507/08.04.2022** πρόσκληση του Δημάρχου ως Προέδρου της Ε.Π.Ζ. κ. Νίκου Ζενέτου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής στις 08.04.2022 και πραγματοποιήθηκε με **τηλεδιάσκεψη** σύμφωνα **α)** με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 184 παρ. 1 του Ν. 4635/2019, **β)** τις σχετικές Π.Ν.Π.: (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τευχ. Α', άρθρο 10 παρ. 1) και Π.Ν.Π.: (ΦΕΚ 75/30.03.2020 τεύχος Α', άρθρο 43 παρ. 1), **γ)** την εγκύκλιο με αριθμ. 40 του ΥΠ.ΕΣ. (Α.Π.:20930/31.03.2020): «Ενημέρωση για την εφαρμογή του κανονιστικού πλαισίου αντιμετώπισης του κορωνοϊού COVID-19 αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία των δήμων» και **δ)** την εγκύκλιο με αριθμ. 426 του ΥΠ.ΕΣ. (Α.Π.:77233/13.11.2020): «Ενημέρωση για την οργάνωση και λειτουργία των Δήμων κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για τον περιορισμό της διάδοσης της πανδημίας» και **ε)** την εγκύκλιο με αριθμ. 63 του ΥΠ.ΕΣ. (Α.Π.: 19515/12.10.2021), για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα:

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποτελείται από εννέα (9) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ,

Δήμαρχος ως Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.

1. ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Αντιπρόεδρος Ε.Π.Ζ.

2. ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Μέλος της Ε.Π.Ζ

3. ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Δ.Σ.

« «

4. ΓΚΙΟΚΑ – ΛΙΟΣΗ ΣΤΕΛΛΑ, Δ.Σ.

« «

5. ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Δ.Σ., Δ.Σ.

« «

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΚΟΥΣΚΟΥΡΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, Δ.Σ.

Μέλος της Ε.Π.Ζ

2. ΠΑΝΙΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Δ.Σ.

« «

3. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ, Δ.Σ.

« «

ΑΠΟΦΑΣΗ - 009 -

Ο Δήμαρχος κ. Ζενέτος Νίκος ως Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, εισάγει για συζήτηση το **1^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, που αφορά την λήψη απόφασης για επανεπιβολή μετά από αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΤΣΕΒΑ

μεταξύ των Ο.Τ. 2078 – 2079 επί των οδών ΜΕΛΕΤΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ και ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΗΣ, περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ του Δήμου Ιλίου.

Αφού θέτει υπ' όψιν της Επιτροπής το υπ' αριθμ. 27323/12.04.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

- «**Σχετικά:** 1) το υπ' αριθ. πρωτ. 84950/19.11.2021 αίτημα της ιδιοκτήτριας Γεωργίας Τσεβά δια της Δικηγόρου της κα Ελένης Ρεντούμη - **(σχετ. 1)**
- 2) η υπ' αριθ. πρωτ. 89062/06.12.2021 συμπληρωματική αίτηση – **(σχετ. 2)**
- 3) την υπ' αριθ. πρωτ. 619/05.01.2022 γνωμάτευση του Δικηγόρου του Δήμου και του Χαράλαμπου Μιχάλη – **(σχετ. 3)**
- 4) η 24/2002 Πράξη Αναλογισμού (κείμενο και διάγραμμα)
- 5) το υπ' αριθ. πρωτ. 19864/17.03.2022 έγγραφο της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου μας – **(σχετ.5)**
- 6) η υπ' αριθ. 188/2020 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου – **(σχετ.6)**

Έχοντας υπόψη: τα άρθρα 87 – 90 του Ν.4759/2020

Με την **(σχετ. 6)** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου λήφθηκε απόφαση για επανεπιβολή από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης μετά την υπ' αριθ. 21220/2017 Δικαστική Απόφαση στην ιδιοκτησία ΤΣΕΒΑ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, η οποία χρήζει επικαιροποίησης λόγω τροποποίησης του νομικού πλαισίου (έκδοση Ν.4759/2020 – ΦΕΚ 245Α/9-12-2020).

Η εν λόγω ιδιοκτησία βρίσκεται επί της εγκεκριμένης οδού ΜΕΛΕΤΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ μεταξύ των Ο.Τ. 2078 - 2079 περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ, βάσει του από 7-10-1978 ρυμοτομικού διατάγματος – ΦΕΚ 542Δ/1978. Εντούτοις, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020 η ρυμοτομική απαλλοτρίωση έχει αρθεί αυτοδικαίω, επειδή έχουν παρέλθει πέντε (5) έτη από την κύρωση της 24/2002 Πράξης Αναλογισμού. (Ημερομηνία κύρωσης: 11/9/2002).

Σύμφωνα με την **24/2002 Πράξη Αναλογισμού (σχετ. 4)** η εν λόγω ιδιοκτησία είναι εξολοκλήρου ρυμοτομούμενη – προσκυρωτέα. Συγκεκριμένα, είναι **ρυμοτομούμενη κατά 221,50τ.μ. από την οδό Μελέτη Βασιλείου και 39,7 τ.μ. προσκυρωτέα** σε όμορες ιδιοκτησίες: - ιδιοκτησία (2) φερόμενου ιδιοκτήτη Παπαδόπουλου Στ. στο Ο.Τ. 2078 κατά 37,20τ.μ. και ιδιοκτησία (5) Καράλη Δημητρίου κατά 2,5τ.μ. στο Ο.Τ. 2079. Επίσης προκύπτει ότι οι **υποχρεώσεις** σε έδαφος (τ.μ.) του **Δήμου Ιλίου** προς την κα Τσεβά Γεωργία είναι **90,65 τ.μ.** ενώ οι υποχρεώσεις των **υπόλοιπων υπόχρεων** ανέρχονται σε **170,55 τ.μ.**

Βάσει της παρ. 2 του άρθρου 88, οι ιδιοκτήτες δύνανται να αιτηθούν την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου προκειμένου να καταστεί η ιδιοκτησία τους οικοδομήσιμη, καταθέτοντας δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την κυριότητά τους – (σχετ. 1 και 2). Τα δικαιολογητικά αυτά ελέγχθηκαν από τον Δικηγόρο του Δήμου κο Χαράλαμπο Μιχάλη και εκδόθηκε η (σχετ. 3) Γνωμάτευση του.

Βάσει της παρ. 3 του άρθρου 88, το Δημοτικό Συμβούλιο εντός προθεσμίας 6 μηνών (από την κατάθεση της αίτησης με τα αποδεικτικά κυριότητας – (σχετ.1 - 2)), δηλαδή μέχρι τις 19-5-2022, είτε αποδέχεται την αίτηση και εκκινεί την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, είτε προτείνει την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Προκειμένου ο Δήμος να επανεπιβάλλει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση πρέπει να συντρέχουν σωρευτικά σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι που επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ως Κοινόχρηστου Χώρου (εν όλω ή εν μέρει) αλλά και «ο Δήμος να διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους που αποδεικνύεται με την εγγραφή του ποσού σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του Δήμου. Ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται, η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της αίτησης». Η προσήκουσα αποζημίωση κατά την ημερομηνία της αίτησης υπολογίζεται στα 274€/τ.μ. Άρα ο Δήμος πρέπει να έχει την οικονομική δυνατότητα να πληρώσει **261,20 τ.μ. Χ 274€/τ.μ. = 71.568,80 €**

Επειδή η Υπηρεσία μας θεωρεί ότι **η διατήρηση του χώρου ως εγκεκριμένη οδός είναι πολεοδομικά απαραίτητη** ώστε να διασφαλιστεί η συνέχεια στη ροή των οχημάτων αφού η οδός Μελέτη Βασιλείου συνδέει την υπό διάνοιξη Λεωφ. Θηβών με την οδό Καλπακίου και το Καματερό, έχει μήκος 500μ περίπου και συμπεριλαμβάνεται στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Ιλίου ως συλλεκτήρια οδός. **Επομένως θεωρούμε ότι η διατήρηση της απαλλοτρίωσης είναι πολεοδομικά απαραίτητη για το Δήμο μας.**

Επίσης πρέπει να σημειωθεί ότι ο Δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στην δικαιούχο διότι βάσει του **(σχετ. 5)** εγγράφου της Οικονομικής Υπηρεσίας ο Δήμος έχει εγγράψει πίστωση στον Προϋπολογισμό του 2022 στον Κ.Α.Ε. 30.7111.0063 με τίτλο «Επανεπιβολή απαλλοτρίωσης λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στα Ο.Τ 2078-2079» ποσού 72.000,00€.

Επομένως, η Υπηρεσία μας δύναται να εισηγηθεί την εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020, γιατί πληρούνται αθροιστικά και οι δύο παραπάνω προϋποθέσεις (πολεοδομική αναγκαιότητα και οικονομική δυνατότητα).

Συμπερασματικά, **η Υπηρεσία μας προτείνει την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΤΣΕΒΑ, επιφάνειας 261,20 τ.μ. στα Ο.Τ. 2078 - 2079 επί των οδών Μελέτη Βασιλείου και Ηγουμενίτσης Περιοχής Ραδιοφωνίας του Δήμου Ιλίου.**

Συνεπώς, παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση για την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης όπως περιγράφεται στην παραπάνω παράγραφο και να την προτείνει στον Περιφερειάρχη Αττικής, βάσει της παρ. 3 του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020.»

Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

Έχουσα υπόψη την ανωτέρω εισήγηση,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α. Εγκρίνει την εκ νέου επιβολή της αρθείσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΤΣΕΒΑ, επιφάνειας 261,20 τ.μ. στα Ο.Τ. 2078 - 2079 επί των οδών Μελέτη Βασιλείου και Ηγουμενίτσης Περιοχής Ραδιοφωνίας του Δήμου Ιλίου, όπως περιγράφεται ανωτέρω και να την προτείνει στον Περιφερειάρχη Αττικής, βάσει της παρ. 3 του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020

Β. Εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για συζήτηση σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη Συνεδρίαση Μέλη

Ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ.

ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

Τα Μέλη

**Φερεντίνος Γ., Φραγκάκης Γ.,
Γκιόκα – Λιόση Σ., Γκόγκος Κ.,
Κουμαραδιδός Γ.**