



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Βαθμός Ασφαλείας

ΠΡΟΣ: το Δημοτικό Συμβούλιο

ΤΜΗΜΑ: Εσόδων
ΠΛΗΡ.: Πέτρος Τερζής
Δ/ση : Κάλχου 48 – 50
ΤΗΛ: 2132030135-134-133-189
FAX: 210 2625520
URL: www.ilion.gr
e-mail: esoda@ilion.gr

ΘΕΜΑ : Λήψη απόφασης για έγκριση της αναστολής της υποχρέωσης υποβολής βεβαίωσης περί μη οφειλής ΤΑΠ για τη μεταβίβαση της κυριότητας των πάσης φύσεως ακινήτων, κατ' εφαρμογή του άρθρου 19 του Ν. 4915/22 (ΦΕΚ 63/24.03.2022 τεύχος Α') , όπως αυτός τροποποιήθηκε με το άρθρο 76 παρ. ε του Ν. 4921/2022 (ΦΕΚ 75/18.04.2022 τεύχος Α').

Με το άρθρο 19 του Ν. 4915/22, (ΦΕΚ 63/24.03.2022 τεύχος Α') όπως αυτός τροποποιήθηκε με το άρθρο 76 παρ. ε του Ν. 4921/2022 (ΦΕΚ 75/18.04.2022 τεύχος Α') *ορίζεται ότι:*

« Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών και τη σύμφωνη γνώμη του δημάρχου, μπορεί να αποφασίζεται η αναστολή της υποχρέωσης υποβολής της ανωτέρω βεβαίωσης περί μη οφειλής ΤΑΠ για τη μεταβίβαση της κυριότητας των πάσης φύσεως ακινήτων, υπό την προϋπόθεση υποβολής πριν τη σύνταξη του συμβολαίου , σε ηλεκτρονική πλατφόρμα που τηρεί ο δήμος, από τον μεταβιβάζοντα των στοιχείων αυτού και του μεταβιβαζόμενου ακινήτου, όπως αυτά θα αναγράφονται στη μεταβιβαστική πράξη, ώστε να ελέγχονται και να βεβαιώνονται τυχόν οφειλές βάσει του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ν.δ 356/1974, Α' 356). Η ως άνω απόφαση επέχει θέση βεβαίωσης κατά την περ. α) του παρόντος »

Με την ενεργοποίηση του ανωτέρω άρθρου επιτυγχάνονται τα κάτωθι :

Α) Σε αντικατάσταση της έκδοσης βεβαίωσης περί μη οφειλής ΤΑΠ, συμπληρώνεται από τον μεταβιβάζοντα μία απλή αίτηση των στοιχείων αυτού και του μεταβιβαζόμενου ακινήτου, όπως αυτά θα αναγράφονται στη μεταβιβαστική πράξη, στην ηλεκτρονική πλατφόρμα που τηρεί ο δήμος στην ιστοσελίδα του . Η εν λόγω αίτηση συμπληρωμένη θα επέχει βεβαίωση περί μη οφειλής ΤΑΠ για τα μεταβιβαζόμενα ακίνητα του δήμου μας. Με τον τρόπο αυτό επιτυγχάνεται άμεσα η σύνταξη συμβολαίου προς εξυπηρέτηση του πολίτη.

Β) Δεν παραλείπεται η βεβαίωση τυχόν οφειλών, εκ της Οικονομικής Υπηρεσίας του δήμου, που ενδέχεται να προκύψουν από τον έλεγχο κατά την μεταβίβαση του ακινήτου.

Παρακαλείσθε για την λήψη σχετικής απόφασης με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, για την έγκριση της αναστολής της υποχρέωσης υποβολής βεβαίωσης περί μη οφειλής ΤΑΠ για τη μεταβίβαση της κυριότητας των πάσης φύσεως ακινήτων του Δήμου μας, υπό την προϋπόθεση υποβολής πριν τη σύνταξη του συμβολαίου, σε ηλεκτρονική πλατφόρμα που τηρεί ο δήμος, από τον μεταβιβάζοντα των στοιχείων αυτού και του

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 628cb3ec2b1cceec6fbbd082 στις 10/06/22 12:43

μεταβιβαζόμενου ακινήτου, όπως αυτά θα αναγράφονται στη μεταβιβαστική πράξη, ώστε να ελέγχονται και να βεβαιώνονται τυχόν οφειλές βάσει του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ν.δ 356/1974, Α' 356).

Η ως άνω απόφαση επέχει θέση βεβαίωσης κατά την περ. α) του παρόντος , κατ' εφαρμογή του άρθρου 19 του Ν. 4915/22 (ΦΕΚ 63/24.03.2022 τεύχος Α') , όπως αυτός τροποποιήθηκε με το άρθρο 76 παρ. ε του Ν. 4921/2022 (ΦΕΚ 75/18.04.2022 τεύχος Α').

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ α. α
Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΑΛΕΒΙΖΟΥ