



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

ΤΜΗΜΑ : ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ &  
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ  
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Κάλχου 48-50 ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ  
Τ.Κ. : 13122 ΔΙΑ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ι. ΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗ  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2132030024 ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ  
FAX : 2102691865 1. Δικηγόρος του Δήμου  
URL : www.ilion.gr Κοσ Χαράλαμπος Μιχάλης  
E - MAIL : imitrogianni@ilion.gr 2. Οικονομική Υπηρεσία

**ΘΕΜΑ :** Λήψη απόφασης για καταβολή αποζημίωσης βάσει του ΦΕΚ 364Δ/30-5-2022 άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και επανεπιβολής στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Ιλίου, σε ακίνητο που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 2078 – 2079 επί των οδών ΜΕΛΕΤΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ και ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΗΣ, περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ, ιδιοκτησίας ΤΣΕΒΑ ΓΕΩΡΓΙΑΣ σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθ. 22120/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

Έχοντας υπόψη: 1) τα άρθρα 87 – 90 του Ν.4759/2020

- 2) την υπ' αριθ. 458393/22-5-2022 Απόφαση του εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου Αττικής, η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 364Δ/30-5-2022 – (σχετ. 1)
- 3) την 22120/2017 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών – (σχετ. 2)
- 4) την 042/2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου – (σχετ. 3)
- 5) την 009/2022 Απόφαση Ποιότητας Ζωής Ιλίου – (σχετ. 4)
- 6) την υπ' αριθ. πρωτ. 619/05-01-2022 γνωμάτευση του Δικηγόρου του Δήμου και Χαράλαμπος Μιχάλης – (σχετ. 5)
- 7) το υπ' αριθ. πρωτ. 19864/17-3-2022 έγγραφο της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου μας – (σχετ. 6)
- 8) το υπ' αριθ. πρωτ. 84950/19-11-2021 αίτημα της ιδιοκτήτριας Γεωργίας Τσεβά δια της Δικηγόρου της κα Ελένης Ρεντούμη - (σχετ. 7)
- 9) η 24/2002 Πράξη Αναλογισμού (κείμενο και διάγραμμα) - (σχετ. 8)
- 10) το από 7-10-1978 διάταγμα ρυμοτομίας ΦΕΚ 542Δ/1978 - (σχετ. 9)

1. Με την ως άνω (σχετ. 1) **Απόφαση του Εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου Αττικής, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 364/τ.Δ'/30-5-2022**, με αριθμό διαδικτυακής ανάρτησης (Α.Δ.Α.) 6Ι9Μ7Λ7-ΔΚΦ αποφασίστηκε η αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το από 7-10-1978 π.δ. (ΦΕΚ 542/τ.Δ'/1978) σε ακίνητο που βρίσκεται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Ιλίου, περιοχή «Ραδιοφωνία», μεταξύ των Ο.Τ. 2078-2079, επί των οδών Μελέτη Βασιλείου και Ηγουμενίτσης, ιδιοκτησίας Τσεβά Γεωργίας και η επανεπιβολή της παραπάνω απαλλοτρίωσης με το χαρακτηρισμό του ρυμοτομούμενου τμήματος του ακινήτου ως οδό, σε συμμόρφωση προς την αριθμ. 22120/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών – (σχετ. 2).

Η ανωτέρω (σχετ. 1) Απόφαση λήφθηκε αφενός βάσει της υπ' αριθ. 042/2022 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου – (σχετ. 3) με την οποία αναγνωρίστηκε η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 2078-2079, επί των οδών Μελέτη Βασιλείου και Ηγουμενίτσης, ιδιοκτησίας Τσεβά Γεωργίας, επιφάνειας 261,20 τ.μ. ως εγκεκριμένη οδό και αποφασίστηκε η επανεπιβολή της παραπάνω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον συγκεκριμένο χώρο και αφετέρου βάσει του αριθμ. 19864/17-3-2022 εγγράφου της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ιλίου – (σχετ. 6) όπου αναγράφεται ότι υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση στον προϋπολογισμό του Δήμου Ιλίου έτους 2022 στον Κ.Α. εξόδων, 30.7111.0063, για την επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στα Ο.Τ. 2078- 2079 ποσού 72.000,00 ευρώ.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν την παρ. 1 του άρθρου 89 “Επανεπιβολή απαλλοτρίωσης” του Ν.4759/2020, ο Δήμος μετά την έκδοση της Απόφασης Επανεπιβολής εντός προθεσμίας 2 μηνών (30-7-2022) είτε παρακαταθέτει την προσήκουσα αποζημίωση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ του δικαιούχου είτε εκδίδει χρηματικό ένταλμα πληρωμής της προσήκουσας αποζημίωσης στον ιδιοκτήτη. Παράβαση της παραπάνω προθεσμίας, έχει ως συνέπεια την αυτοδίκαιη οριστική άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 619/05-01-2022 έγγραφο του Δικηγόρου του Δήμου και Χαράλαμπου Μιχάλη – (σχετ. 5), πραγματοποιήθηκε έλεγχος τίτλων για την εν λόγω ιδιοκτησία με Κωδικό Αριθμό Ελληνικού Κτηματολογίου 050575129003/0/0 και επιβεβαιώθηκε ότι η αιτούσα ΓΕΩΡΓΙΑ ΤΣΕΒΑ είναι η ιδιοκτήτρια του εν λόγω οικοπέδου.

