

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ**

**21<sup>η</sup> Τακτική Συνεδρίαση Οικονομικής Επιτροπής**  
**την 10.05.2022**  
**(Αριθμ. πρωτ.: 34015/10.05.2022)**

Η Οικονομική Επιτροπή Ιλίου συνήλθε σήμερα την **10<sup>η</sup> Μαΐου 2022**, ημέρα **Τρίτη** και **ώρα 09.00 π.μ** ύστερα από την υπ. αριθμ. 33013/06.05.2022 πρόσκληση του Δημάρχου ως Προέδρου της Ο.Ε. κ. Νίκου Ζενέτου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής στις 06.05.2022 και πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη σύμφωνα **α)** με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 184 παρ. 1 του Ν. 4635/2019, **β)** τις σχετικές Π.Ν.Π.: (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τευχ. Α', άρθρο 10 παρ. 1) και Π.Ν.Π.: (ΦΕΚ 75/30.03.2020 τεύχος Α', άρθρο 43 παρ. 1), **γ)** την εγκύκλιο με αριθμ. 40 του ΥΠ.ΕΣ. (Α.Π.:20930/31.03.2020): «Ενημέρωση για την εφαρμογή του κανονιστικού πλαισίου αντιμετώπισης του κορωνοϊού COVID-19 αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία των δήμων» και **δ)** την εγκύκλιο με αριθμ. 426 του ΥΠ.ΕΣ. (Α.Π.:77233/13.11.2020): «Ενημέρωση για την οργάνωση και λειτουργία των Δήμων κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για τον περιορισμό της διάδοσης της πανδημίας».

Η Οικονομική Επιτροπή αποτελείται από εννέα (9) μέλη.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ**

Δήμαρχος ως Πρόεδρος Ο.Ε.

1. ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ, ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Αντιπρόεδρος της Ο.Ε.

2. ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Μέλος της Ο.Ε.

3. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, Δ.Σ.

« «

4. ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Δ.Σ.

« «

5. ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Δ.Σ.

Αν. Μέλος της Ο.Ε.

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Δ.Σ.

Μέλος της Ο.Ε.

2. ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Δ.Σ.

« «

3. ΜΥΓΔΑΛΗ ΣΟΦΙΑ, Δ.Σ.

« «

4. ΡΗΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Δ.Σ.

« «

**ΑΠΟΦΑΣΗ –146–**

Ο Δήμαρχος κ. Ζενέτος Νίκος ως Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, εισάγει για συζήτηση το **5<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης, που αφορά τη σύναψη σύμβασης μίσθωσης ακινήτου με τον νέο εκμισθωτή λόγω μεταβολής στο πρόσωπο του αρχικού εκμισθωτή, σχετικά με το ακίνητο επί της οδού Ξυλοκάστρου 5, για τη στέγαση αθλητικών δραστηριοτήτων του Αυτοτελούς τμήματος αθλητισμού νέας γενιάς παιδείας & διά βίου μάθησης.

Αφού θέτει υπόψιν της Επιτροπής το υπ' αριθμ. 32639/05.05.2022 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Λαμβάνοντας υπόψιν:

- 1) τις διατάξεις του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- 2) τις διατάξεις του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ Α' 114) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
- 3) Τις διατάξεις του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ Α' 133) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Εμβάθυνση της Δημοκρατίας – Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»]...και άλλες διατάξεις»
- 4) τις διατάξεις του Ν. 3130/03 (ΦΕΚ Α' 76) «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις»,
- 5) τις διατάξεις του Π.Δ. 456/84 (ΦΕΚ Α' 164) «Αστικός Κώδικας και Εισαγωγικός του Νόμος»
- 6) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων Δήμων και Κοινοτήτων»,
- 7) τις διατάξεις του Ν. 2690/99 (ΦΕΚ Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας»
- 8) Τις διατάξεις του Ν. 3861/10 (ΦΕΚ Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις»
- 9) Το υπ' αρ.πρωτ. 23871/01-06-2017 συμφωνητικό μεταξύ του Δήμου μας και της Γιαννούλας Μαντανίκα του Αχιλλέα για τη μίσθωση ακινήτου επί της οδού Ξυλοκάστρου αρ. 5 στο Ίλιον Αττικής προς στέγαση των αθλητικών δραστηριοτήτων του Αυτοτελούς Τμήματος Αθλητισμού, Νέας Γενιάς Παιδείας, & Δια Βίου Μάθησης του Δήμου Ιλίου, η οποία συνήφθη σύμφωνα με τους όρους της υπ' αρ.πρωτ. 3470/27-01-2017 Διακήρυξης του Δημάρχου Ιλίου και της υπ' αρ. 167/15112/07-04-2017 κατακυρωτικής Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ιλίου και λήγει στις 31-05-2021
- 10) Το υπ. αριθ. πρωτ. 29186/29-04-20 τροποποιητικό συμφωνητικό μεταξύ του Δήμου Ιλίου και του Δημήτριου Μαντανίκα του Κωνσταντίνου και της Γιαννούλας.
- 11) Την υπ. αριθ. 098/27470/16-04-20 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης του ανωτέρω τροποποιητικού συμφωνητικού
- 12) Την υπ. αριθ. πρωτ. 22791/29-03-2022 αίτηση της Αθανασίας Μαρούση του Παναγιώτη
- 13) Την υπ' αριθ. πρωτ. 2902/26-08-2020 Ληξιαρχική Πράξη Θανάτου του Δημητρίου Μαντανίκα του Κωνσταντίνου του Ληξιαρχείου Ιλίου Αττικής

- 14) Το υπ' αριθ. πρωτ. 4306/14-03-2022 Πιστοποιητικό Πρωτοδικείου Αθηνών περί μη κατάθεσης αγωγής Κατά της Μαρούση Αθανασίας του Παναγιώτη σχετική με την αμφισβήτηση κληρονομικού δικαιώματος.
- 15) Το υπ' αριθ. πρωτ. 4306/14-03-2022 Πιστοποιητικό Ειρηνοδικείου Ιλίου κατά το χρονικό διάστημα από 01-03-2013 έως και 28-02-2022.
- 16) Το υπ. αριθ. πρωτ. 518/01-12-20 πρακτικό δημοσίευσης δημόσιας διαθήκης
- 17) Την υπ. αριθ. 4846/29-05-2020 Δημόσια Διαθήκη της Συμβολαιογράφου Περιστερίου Αττικής Αθηνάς Ειρήνη Δημητρίου Αντωνίνη – Γιαννοπούλου, καθώς και την υπ. αριθ. 5317/22-11-2021 Συμβολαιογραφική πράξη αποδοχής κληρονομίας με την οποία η Αθανασία Μαρούση του Παναγιώτη κατέστη πλήρης κύριος του ανωτέρω μισθωμένου ακινήτου ως εκ διαθήκης κληρονόμος.
- 18) Την υπεισέλευση της Αθανασίας Μαρούση του Παναγιώτη ως νέου εκμισθωτή στην προαναφερθείσα μίσθωση ακινήτου έως την ολοκλήρωση της νέας διαδικασίας διακήρυξης δημοπρασίας.

### **Παρακαλούμε όπως εγκρίνετε**

**(α)** τη σύναψη σύμβασης με την νέα κύρια και εκμισθώτρια Αθανασία Μαρούση του Παναγιώτη για τη μίσθωση του ακινήτου επί της οδού Ξυλοκάστρου αρ. 5 στο Ίλιον Αττικής προς στέγαση των αθλητικών δραστηριοτήτων του Αυτοτελούς Τμήματος Αθλητισμού, Νέας Γενιάς Παιδείας, & Δια Βίου Μάθησης του Δήμου Ιλίου με τους ίδιους όρους και συμφωνίες της αρχικής υπ' αρ.πρωτ. 23871/01-06-2017 σύμβασης μίσθωσης και του υπ. αρ. πρωτ. 29186/29-04-2020 τροποποιητικού συμφωνητικού έως την ολοκλήρωση νέας διαδικασίας διακήρυξης δημοπρασίας.

**(β)** την εξόφληση των οφειλόμενων μισθωμάτων από τη διακοπή της καταβολής τους έως τη σύναψη της σύμβασης μίσθωσης στην δικαιούχο Αθανασία Μαρούση του Παναγιώτη.»

Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

### **Η Οικονομική Επιτροπή**

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω,

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Την έγκριση:

- Της σύναψης σύμβασης με την νέα κύρια και εκμισθώτρια Αθανασία Μαρούση του Παναγιώτη για τη μίσθωση του ακινήτου επί της οδού Ξυλοκάστρου αρ. 5 στο Ίλιον Αττικής προς στέγαση των αθλητικών δραστηριοτήτων του Αυτοτελούς Τμήματος Αθλητισμού, Νέας Γενιάς Παιδείας, & Δια Βίου Μάθησης του Δήμου Ιλίου με τους ίδιους όρους και συμφωνίες της αρχικής υπ' αρ.πρωτ. 23871/01-06-2017 σύμβασης μίσθωσης και του υπ. αρ. πρωτ. 29186/29-04-2020 τροποποιητικού συμφωνητικού έως την ολοκλήρωση νέας διαδικασίας διακήρυξης δημοπρασίας.
- Την εξόφληση των οφειλόμενων μισθωμάτων από τη διακοπή της καταβολής τους έως τη

σύναψη της σύμβασης μίσθωσης στην δικαιούχο Αθανασία Μαρούση του Παναγιώτη.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη Συνεδρίαση Μέλη

**Ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Ο.Ε.**

**ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ**

**Τα Μέλη**

**Αλεβίζου Α., Τσιμόγιαννης Α.,**

**Μαρκόπουλος Φ., Βέργος Ι.,**

**Γαλούνης Δ.**