

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ****ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ**

**5^η Τακτική Συνεδρίαση Επιτροπής
Ποιότητας Ζωής την 19.05.2022
(Αριθμ. Πρωτ.:36912/20.05.2022)**

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Ιλίου συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** σήμερα την **19^η Μαΐου 2022**, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00 π.μ., ύστερα από την υπ' αριθμ. **35081/13.05.2022** πρόσκληση του Δημάρχου ως Προέδρου της Ε.Π.Ζ. κ. Νίκου Ζενέτου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής στις 13.05.2022 και πραγματοποιήθηκε με **τηλεδιάσκεψη** σύμφωνα **α)** με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 184 παρ. 1 του Ν. 4635/2019, **β)** τις σχετικές Π.Ν.Π.: (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τευχ. Α', άρθρο 10 παρ. 1) και Π.Ν.Π.: (ΦΕΚ 75/30.03.2020 τεύχος Α', άρθρο 43 παρ. 1), **γ)** την εγκύκλιο με αριθμ. 40 του ΥΠ.ΕΣ. (Α.Π.:20930/31.03.2020): «Ενημέρωση για την εφαρμογή του κανονιστικού πλαισίου αντιμετώπισης του κορωνοϊού COVID-19 αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία των δήμων» και **δ)** την εγκύκλιο με αριθμ. 426 του ΥΠ.ΕΣ. (Α.Π.:77233/13.11.2020): «Ενημέρωση για την οργάνωση και λειτουργία των Δήμων κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για τον περιορισμό της διάδοσης της πανδημίας» και **ε)** την εγκύκλιο με αριθμ. 63 του ΥΠ.ΕΣ. (Α.Π.: 19515/12.10.2021), για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα:

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποτελείται από εννέα (9) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ,

Δήμαρχος ως Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.

1. ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Αντιπρόεδρος Ε.Π.Ζ.

2. ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Μέλος της Ε.Π.Ζ

3. ΓΚΙΟΚΑ – ΛΙΟΣΗ ΣΤΕΛΛΑ, Δ.Σ

« «

4. ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Δ.Σ.

« «

5. ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Δ.Σ.

« «

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΚΟΥΣΚΟΥΡΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, Δ.Σ.

Μέλος της Ε.Π.Ζ

2. ΠΑΝΙΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Δ.Σ.

« «

3. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ, Δ.Σ.

« «

ΑΠΟΦΑΣΗ - 011 -

Ο Δήμαρχος κ. Ζενέτος Νίκος ως Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, εισάγει

για συζήτηση το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, που αφορά την άρση απαλλοτρίωσης ιδιοκτησίας στα Ο.Τ. 1182^Α, 1188^Α, 1253Γ, 1253β και 1176^α, σε εκτέλεση της με αρ. 6094/2016 Απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 1^ο Τριμελές).

Αφού θέτει υπ' όψιν της Επιτροπής το υπ' αριθμ. 31945/03.05.2022 έγγραφο της Νομικής Υποστήριξης του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Με την υπ' αρ. 6094/2016 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών ακυρώθηκε η άρνηση της Διοίκησης να άρει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση ιδιοκτησίας Χ. Λιόση η οποία απεβίωσε και τη δίκη συνέχισε ο κληρονόμος της Ευάγγελος Λιόσης και αναπέμφθηκε η υπόθεση στη Διοίκηση (Δήμος Ιλίου) για τις οφειλόμενες ενέργειες.

Α. Σύντομο Ιστορικό

Με την υπ' αρ. 05966/613/07.05.1996 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών (ΦΕΚ 612/11.06.1996, τ.Δ') εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιλίου και χαρακτηρίστηκαν ως «κοινόχρηστοι χώροι» - «πράσινο» το Ο.Τ. 1183 και τμήματα των Ο.Τ. 1176, 1253^Α, 1253, 1182 ΚΑΙ 1188 ιδιοκτησίας ήδη Ευάγγελου Λιόση, τα οποία πλην του Ο.Τ. 1183, μετονομάστηκαν αντιστοίχως σε 1182^α, 1188^α, 1253γ, 1253β, και 1176^α.

Με την υπ' αρ. 557/23.11.2000 απόφασή του ο Δήμος Ιλίου ενέκρινε την πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου για τον αποχαρακτηρισμό των Ο.Τ. 1188^Α, 1253Γ, 1253Β, 1176^Α, υπό την προϋπόθεση της δωρεάς από τους ενδιαφερόμενους στο Δήμο των κοινοχρήστων χώρων των Ο.Τ. 1183 και 1182^α και τη παραχώρηση σε κοινή χρήση του Ο.Τ. 1201 με την υποχρέωση του Δήμου να αποζημιώσει τους ιδιοκτήτες με δόσεις. Σε συνέχεια της πιο πάνω απόφασης η ιδιοκτήτρια (Χριστίνα Λιόση) δώρισε με την υπ' αρ. 15788/2004 πράξη δωρεάς εν ζωή της Συμβολαιογράφου Ιλίου Μαρίας Παπαζαχαρίου στο Δήμο Ιλίου την ευρισκόμενη εντός του οικοδομικού τετραγώνου 1183 οικοπεδική έκταση ιδιοκτησίας της. Κατόπιν τούτου και αφού η Διοίκηση δεν έχει εν τω μεταξύ προβεί σε καμία σχετική ενέργεια ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης προσέφυγε στα Δικαστήρια με σκοπό την άρση της απαλλοτρίωσης και εκδόθηκε η ως άνω αναφερόμενη απόφαση με την οποία υποχρεώνεται η Διοίκηση σε εκτέλεση αυτής.

Εξάλλου ο Δήμος Ιλίου με το υπ' αρ. 23592/09.05.2014 έγγραφό του αναφέρει ότι δεν υπάρχει πολεοδομική αναγκαιότητα για τη διατήρηση της υπό εξέταση ρυμοτομικής δέσμευσης.

Β. Εκτέλεση Δικαστικής απόφασης (αρ. 6094/2016 Διοικητικού Πρωτοδικείου)

Με την υπ' αρ. 6094/2016 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών ακυρώθηκε η άρνηση της Διοίκησης να άρει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση ιδιοκτησίας Χ. Λιόση η οποία απεβίωσε και τη δίκη συνέχισε ο κληρονόμος της Ευάγγελος Λιόσης και αναπέμφθηκε η υπόθεση στη Διοίκηση(Δήμος Ιλίου) για τις οφειλόμενες ενέργειες.

Στο με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6338/93/09.11.2021 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού) απευθυνόμενο προς το Δήμο Ιλίου αναγράφεται επί λέξει «Δεδομένου, ότι από το Αρχείο της Υπηρεσίας μας δε φαίνεται να έχει υποβληθεί σχετικός φάκελος, σας διαβιβάζουμε αντίγραφα του σχετικού και των συνημμένων του προκειμένου, σε περίπτωση που δεν έχει προωθηθεί ήδη σχετική ρύθμιση σε

συμμόρφωση προς την παραπάνω απόφαση Δικαστηρίου, να προβείτε στις απαραίτητες ενέργειες σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας».

Κατόπιν των ανωτέρω προτείνεται να ληφθεί σχετική απόφαση περί άρσης της ρυμοτομικής δέσμευσης σε εκτέλεση της με αρ. 6094/2016 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών και στα αναφερόμενα σε αυτή Ο.Τ.

Επισυνάπτονται:

1. Το με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6338/93/9-11-2021 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού) απευθυνόμενο προς το Δήμο Ιλίου.
2. Η με αρ. 6094/2016 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.
3. Το με αρ. 4831/2017 πρακτικό του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.»
Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

Έχουσα υπόψη την ανωτέρω εισήγηση,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α. Εγκρίνει την άρση της ρυμοτομικής δέσμευσης σε εκτέλεση της με αρ. 6094/2016 Απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών και στα αναφερόμενα σε αυτή Ο.Τ., όπως αναλυτικά ανωτέρω αναφέρεται, ιδιοκτησίας Ευάγγελου Λιόση κληρονόμος Χριστίνας Λιόση.

Β. Εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για συζήτηση σύμφωνα με το άρθρο 73 του

Ν. 3852/2010.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη Συνεδρίαση Μέλη

Ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ.

ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

Τα Μέλη

Φερεντίνος Γ., Φραγκάκης Γ.,

Γκιόκα – Λιόση Σ., Γκόγκος Κ.,

Κουμαραδιδός Γ.