Όπως περιγράφεται και στην υπ' αριθ. 042/2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, η προσήκουσα αποζημίωση κατά την ημερομηνία της αίτησης (19-11-2021) υπολογίζεται στα 261,20 τ.μ. Χ 274€/τ.μ. = 71.568,80 €, για τα οποία δύναται να εκδοθεί ένταλμα

πληρωμής στο όνομα της δικαιούχου βάσει της (σχετ. 5) βεβαίωσης του Δικηγόρου του Δήμου.

Το εν λόγω ένταλμα πληρωμής όπως προαναφέρεται **πρέπει να έχει εκδοθεί το αργότερο μέχρι τις 30-07-2022**. Παράβαση της προθεσμίας καταβολής της αποζημίωσης έχει ως συνέπεια την αυτοδίκαιη οριστική άρση της απαλλοτρίωσης επί των οδών ΜΕΛΕΤΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ και ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΗΣ μεταξύ των Ο.Τ. 2078 και 2079, με μετατροπή τμημάτων των εγκεκριμένων οδών σε οικοδομήσιμο χώρο. Στο συνημμένο Διάγραμμα που συνοδεύει την 24/2002 Πράξη Αναλογισμού – (σχετ. 8) αποτυπώνονται οι όμορες ιδιοκτησίες, οι οποίες χρίζουν τακτοποίησης και σε περίπτωση οριστικής άρσης της απαλλοτρίωσης θα καταστούν πολεοδομικά αρρυθμιστες.

Επειδή η Υπηρεσία μας θεωρεί ότι η διατήρηση του χώρου ως εγκεκριμένη οδός είναι **πολεοδομικά άκρως απαραίτητη** ώστε να διασφαλιστεί η συνέχεια στη ροή των οχημάτων αφού η οδός Μελέτη Βασιλείου συνδέει την Λεωφ. Θηβών με την οδό Καλπακίου και το Καματερό, έχει μήκος 500μ περίπου και συμπεριλαμβάνεται στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Ιλίου ως **συλλεκτήρια οδός, η άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στην αιτούσα κρίνεται απαραίτητη.**

## **2. Σύμφωνα με τα παραπάνω παρακαλούμε:**

Α) να εγκρίνετε την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στην αιτούσα ΤΣΕΒΑ ΓΕΩΡΓΙΑ με σκοπό την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης επί των οδών ΜΕΛΕΤΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ και ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΗΣ στα Ο.Τ. 2078 – 2079, περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ σε συμμόρφωση προς την αριθμ. 22120/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών βάσει την υπ' αριθ. 458393/22-5-2022 Απόφαση του εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου Αττικής - ΦΕΚ 364Δ/30-502022 και της (σχετ. 5) βεβαίωσης του Δικηγόρου του Δήμου του Χαράλαμπου Μιχάλη.

Β) να εγκρίνετε την απαιτούμενη πίστωση εκ **71.568,80 €** εις βάρος του Κ.Α. 30.7111.0063 του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2022.

**Το ποσό των 71.568,80 € θα καταβληθεί με την έκδοση εντάλματος στο όνομα της δικαιούχου ΤΣΕΒΑ ΓΕΩΡΓΙΑΣ (με Α.Φ.Μ.: 118169740) βάσει του άρθρου 89 του Ν. 4759/2020 δεδομένου ότι έχει προηγηθεί έλεγχος τίτλων από τον Δικηγόρο του Δήμου.**

Συνημμένα: (σχετ. 1 έως 9)

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΖΕΝΕΤΟΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ**  
**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**  
**Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων & Εφαρμογών**  
Ταχ. Διεύθυνση : Λ. Συγγρού 80-88  
Ταχ. Κώδικας : 11741, Αθήνα  
Τηλέφωνο : 2132065 -703, -700  
E-mail : dchorsxed@patt.gov.gr

**Αθήνα**

**Αρ. Πρωτ.:**

**Αρ. Πρωτ. Εισερχομένου: 387867/2022**

**ΑΡΣ. 597**

**ΦΕΚ**

**ΑΔΑ**

## **ΑΠΟΦΑΣΗ**

**ΘΕΜΑ:** Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και επανεπιβολή στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Ιλίου, περιοχή «Ραδιοφωνία», σε ακίνητο που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 2078-2079, επί των οδών Μελέτη Βασιλείου και Ηγουμενίτσας, ιδιοκτησίας Τσεβά Γεωργίας, σε συμμόρφωση προς την αριθμ. 22120/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

### **Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος Αττικής**

#### **Έχοντας υπόψη:**

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/2010) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τις διατάξεις του π.δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238/τ.Α'/2010) για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με τις αριθμ. 44403/2011 (ΦΕΚ 2494/τ.Β'/4-11-2011 και 2822/τ.Β'/14-12-2011), 109290/39629/23-12-2016 (ΦΕΚ 4251/τ.Β'/29-12-2016), 66313/24553/25-08-2017 (ΦΕΚ 3051/τ.Β'/05-09-2017) και 37419/13479/08-05-2018 (ΦΕΚ 1661/τ.Β'/11-05-2018) αποφάσεις.
3. Την αριθμ. 864073/14-10-2021 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής, για «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες, Περιφερειακούς Συμβούλους και στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 4832/τ.Β'/19-10-2021).
4. Το άρθρο 44 του ν. 3979/16-6-2011 (ΦΕΚ 138/τ.Δ'/2011) «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» και τις διατάξεις του ν. 3469/2006 (ΦΕΚ 131/τ.Α'/2006) «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ.5β).

5. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 ν. δ. (ΦΕΚ 228/τ.Α'/16-8-1923) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν σήμερα.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/τ.Α'/2005).
7. Το από 7-10-1978 π.δ. (ΦΕΚ 542/τ.Δ'/1978) «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Λιοσίων, επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Καματερού (Αττικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών».
8. Την αριθμ. 10658/270/02/11-9-2002 απόφαση Νομαρχίας Αθηνών περί κύρωσης της αριθμ. 24/2002 πράξης προσκύρωσης- τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησίας Τσεβά Γεωργίας στην οδό Μελέτη Βασιλείου μεταξύ των Ο.Τ. 2079-2078 του Δήμου Ιλίου.
9. Την αριθμ. 042/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ιλίου, για επανεπιβολή μετά από αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Γεωργίας Τσεβά μεταξύ των Ο.Τ. 2078-2079 επί των οδών Μελέτη Βασιλείου και Ηγουμενίτσας, περιοχής Ραδιοφωνία.
10. Το αριθμ. 19864/17-3-2022 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ιλίου.
11. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στον φάκελο.
12. Τα άρθρα 88, 89 και 93 του ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245/τ.Α'/09-12-2020) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».

**και επειδή:**

1. Με την αριθμ. 042/2022 απόφασή του, το Δημοτικό συμβούλιο του Δήμου Ιλίου, λαμβάνοντας υπόψη τη σχετική εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, αναγνώρισε την πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 2078-2079, επί των οδών Μελέτη Βασιλείου και Ηγουμενίτσας, ιδιοκτησίας Τσεβά Γεωργίας ως εγκεκριμένη οδό και αποφάσισε την επανεπιβολή της παραπάνω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον συγκεκριμένο χώρο.
2. Στο αριθμ. 19864/17-3-2022 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ιλίου αναγράφεται ότι υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση στον προϋπολογισμό του Δήμου Ιλίου έτους 2022 στον Κ.Α. εξόδων, 30.7111.0063, για την επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στα Ο.Τ. 2078-2079 ποσού 72.000,00 ευρώ.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

Την αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το από 7-10-1978 π.δ. (ΦΕΚ 542/τ.Δ'/1978) σε ακίνητο που βρίσκεται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Ιλίου,

περιοχή «Ραδιοφωνία», μεταξύ των Ο.Τ. 2078-2079, επί των οδών Μελέτη Βασιλείου και Ηγουμενίτσας, ιδιοκτησίας Τσεβά Γεωργίας και την επανεπιβολή της παραπάνω απαλλοτρίωσης με το χαρακτηρισμό του ρυμοτομούμενου τμήματος του ακινήτου ως οδό, σε συμμόρφωση προς την αριθμ. 22120/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η παρούσα απόφαση θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο (Πρόγραμμα Διαύγεια), μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 7<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου

Αριθ. Απόφασης 042/2022

Αριθμ. Πρωτ.: 28677/15.04.2022

**ΘΕΜΑ**

**Λήψη απόφασης για επανεπιβολή μετά από αυτοδίκαιη άρση  
ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΤΣΕΒΑ  
μεταξύ των Ο.Τ. 2078 - 2079 επί των οδών ΜΕΛΕΤΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ και  
ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΗΣ, περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ του Δήμου Ιλίου**

Σήμερα την **14<sup>η</sup> Απριλίου 2022** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση**, ύστερα από την υπ' αριθμ. **26511/08.04.2022** πρόσκληση του Προέδρου κ. Χαραλαμπίδου Ιωάννη, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την **08.04.2022** και πραγματοποιήθηκε με **ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ**, σύμφωνα **α)** με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 184 παρ. 1 του Ν. 4635/2019, **β)** τις σχετικές Π.Ν.Π.: (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τευχ. Α', άρθρο 10 παρ. 1) και Π.Ν.Π.: (ΦΕΚ 75/30.03.2020 τεύχος Α', άρθρο 43 παρ. 1), **γ)** την εγκύκλιο με αριθμ. 40 του ΥΠ.ΕΣ. (Α.Π.:20930/31.03.2020): «Ενημέρωση για την εφαρμογή του κανονιστικού πλαισίου αντιμετώπισης του κορωνοϊού COVID-19, αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία των δήμων», **δ)** την εγκύκλιο με αριθμ. 426 του ΥΠΕΣ (Α.Π.:77233/13.11.2020): «Ενημέρωση για την οργάνωση και λειτουργία των Δήμων κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για τον περιορισμό της διάδοσης της πανδημίας, ε) την εγκύκλιο με αριθμ. 643 ΥΠΕΣ (Α.Π.:69472/24.09.2021): Σύγκληση και λειτουργία των συλλογικών οργάνων των δήμων κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για την αντιμετώπιση της πανδημίας» και στ) την εγκύκλιο με αριθμ. 63 του ΥΠ.ΕΣ. (Α.Π. 19515/12.10.2021).

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. :** ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ

**ΜΕΛΗ Δ.Σ.:** ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ,, ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΛΥΚΟΥΔΗ

- ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ-ΨΥΛΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΓΚΙΟΚΑ-ΛΙΟΣΗ ΣΤΕΛΛΑ, ΑΝΔΡΕΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΚΙΩΝΗ ΕΥΛΑΛΙΑ, ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΓΚΙΟΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΓΕΩΡΓΑΝΤΑ ΧΡΥΣΑΝΘΗ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ, ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ, ΡΗΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΚΟΥΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.:** ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΜΕΛΗ Δ.Σ.:** ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΚΟΥΣΚΟΥΡΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΠΑΝΙΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΥΓΔΑΛΗ ΣΟΦΙΑ & ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι με σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα 33, ο Πρόεδρος κ. Χαραλαμπόπουλος Ιωάννης, κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης

\*\*\*\*\*

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χαραλαμπόπουλος Ιωάννης εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την λήψη απόφασης για επανεπιβολή μετά από αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΤΣΕΒΑ μεταξύ των Ο.Τ. 2078 - 2079 επί των οδών ΜΕΛΕΤΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ και ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΗΣ, περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ του Δήμου Ιλίου.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 009/2022 Α.Ε.Π.Ζ. (με ΑΔΑ: 696ΚΩΕΒ-ΩΤ2) & το υπ' αριθμ. 27323/12.04.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

- «**Σχετικά:** 1) το υπ' αριθ. πρωτ. 84950/19.11.2021 αίτημα της ιδιοκτήτριας Γεωργίας Τσεβά δια της Δικηγόρου της κα Ελένης Ρεντούμη - **(σχετ. 1)**
- 2) η υπ' αριθ. πρωτ. 89062/06.12.2021 συμπληρωματική αίτηση - **(σχετ. 2)**
- 3) την υπ' αριθ. πρωτ. 619/05.01.2022 γνωμάτευση του Δικηγόρου του Δήμου κ. Χαράλαμπου Μιχάλη - **(σχετ. 3)**
- 4) η 24/2002 Πράξη Αναλογισμού (κείμενο και διάγραμμα)
- 5) το υπ' αριθ. πρωτ. 19864/17.03.2022 έγγραφο της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου μας - **(σχετ.5)**
- 6) η υπ' αριθ. 188/2020 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου - **(σχετ.6)**

**Έχοντας υπόψη:** τα άρθρα 87 - 90 του Ν.4759/2020

Με την **(σχετ. 6)** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου λήφθηκε απόφαση για επανεπιβολή από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης μετά την υπ' αριθ. 21220/2017 Δικαστική Απόφαση στην ιδιοκτησία ΤΣΕΒΑ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, η οποία χρήζει επικαιροποίησης λόγω τροποποίησης του νομικού πλαισίου (έκδοση Ν.4759/2020 - ΦΕΚ 245Α/9-12-2020).



Η εν λόγω ιδιοκτησία βρίσκεται επί της εγκεκριμένης οδού ΜΕΛΕΤΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ μεταξύ των Ο.Τ. 2078 - 2079 περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ, βάσει του από 7-10-1978 ρυμοτομικού διατάγματος - ΦΕΚ 542Δ/1978. Εντούτοις, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020 η ρυμοτομική απαλλοτρίωση έχει αρθεί αυτοδίκαια, επειδή έχουν παρέλθει πέντε (5) έτη από την κύρωση της 24/2002 Πράξης Αναλογισμού. (Ημερομηνία κύρωσης: 11/9/2002).

Σύμφωνα με την **24/2002 Πράξη Αναλογισμού (σχετ. 4)** η εν λόγω ιδιοκτησία είναι εξολοκλήρου ρυμοτομούμενη - προσκυρωτέα. Συγκεκριμένα, είναι **ρυμοτομούμενη κατά 221,50τ.μ. από την οδό Μελέτη Βασιλείου και 39,7 τ.μ. προσκυρωτέα** σε όμορες ιδιοκτησίες: - ιδιοκτησία (2) φερόμενου ιδιοκτήτη Παπαδόπουλου Στ. στο Ο.Τ. 2078 κατά 37,20τ.μ. και ιδιοκτησία (5) Καράλη Δημητρίου κατά 2,5τ.μ. στο Ο.Τ. 2079. Επίσης προκύπτει ότι οι **υποχρεώσεις** σε έδαφος (τ.μ.) του **Δήμου Ιλίου** προς την κα Τσεβά Γεωργία είναι **90,65 τ.μ.** ενώ οι υποχρεώσεις των **υπόλοιπων υπόχρεων** ανέρχονται σε **170,55 τ.μ.**

Βάσει της παρ. 2 του άρθρου 88, οι ιδιοκτήτες δύνανται να αιτηθούν την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου προκειμένου να καταστεί η ιδιοκτησία τους οικοδομήσιμη, καταθέτοντας δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την κυριότητά τους - (σχετ. 1 και 2). Τα δικαιολογητικά αυτά ελέγχθηκαν από τον Δικηγόρο του Δήμου κο Χαράλαμπο Μιχάλη και εκδόθηκε η (σχετ. 3) Γνωμάτευση του.

Βάσει της παρ. 3 του άρθρου 88, το Δημοτικό Συμβούλιο εντός προθεσμίας 6 μηνών (από την κατάθεση της αίτησης με τα αποδεικτικά κυριότητας - (σχετ.1 - 2) ), δηλαδή μέχρι τις 19-5-2022, είτε αποδέχεται την αίτηση και εκκινεί την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, είτε προτείνει την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Προκειμένου ο Δήμος να επανεπιβάλλει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση πρέπει να συντρέχουν σωρευτικά σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι που επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ως Κοινόχρηστου Χώρου (εν όλω ή εν μέρει) αλλά και «ο Δήμος να διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους που αποδεικνύεται με την εγγραφή του ποσού σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του Δήμου. Ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται, η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της αίτησης». Η προσήκουσα αποζημίωση κατά την ημερομηνία της αίτησης υπολογίζεται στα 274€/τ.μ. Άρα ο Δήμος πρέπει να έχει την οικονομική δυνατότητα να πληρώσει **261,20 τ.μ. X 274€/τ.μ. = 71.568,80 €**

Επειδή η Υπηρεσία μας θεωρεί ότι **η διατήρηση του χώρου ως εγκεκριμένη οδός είναι πολεοδομικά απαραίτητη** ώστε να διασφαλιστεί η συνέχεια στη ροή των οχημάτων αφού η οδός Μελέτη Βασιλείου συνδέει την υπό διάνοιξη Λεωφ. Θηβών με την οδό Καλπακίου και το Καματερό, έχει μήκος 500μ περίπου και συμπεριλαμβάνεται στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Ιλίου ως συλλεκτήρια οδός. **Επομένως θεωρούμε ότι η διατήρηση της απαλλοτρίωσης είναι πολεοδομικά απαραίτητη για το Δήμο μας.**

Επίσης πρέπει να σημειωθεί ότι ο Δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στην δικαιούχο διότι βάσει του **(σχετ. 5)** εγγράφου της Οικονομικής Υπηρεσίας ο Δήμος έχει εγγράψει πίστωση στον Προϋπολογισμό του 2022 στον Κ.Α.Ε.

30.7111.0063 με τίτλο «Επανεπιβολή απαλλοτρίωσης λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στα Ο.Τ 2078-2079» ποσού 72.000,00€.

Επομένως, η Υπηρεσία μας δύναται να εισηγηθεί την εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020, γιατί **πληρούνται αθροιστικά και οι δύο παραπάνω προϋποθέσεις (πολεοδομική αναγκαιότητα και οικονομική δυνατότητα).**

Συμπερασματικά, η Υπηρεσία μας **προτείνει την εκ νέου επιβολή της αρθείσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΤΣΕΒΑ, επιφάνειας 261,20 τ.μ. στα Ο.Τ. 2078 - 2079 επί των οδών Μελέτη Βασιλείου και Ηγουμενίτσης Περιοχής Ραδιοφωνίας του Δήμου Ιλίου.**

Συνεπώς, παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση για την εκ νέου επιβολή της αρθείσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης όπως περιγράφεται στην παραπάνω παράγραφο και να την προτείνει στον Περιφερειάρχη Αττικής, βάσει της παρ. 3 του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020.»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Έχοντας υπόψιν την ανωτέρω εισήγηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την εκ νέου επιβολή της αρθείσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΤΣΕΒΑ, επιφάνειας 261,20 τ.μ. στα Ο.Τ. 2078 - 2079 επί των οδών Μελέτη Βασιλείου και Ηγουμενίτσης Περιοχής Ραδιοφωνίας του Δήμου Ιλίου, όπως περιγράφεται ανωτέρω και να την προτείνει στον Περιφερειάρχη Αττικής, βάσει της παρ. 3 του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ  
 ΤΟΠΟΣ ΔΥΤ. ΑΡΧΑΪΑΣ  
 Α/ΜΗ ΠΡΟΜΗΘΕΥΣ  
 ΤΜΗΜΑ Ε.Ε.Σ

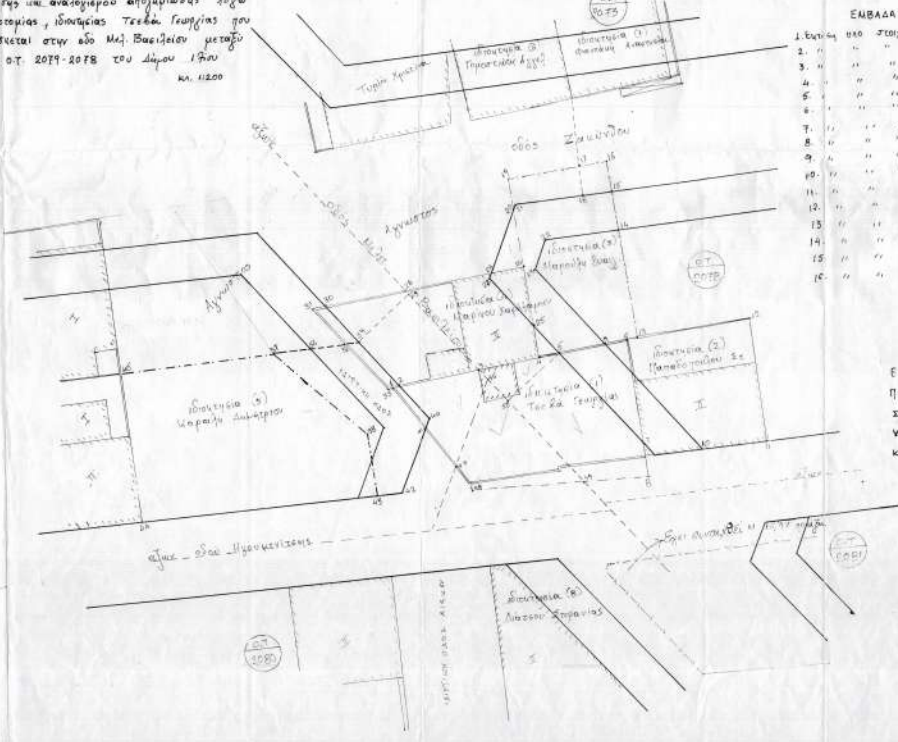
Το παραρ. τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε την υπ.αρ. 84/2002 πράξη προκύπτουσα, επιτο-  
 ρεύσης και αναλογισμού ετησίως της 28/12/02  
 φορολογίας, ιδιοκτησίας τεκμή. Γραφείο που  
 βρίσκεται στην οδό Μη. Βασιλείου μεταξύ  
 των ο.τ. 2079-2078 του Δήμου Ιλίου  
 κλ. 11200



ΕΜΒΑΔΑ

| Α/Α | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΕΜΒΑΔΟΝ  |
|-----|-----------|--|
| 1   | ο.τ. 2079 | $(5-6-7-5) = 81,00 \text{ μ}^2$                    |
| 2   | ο.τ. 2078 | $(50,5-1-8-4-10-10) = 95,00 \text{ μ}^2$           |
| 3   | ο.τ. 2077 | $(3-5-50-3) = 147,00 \text{ μ}^2$                  |
| 4   | ο.τ. 2076 | $(25-5-4-25) = 300,00 \text{ μ}^2$                 |
| 5   | ο.τ. 2075 | $(22-24-24-22) = 16,96 \text{ μ}^2$                |
| 6   | ο.τ. 2074 | $(19-11-18-21-20-17) = 18,00 \text{ μ}^2$          |
| 7   | ο.τ. 2073 | $(11-16-17-18-17) = 8,00 \text{ μ}^2$              |
| 8   | ο.τ. 2072 | $(22-24-22-25-23-22-22) = 11,50 \text{ μ}^2$       |
| 9   | ο.τ. 2071 | $(22-22-24-24-20) = 16,40 \text{ μ}^2$             |
| 10  | ο.τ. 2070 | $(33-27-3-2-25) = 54,00 \text{ μ}^2$               |
| 11  | ο.τ. 2069 | $(2-3-46-47-41-40-2) = 94,50 \text{ μ}^2$          |
| 12  | ο.τ. 2068 | $(47-46-49-48-47) = 59,50 \text{ μ}^2$             |
| 13  | ο.τ. 2067 | $(35-2-40-41-35) = 1,50 \text{ μ}^2$               |
| 14  | ο.τ. 2066 | $(32-35-2-37-32) = 5,40 \text{ μ}^2$               |
| 15  | ο.τ. 2065 | $(31-30-35-32-31) = 5,00 \text{ μ}^2$              |
| 16  | ο.τ. 2064 | $(37-32-35-1-41-42-43-36-41) = 182,00 \text{ μ}^2$ |

ΟΡΘΗ ΔΟΧΜΕΣ  
 Δίπλα κτηματολ. 7-10-78 (Παλιόδομος)  
 Ε=200μ² Ε=1100μ² 7η προ-  
 Π=1000μ² Π=200μ² 20-10-18  
 Σ.Δ. 1:20  
 Υψος 27,00μ  
 Κλίση 70% (προς ανατολικά)



ΘΕΣΗΘΥΧΟ  
 - Λύσεων 23-7-2006  
 - Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
 - Ι. ΔΙΒΑΔΑΡΟΣ

Λύσεων 23-7-02  
 4 τεχνικός υπ.2.  
 (για την απεγραφή)  
 Θ. Μ.  
 Β. Μπουραντζή

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΕΓΡΑΦΗ  
 Ο Διευθυντής της Τεχνολογίας  
 ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΑΝΤΑΝΙΑ