



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ**

**ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ
ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ**

«Υπηρεσίες στελέχωσης, συντήρησης, καθαρισμού και επίβλεψης ορθής λειτουργίας του κολυμβητηρίου του Εθνικού Κέντρου Αποκατάστασης»

Κ.Μ.: Π82/2022

ΠΡΟΫΠ.: 122.499,60€ με Φ.Π.Α.

Κ.Α.Ε.: 15.6142.0006

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 629d9b95cf7e66d74906731f στις 06/06/22 09:17

Άρθρο 1

Τεχνική έκθεση – Προϋπολογισθείσα δαπάνη

Η παρούσα μελέτη αφορά τις **Υπηρεσίες στελέχωσης, συντήρησης, καθαρισμού και επίβλεψης ορθής λειτουργίας του κολυμβητηρίου του Εθνικού Κέντρου Αποκατάστασης** για τον Δήμο Ιλίου.

Ο Δήμος Ιλίου, θέλοντας να συμβάλει στην καλλιέργεια του αθλητικού πνεύματος, της ομαδικότητας και της ευγενούς άμιλλας μακριά από φανατισμούς, βίαιες πράξεις, ανταγωνισμούς και κερδοσκοπικούς στόχους και εν γένει στην ανάπτυξη του μαζικού αθλητισμού ως κοινωνική ανάγκη εξασφαλίζοντας την δυνατότητα σε όλους τους δημότες να συμμετέχουν σε αθλητικές δραστηριότητες ανεξαρτήτου φύλου και ηλικίας, θέλει να συνεχίσει να λειτουργεί το κλειστό κολυμβητήριο που βρίσκεται στο Ίλιον Αττικής, στην οδό Σπ. Θεολόγη 1, εντός του Εθνικού Κέντρου Αποκατάστασης σύμφωνα με την προγραμματική σύμβαση με αριθμό. πρωτοκόλλου 17735/11-5-2018 μεταξύ Δήμου Ιλίου και Εθνικού Κέντρου Αποκατάστασης για την κοινή λειτουργία – χρήση κολυμβητηρίου.

Η μελέτη περιλαμβάνει τις υπηρεσίες εποπτείας, εξασφάλισης ορθής λειτουργίας, επίβλεψης-ελέγχων, καθαρισμού-απολύμανσης και συντήρησης κλειστού κολυμβητηρίου στο Εθνικό Κέντρο Αποκατάστασης. Η δαπάνη ανέρχεται σε **122.499,60€** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% και θα βαρύνει τον **Κωδικό Αριθμό Εξόδου 15.6142.0006** του προϋπολογισμού του Δήμου, οικονομικού έτους **2022** και του αντίστοιχου κωδικού που θα προβλεφθεί για το οικονομικό έτος **2023** όπως εμφανίζεται κατωτέρω:

Κ.Α.Ε.	ΟΜΑΔΑ	2022	2023	Σύνολο
15.6142.0006	<i>Υπηρεσίες στελέχωσης, συντήρησης και επίβλεψης ορθής λειτουργίας του κολυμβητηρίου του ΕΚΑ</i>	30.800,00€	91.699,60€	122.499,60€

Άρθρο 2

Ενδεικτικός προϋπολογισμός

α/α	Περιγραφή εργασίας	CPV	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Ενδεικτική Τιμή€	Συνολική Τιμή€
1	Υπηρεσίες εποπτείας, εξασφάλισης ορθής λειτουργίας, επίβλεψης-ελέγχων, καθαρισμού-απολύμανσης και συντήρησης κλειστού κολυμβητηρίου στο Ε.Κ.Α.	92610000-0	υπηρεσία	1	98.790,00	98.790,00
					Σύνολο	98.790,00
					Φ.Π.Α. 24%	23.709,60
					Γενικό Σύνολο	122.499,60

Άρθρο 3

Τεχνικές προδιαγραφές

Η παρούσα μελέτη αφορά σε υπηρεσίες εποπτείας από υπεύθυνους επόπτες ασφαλείας – ναυαγοσώστες, υπηρεσίας καθαριότητας, καθώς και σε υπηρεσίες εξασφάλισης της ορθής και ομαλής λειτουργίας, επίβλεψης-ελέγχων, καθαρισμού-απολύμανσης και συντήρησης του κλειστού Κολυμβητηρίου εντός του Εθνικού Κέντρου Αποκατάστασης, όπως προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία, όπως την ΥΑ αριθ. Γ1/443/73 (ΦΕΚ 87/Β'/1973) Υ.Δ. «Περί κολυμβητικών δεξαμενών μετά οδηγίων κατασκευής και λειτουργίας αυτών» όπως τροποποιήθηκε με την Γ4/1150/1976 (ΦΕΚ 937/Β/17.7.1976) Υ.Δ., και τις εγκυκλίους ΔΥΓ2/80825/05/2006 (ΦΕΚ 120/Β/2.2.2006) Υ.Α., και Δ1δ/ΓΠ.οικ.57290/2019 περί «Προστασίας της δημόσιας υγείας μέσω ασφαλούς λειτουργίας δημόσιων κολυμβητικών δεξαμενών», τον Ν.3766/2009 (ΦΕΚ 102/Α/2009), «Λειτουργική αδειοδότηση κολυμβητικών δεξαμενών», την με αριθ. 7888/8.5.2017 ΚΥΑ «Απλούστευση πλαισίου λειτουργίας και χρήσης κολυμβητικών δεξαμενών» (ΦΕΚ 1654/Β/2017), κ.λπ., για την ασφαλή λειτουργία του κολυμβητηρίου του Δήμου Ιλίου για το έτος 2020.

Για τις υπηρεσίες καθαριότητας περιλαμβάνει εργασία 2 καθαριστριών μέχρι 8 ώρες από Δευτέρα έως Σάββατο που δεν υπερβαίνει τις 160 ώρες εργασίας τον μήνα για κάθε καθαρίστρια. Είναι υπεύθυνες για την επάρκεια όλων των απαραίτητων μέσων καθαριότητας αλλά και αναλώσιμων υλικών καθαριότητας, τα οποία παραγγέλνουν εγκαίρως στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Ιλίου και αφορά τους ακόλουθους χώρους:

1. Ισόγειο κολυμβητηρίου

- Διάδρομος εισόδου αθλητών, προπονητών, συνοδών αθλουμένων και θεατών
- Χώρος γραμματείας κολυμβητηρίου
- Χώρος γραφείου υπεύθυνου ασφαλείας
- Χώρος τουαλέτας γραφείου υπεύθυνου ασφαλείας
- Διάδρομος διέλευσης αθλητών, προπονητών προς αποδυτήρια
- Χώροι αποδυτηρίων προπονητών ανδρών – γυναικών
- Χώροι λουτρών αποδυτηρίων προπονητών ανδρών - γυναικών
- Χώροι αποδυτηρίων ανδρών – γυναικών
- Χώροι τουαλετών αποδυτηρίων ανδρών – γυναικών
- Χώροι λουτρών αποδυτηρίων ανδρών – γυναικών
- Χώρος γραφείων προπονητών
- Χώροι αποδυτηρίων ΑΜΕΑ ανδρών - γυναικών
- Χώροι τουαλετών αποδυτηρίων ΑΜΕΑ ανδρών - γυναικών
- Διάδρομοι πέριξ της δεξαμενής ΑΜΕΑ
- Διάδρομοι πέριξ της δεξαμενής εκμάθησης (μικρή)
- Χώροι τουαλετών αθλητών ανδρών – γυναικών μεταξύ των δεξαμενών εκμάθησης (μικρή) και αγωνιστικής (μεγάλη)
- Χώροι τουαλετών αθλητών ΑΜΕΑ ανδρών – γυναικών μεταξύ των δεξαμενών εκμάθησης (μικρή) και αγωνιστικής (μεγάλη)
- Χώρος αποθήκης
- Χώρος Ιατρείου
- Χώρος τουαλέτας Ιατρείου
- Διάδρομοι πέριξ της αγωνιστικής δεξαμενής (μεγάλη)
- Χώροι τουαλετών αθλητών ΑΜΕΑ ανδρών – γυναικών αγωνιστικής δεξαμενής (μεγάλης)
- Διάδρομος αναμονής συνοδών αθλουμένων και θεατών αγωνιστικής δεξαμενής (μεγάλης)

2. 1^{ος} Όροφος κολυμβητηρίου

- Χώρος αναμονής συνοδών και θεατών αγωνιστικής δεξαμενής (μεγάλης)
- Γραφεία προσωπικού
- Χώρος κυλικείου
- Τουαλέτες κοινού ανδρών – γυναικών

3. Περιβάλλον χώρος εξωτερικά του κολυμβητηρίου

- Διάδρομοι προσέλευσης αθλητών, ΑΜΕΑ, συνοδών αθλούμενων και θεατών περίξ του κολυμβητηρίου

Συνολικά τα τετραγωνικά μέτρα των χώρων που πρέπει να καθαρίζονται είναι 1.431 τμ., δηλαδή αυτό σημαίνει 715,5 τμ. για κάθε καθαρίστρια. Η συχνότητα και ο τρόπος των παρεχόμενων υπηρεσιών είναι ως εξής:

- ΧΩΡΟΙ ΓΡΑΦΕΙΩΝ – ΙΑΤΡΕΙΟ (ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ: 3 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ)
 - ❖ Αποκομιδή απορριμμάτων.
Μεταφορά χαρτιών στους κάδους ανακύκλωσης.
 - ❖ Καθαρισμός επίπλων (ερμάρια, ντουλάπες, καθίσματα), ξεσκόνισμα και υγρό καθάρισμα γραφείων
 - ❖ Καθαρισμός τηλεφωνικών συσκευών
 - ❖ Εξωτερικός καθαρισμός μηχανημάτων γραφείου (φωτοτυπικά, fax, ηλεκτρονικοί υπολογιστές κ.α.). Θα γίνεται ξεσκόνισμα με ειδικό ξεσκονόπανο και ιδιαίτερη προσοχή
 - ❖ Σκούπισμα με σκούπα και σφουγγάρισμα δαπέδων
 - ❖ Καθαρισμός εσωτερικά και εξωτερικά κάθε είδους κουφωμάτων, υαλοπινάκων, πρεβαζιών, συστήματα σκίασης (κουρτίνες, περσίδες κ.α.), παραθύρων και θυρών σε όλους τους ορόφους
- ΧΩΡΟΙ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ (ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ)
 - ❖ Γενική καθαριότητα εσωτερικά με σκούπισμα και σφουγγάρισμα των δαπέδων με χρήση και απολυμαντικών
 - ❖ Άδειασμα καλαθιών αχρήστων και αλλαγή πλαστικής σακούλας
 - ❖ Καθαρισμός εσωτερικά και εξωτερικά κάθε είδους κουφωμάτων, υαλοπινάκων και συστημάτων σκίασης, πρεβαζιών παραθύρων και θυρών σε όλους τους ορόφους
 - ❖ Καθαρισμός ερμαρίων ξεσκόνισμα και υγρό καθάρισμα
 - ❖ Έλεγχος ορθής λειτουργίας σιφονιών – ρίψη διαλύματος χλωρίου με αναλογία 1 δισκίο ανά 500ml νερού (όποτε κριθεί απαραίτητο)
- ΧΩΡΟΙ ΤΟΥΑΛΕΤΩΝ – WC (ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ)
 - ❖ Υγρό καθάρισμα λεκάνη καθίσματος και σκεπάσματος με κατάλληλα απορρυπαντικά και απολυμαντικά υλικά, χλώριο

- ❖ Υγρό καθάρισμα των νιπτήρων, βρυσών, καζανακιών με κατάλληλα απορρυπαντικά και απολυμαντικά υλικά
 - ❖ Υγρό καθάρισμα τοίχων με κατάλληλα απορρυπαντικά και απολυμαντικά υλικά
 - ❖ Άδειασμα καλαθιών ακρήστων και αλλαγή πλαστικής σακούλας
 - ❖ Καθαρισμός καθρεπτών
 - ❖ Καθαρισμός μπαταριών νερού
 - ❖ Σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδου με χρήση και απολυμαντικών
 - ❖ Καθαρισμός εσωτερικά και εξωτερικά κάθε είδους κουφωμάτων, υαλοπινάκων και συστημάτων σκίασης, πρεβαζιών παραθύρων και θυρών σε όλους τους ορόφους
 - ❖ Έλεγχος ορθής λειτουργίας σιφονιών – ρίψη διαλύματος χλωρίου με αναλογία 1 δισκίο ανά 500ml νερού (όποτε κριθεί απαραίτητο)
 - ❖ Τοποθέτηση, αντικατάσταση αναλώσιμων (υγρό κρεμοσάπουνο, χαρτί υγείας χειροπετσέτες κ.λ.π.) στις τουαλέτες (οι εργασίες καθαρισμού στις τουαλέτες θα γίνονται με ιδιαίτερη προσοχή και σχολαστικότητα
- ΧΩΡΟΙ ΛΟΥΤΡΩΝ (ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ)
- ❖ Υγρό καθάρισμα τοίχων με κατάλληλα απορρυπαντικά και απολυμαντικά υλικά
 - ❖ Καθαριότητα στις βρύσες-ντουζιέρες με αφαλατικά και απολυμαντικά
 - ❖ Σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδου με χρήση και απολυμαντικών
 - ❖ Καθαρισμός εσωτερικά και εξωτερικά κάθε είδους κουφωμάτων, υαλοπινάκων και συστημάτων σκίασης, πρεβαζιών παραθύρων και θυρών σε όλους τους ορόφους
 - ❖ Έλεγχος ορθής λειτουργίας εμφανών αποχετευτικών αγωγών
- ΧΩΡΟΙ ΕΙΣΟΔΟΥ – ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΧΩΡΟΣ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ – ΕΞΩΣΤΕΣ – ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ)
- ❖ Σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδου με χρήση και απολυμαντικών
- ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΧΩΡΟΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΤΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ (ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ)
- ❖ Σκούπισμα των ραμπών προσβασιμότητας
 - ❖ Απομάκρυνση εμφανών σκουπιδιών
- ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ (ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ: ΔΥΟ ΦΟΡΕΣ ΤΟ ΧΡΟΝΟ)

Για την εξασφάλιση των υπηρεσιών εποπτείας απαιτούνται τρεις (3) υπεύθυνοι επόπτες ασφαλείας – ναυαγοσώστες οι οποίοι πέραν των ειδικών απαιτούμενων γνώσεων, για τις οποίες θα είναι κατάλληλα εκπαιδευμένοι, θα κατέχουν κατ' ελάχιστον **Πτυχίο Επόπτη Ασφαλείας Κολυμβητικών Δεξαμενών** –

Ναυαγοσώστη Πισίνας από αναγνωρισμένη σχολή, θα είναι πεπειραμένοι στις μεθόδους και στην τεχνική της παροχής βοήθειας - διάσωσης κολυμβητών, στη χρήση τεχνητής αναπνοής, καθώς και στη εφαρμογή άλλων μέτρων ανάνηψης. Τα ονόματα του ανωτέρου προσωπικού με τα σχετικά στοιχεία εκπαίδευσης και εμπειρίας θα έχουν γνωστοποιηθεί στην αρμόδια Υπηρεσία Περιβαλλοντικής Υγιεινής ή οποία μπορεί να ζητήσει την αντικατάστασή τους εντός καθορισμένης προθεσμίας, εφόσον το κρίνει αναγκαίο.

Το ειδικευμένο προσωπικό στην παροχή πρώτων βοηθειών θα πρέπει να βρίσκεται σε υπηρεσία καθόλη τη διάρκεια λειτουργίας των κολυμβητικών δεξαμενών (άρθρο 21 της ΥΑ αριθ. Γ1/443/73, όπως έχει τροποποιηθεί, συμπληρωθεί και ισχύει). Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.7 του άρθρου 1 της προαναφερόμενης ΥΑ «υπεύθυνο πρόσωπο» ή «υπεύθυνος» καλείται το φυσικό πρόσωπο ηλικίας τουλάχιστον 21 ετών, το οποίο μεριμνά για τη λειτουργία της δεξαμενής και είναι ικανό να εξασφαλίσει την εφαρμογή των όρων της διάταξης και τυγχάνει της αποδοχής της Υπηρεσίας Περιβαλλοντικής Υγιεινής.

Βασική προ απαίτηση αποτελεί η παρουσία του προσωπικού εποπτείας (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 21 της ΥΑ αριθ. Γ1/443/73, όπως έχει τροποποιηθεί, συμπληρωθεί και ισχύει) σε υπηρεσία καθ' όλη τη διάρκεια λειτουργίας των δύο (2) κολυμβητικών δεξαμενών εντός του κολυμβητηρίου, ήτοι της μεγάλης κολυμβητικής δεξαμενής και της μικρής κολυμβητικής δεξαμενής εκμάθησης.

Ειδικότερα η κατ' ελάχιστον ημερήσια εργασία από τους τρεις (3) προαναφερόμενους υπεύθυνους επόπτες ασφαλείας - ναυαγοσώστες στις δύο κολυμβητικές δεξαμενές εντός του χώρου του κολυμβητηρίου στο Εθνικό Κέντρο Αποκατάστασης αναλύεται ως εξής: ένα υπεύθυνο επόπτη ασφαλείας για την μεγάλη κολυμβητική δεξαμενή από Δευτέρα έως Παρασκευή 08:00 -15:00 και Σάββατο 08:00 – 13:00, ένα υπεύθυνο επόπτη ασφαλείας για την μεγάλη κολυμβητική δεξαμενή από Δευτέρα έως Παρασκευή 15:00 - 22:00 και Σάββατο 13:00 – 18:00 και ένα υπεύθυνο επόπτη ασφαλείας για την κολυμβητική δεξαμενή εκμάθησης (μικρή) από Δευτέρα έως Παρασκευή 14:00 - 21:00 και Σάββατο 12:00 – 17:00.

Αναφορικά με τις υπηρεσίες εξασφάλισης της ορθής και ομαλής λειτουργίας, επίβλεψης-ελέγχων, καθαρισμού-απολύμανσης και συντήρησης του κλειστού Κολυμβητηρίου θα πρέπει να επισημάνουμε ότι θα παρέχονται με γνώμονα την μικρότερη δυνατή όχληση στους αθλούμενους και σε συνεργασία μας με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου μας, ώστε να καθοριστούν οι βέλτιστες συνθήκες εκτέλεσης των εργασιών με την συνεχή παρουσία ενός τουλάχιστον ατόμου σχετικής ειδικότητας.

Στο πλαίσιο των υπηρεσιών, συντήρησης του νερού των κολυμβητικών δεξαμενών απαιτείται Χημικός Μηχανικός με πτυχίο από ανώτατο εκπαιδευτικό ίδρυμα της ημεδαπής ή από αναγνωρισμένο

εκπαιδευτικό ίδρυμα της αλλοδαπής και φέρει την αποκλειστική ευθύνη και οφείλει να διασφαλίσει πλήρως, ορθώς και εντέχνως την διενέργεια των κάτωθι εργασιών:

- Διασφάλιση ότι το νερό των κολυμβητικών δεξαμενών ανανεώνεται συνεχώς καθ' όλη τη διάρκεια της λειτουργίας τους, με ρυθμό που εξασφαλίζει την πλήρη ανανέωση του σε χρόνο όχι μεγαλύτερο των 4ώρων. Η ανανέωση πρέπει να επιτυγχάνεται είτε με συνεχή ροή νέου καθαρού νερού, είτε με ανακυκλοφορία του νερού των δεξαμενών μετά από προηγούμενο καθαρισμό και απολύμανση. Το σύστημα ανακυκλοφορίας – καθαρισμού – απολύμανσης του νερού θα λειτουργεί όλες τις ώρες χρησιμοποίησης των δεξαμενών και πέρα αυτών για τόσο χρόνο, όσος απαιτείται για την εξασφάλιση διαυγούς και κατάλληλου από μικροβιολογική άποψη νερού.
- Απαραίτητος καθημερινός έλεγχος (τουλάχιστον 3 φορές την ημέρα) των τιμών όλων των παραμέτρων της ποιότητας υδάτων των κολυμβητικών δεξαμενών (Ρh, αλκαλικότητα ολική, σκληρότητα ολική, κ.λ.π.), και καταγραφή στο ημερήσιο βιβλίο ποιοτικού ελέγχου υδάτων των κολυμβητικών δεξαμενών και συγχρονισμός συστημάτων λειτουργίας τροφοδοσίας. Η ποιότητα του νερού των κολυμβητικών δεξαμενών θα πρέπει να είναι σύμφωνη με τις διατάξεις του άρθρου 15 της Γ1/443/73 (ΦΕΚ 87/Β/1973) Υ.Δ. «Περί κολυμβητικών δεξαμενών μετά οδηγίων κατασκευής και λειτουργίας αυτών» όπως τροποποιήθηκε με την Γ4/1150/1976 (ΦΕΚ 937/Β/17.7.1976) Υ.Δ. και την ΔΥΓ2/80825/05/2006 (ΦΕΚ 120/Β/2.2.2006) Υ.Α. με τις σχετικές εγκυκλίου
- Διασφάλιση ορθής λειτουργίας συστημάτων ανίχνευσης διαρροών χλωρίου: Περιοδικός έλεγχος, ρύθμιση, καθαρισμός και συντήρηση αισθητήρα διαρροής χλωρίου, της γραμμής σύνδεσης με την ηλεκτρονική μονάδα επιτήρησης και του συστήματος ψεκασμού νερού και του ανεμιστήρα.
- Ηλεκτρονική μονάδα ρύθμισης χλωρίου και pH: Περιοδικός έλεγχος και παρακολούθηση λειτουργίας, καθαρισμός κυψέλης, ηλεκτροδίων και ρύθμιση ηλεκτροδίων.
- Η μέτρηση του υπολειμματος χλωρίου στο νερό των κολυμβητικών δεξαμενών θα γίνεται χρωματογραφικά με την μέθοδο DPD (Διαιθυλοπαραφαινοδιαμίνη). Η συγκέντρωση του υπολειμματικού χλωρίου θα κυμαίνεται μεταξύ 0,4 και 0,7 mg/l. Ο έλεγχος θα γίνεται τουλάχιστον δύο φορές την ημέρα (πρωί και απόγευμα) και τα αποτελέσματα θα καταχωρούνται σε ειδικό βιβλίο.
- Υποχρεωτική χρήση ηλεκτρονικών μέσων για τον έλεγχο της ποιότητας του νερού.
- Έλεγχος και συντήρηση δοσομετρικών αντλιών.
- Συγχρονισμός συστημάτων λειτουργίας.
- Παρασκευή διαλύματος χημικών.
- Διάθεση και ορισμός υπεύθυνου χημικού μηχανικού και η ανάληψη της υγειονομικής ευθύνης (αναγραφή του αριθμού μητρώου Τ.Ε.Ε.) για τον χώρο του κολυμβητηρίου και τις δύο κολυμβητικές δεξαμενές.
- Εξασφάλιση της χημικής ισορροπίας του νερού των κολυμβητικών δεξαμενών με προσθήκη των απαραίτητων χημικών διότι η χημική επεξεργασία του νερού στις πισίνες, έχει σαν κύριο μέσο δράσης την χρησιμοποίηση οξειδωτικού υλικού ώστε να είναι βέβαιη η καθαριότητα και η μόνιμη

διατήρηση « υγιεινού νερού» σύμφωνα με την υπ' αριθμόν Γ1/443/73 (ΦΕΚ 87/Β/1973) Υ.Δ. «Περί κολυμβητικών δεξαμενών μετά οδηγιών κατασκευής και λειτουργίας αυτών» όπως τροποποιήθηκε με την Γ4/1150/1976 (ΦΕΚ 937/Β/17.7.1976) Υ.Δ. και την ΔΥΓ2/80825/05/2006 (ΦΕΚ 120/Β/2.2.2006) Υ.Α. με τις σχετικές εγκυκλίους. Συνεχής πλήρωση των δεξαμενών αποθήκευσης με όλα τα απαραίτητα χημικά υγρά α) υγρό χλώριο, β) Θειικό οξύ 90% με αναλογία 1:5, γ) αλγοκτόνο, δ) κροκκιδωτικό υγρό.

- Επιβεβλημένη και υποχρεωτική η συλλογή, η μεταφορά δειγμάτων του νερού και ο έλεγχος της ποιότητας των υδάτων και των δύο (2) κολυμβητικών δεξαμενών, με έξοδα του αναδόχου, οι οποίοι θα πραγματοποιούνται από δημόσια εργαστήρια ή σε εξουσιοδοτημένα από τις υγειονομικές αρχές εργαστήρια νοσοκομείων ή και ιδιωτικά που θα διαθέτουν σχετική διαπίστευση (τουλάχιστον μία φορά εβδομαδιαίως), σύμφωνα με την ΥΑ αριθ. Γ1/443/73, όπως έχει τροποποιηθεί, συμπληρωθεί και ισχύει. Τα αποτελέσματα συνοδευόμενα από τυχόν παρατηρήσεις θα καταγράφονται σε ειδικό βιβλίο, θα παραδίδονται προς ενημέρωση στους διενεργούντες τον υγειονομικό έλεγχο των κολυμβητικών δεξαμενών αλλά και στις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου και θα αναρτούνται στον κεντρικό πίνακα ανακοινώσεων του κολυμβητηρίου.
- Καθημερινή ενημέρωση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου Ιλίου για την λειτουργία του κολυμβητηρίου για την κατάσταση της ποιότητας του νερού των δύο κολυμβητικών δεξαμενών και των έκτακτων θεμάτων που δύναται να προκύψουν.
- Τήρηση αναλυτικού πίνακα τακτικής συντήρησης και καταγραφής σε ειδικό βιβλίο των διάφορων παρατηρήσεων ή προβλημάτων που εντοπίστηκαν ή εργασιών που εκτελέστηκαν και όλων των απαιτούμενων ελέγχων που διενεργήθηκαν στο πλαίσιο της ορθής λειτουργίας του κολυμβητηρίου.

Ενδεικτικά αναφέρονται:

- Φίλτρων.
 - Αντλιών κυκλοφορίας νερού.
 - Δοσομετρητών και αντλιών τους.
 - Συστήματα απολύμανσης
 - Σωληνώσεις και βαλβίδες.
 - Αισθητήρες pH, απολυμαντικών κ.λ.π.
 - Κανόνες και εγκατάσταση εξαερισμού.
 - Μετρητές και όργανα μέτρησης
- Συλλογή και καταγραφή σε καθημερινή βάση σε ειδικό βιβλίο λεπτομερών στοιχείων που αφορούν τα αποτελέσματα των εργαστηριακών εξετάσεων (Έλεγχοι ποιότητας υδάτων κολυμβητικών δεξαμενών), την ποσότητα χημικών ουσιών που προστίθενται για τον καθαρισμό και την απολύμανση του νερού.
 - Καθαρισμός καθημερινά του πυθμένα των κολυμβητικών δεξαμενών από ξένα σώματα με την ειδική σκούπα ρομπότ καθώς και των τοιχωμάτων αυτής. Σε περίπτωση βλάβης της σκούπας θα

αντικαθίσταται άμεσα από τον ανάδοχο με άλλη σκούπα, ώστε να μην παρουσιασθεί πρόβλημα στην απρόσκοπτη λειτουργία των δεξαμενών.

- Η διάθεση των υγρών αποβλήτων από τον ανάδοχο θα γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.

Επισημαίνεται ότι, ο ανάδοχος με το εξειδικευμένο προσωπικό του και τους εξωτερικούς συνεργάτες του, θα πρέπει να έχει συνεχή παρουσία καθημερινά στο χώρο του κολυμβητηρίου βάσει του ωραρίου λειτουργίας των κολυμβητικών δεξαμενών και θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την ασφαλή εποπτεία και τον ορθό καθαρισμό-απολύμανση των δύο κολυμβητικών δεξαμενών, τους απαιτούμενους βάσει νομοθεσίας ελέγχους που αφορούν συνολικά το κολυμβητήριο ώστε να εξασφαλισθεί η ορθή λειτουργία του, την καταγραφή όλων των απαιτούμενων λεπτομερειών στοιχείων-πληροφοριών σε ειδικά βιβλία τα οποία θα παραδίδονται προς ενημέρωση στους διενεργούντες τον υγειονομικό έλεγχο των κολυμβητικών δεξαμενών αλλά και στις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου, των επιβλέψεων από ειδικευμένο προσωπικό των εγκαταστάσεων του κολυμβητηρίου προς διασφάλιση της ορθής λειτουργίας του καθώς και των πιθανών εργασιών συντηρήσεων αυτών προκειμένου να εξασφαλίζεται η ομαλή, συνεχής και χωρίς προβλήματα λειτουργία του κλειστού κολυμβητηρίου εντός του Εθνικού Κέντρου Αποκατάστασης.

Ο ανάδοχος θα πρέπει:

A) **Να διαθέτει** την κατάλληλη **υλικοτεχνική υποδομή** για την εκτέλεση της συμβάσης, ήτοι τα απαραίτητα μηχανήματα για την εκτέλεση των εργασιών (σκούπα Robot κατάλληλη για τον καθαρισμό των κολυμβητικών δεξαμενών διαστάσεων τουλάχιστον 33μΧ25μ).

B) **Να διαθέτει** το κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση της παρούσας συμβάσης (αναλυτική περιγραφή οπύ θα εμφανίζοντα τα άτομα που θα απασχοληθούν, οι ειδικότητες, η επαγγελματική εμπειρία τους και η σχέση εργασίας τους με την εταιρεία). Η παρούσα σύμβαση απαιτεί ειδικότητα **Διπλωματούχου Μηχανικού ή Χημικού ή Χημικού Μηχανικού** για τις εγκαταστάσεις επεξεργασίας νερού σύμφωνα με το Π.Δ. 274/97, **εγγεγραμμένου στο μητρώο Μ.Ε.Κ, με άδεια ασκήσεως επαγγέλματος τουλάχιστον πέντε (5) ετών**, ο οποίος θα ελέγχει τη διαδικασία και θα είναι υπεύθυνος για την τήρηση των προβλεπόμενων από το νομό μέτρων ασφάλειας

Το ωριαίο πρόγραμμα λειτουργίας των κολυμβητικών δεξαμενών (δεξαμενή εκμάθησης και μεγάλη δεξαμενή) καθορίζεται από το Αυτοτελές Τμήμα Αθλητισμού, Νέας Γενιάς, Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης. Το ωριαίο πρόγραμμα μπορεί να αλλάζει, ανάλογα με τις ανάγκες της υπηρεσίας.

Άρθρο 4

Διάρκεια ισχύος της σύμβασης

Η διάρκεια ισχύος της σύμβασης θα είναι για δώδεκα (12) μήνες από την ανάρτηση του συμφωνητικού στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ., με δυνατότητα χρονικής παράτασης με τις ίδιες συμβατικές τιμές.

Άρθρο 5

Κριτήρια ποιοτικής επιλογής

A. Καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας

Όσον αφορά την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, απαιτείται οι οικονομικοί φορείς να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασης τους. Ειδικά οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο Βιοτεχνικό ή Εμπορικό Επιμελητήριο με το οποίο να πιστοποιείται η εγγραφή τους σε αυτό και το ειδικό τους επάγγελμα με πιστοποιητικό του οικείου επιμελητηρίου που να φαίνεται η **εγγραφή του σε αυτό το είδος των εργασιών τους και η άσκηση του επαγγέλματος για το τρέχον έτος με περιλαμβανόμενη δραστηριότητα τις κολυμβητικές δεξαμενές τουλάχιστον τα τρία τελευταία έτη πριν την ημερομηνία του διαγωνισμού.**

B. Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια

Όσον αφορά την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια του προσφέροντος απαιτείται να προκύπτει από την συμπλήρωση των αντίστοιχων πεδίων του Ε.Ε.Σ. ότι ο γενικός κύκλος εργασιών για κάθε ένα από τα έτη **2019, 2020 και 2021** να είναι **μεγαλύτερος** από το ποσό του προϋπολογισμού του παρόντος διαγωνισμού χωρίς Φ.Π.Α.. **Με αποδεδειγμένη εγγράφως εμπειρία** στη συντήρηση κολυμβητικών δεξαμενών δημοσίων ιδιωτικών που να παρέχουν εχέγγυα άρτιας εκτέλεσης της σύμβασης

Γ. Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Όσον αφορά την **Τεχνική και επαγγελματική**, επάρκεια του προσφέροντος, **απαιτείται να προκύπτει** ότι ο υποψήφιος Ανάδοχος έχει ολοκληρώσει την υλοποίηση (σε ιδιωτικό ή δημόσιο τομέα) **τουλάχιστον τριών (3) συμβάσεων με αντίστοιχες με την προκηρυσσόμενη υπηρεσία κατά έτος τα τελευταία τρία (3) έτη, επιτυχώς με τις αντίστοιχες βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης.**

Αντίστοιχη υπηρεσία ορίζεται η συντήρηση κολυμβητικών δεξαμενών με διάρκεια η κάθε μια τουλάχιστον έξι (6) μήνες.

Δ. Πρότυπα Διασφάλισης Ποιότητας και Πρότυπα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης

Όσον αφορά τα Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν:

1. Σύστημα Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία το οποίο έχει αξιολογηθεί και συμμορφώνεται με το πρότυπο ΕΛΟΤ ISO 45001:2018.

2. Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας το οποίο έχει αξιολογηθεί και συμμορφώνεται με το πρότυπο ISO 9001:2015.

3. Σύστημα Διαχείρισης Περιβάλλοντος το οποίο έχει αξιολογηθεί και συμμορφώνεται με το πρότυπο ISO 14001:2015.

4. Σύστημα Διαχείρισης Εγκαταστάσεων το οποίο έχει αξιολογηθεί και συμμορφώνεται με το πρότυπο ISO 41001:2018.

με αντικείμενο παροχής υπηρεσιών στους τομείς συντήρησης, επισκευών και επιτήρησης κολυμβητικών δεξαμενών εγκαταστάσεων **ή ισοδύναμο** με πεδίο εφαρμογής σχετικό με την εγκατάσταση και συντήρηση κολυμβητικών δεξαμενών και διαχείριση αθλητικών κέντρων.

Ο προσφέρων απαιτείται να δηλώνει στο αντίστοιχο πεδίο του Ε.Ε.Ε.Σ. ότι πληροί τις απαιτήσεις που σχετίζονται με το απαιτούμενο πιστοποιητικό που έχει εκδοθεί από επίσημο ινστιτούτο ποιότητας η υπηρεσίες αναγνώρισης ικανοτήτων.

Σε περίπτωση «δάνειας ικανότητας» τα ανωτέρω κριτήρια επιλογής απαιτείται να πληρούνται από τον οικονομικό φορέα που δανείζει την ικανότητα.

Επίσης ο προσωρινός ανάδοχος θα πρέπει να υποβάλλει τα κάτωθι:

α) **Πτυχίο Χημικού Μηχανικού** από Ανώτατο Εκπαιδευτικό ίδρυμα της ημεδαπής ή από αναγνωρισμένο Εκπαιδευτικό ίδρυμα της αλλοδαπής καθώς και **αποδεικτικό εγγραφής του στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος** από το οποίο να προκύπτει ότι παραμένει εγγεγραμμένο μέλος και

β) **Πτυχίο Επόπτη Ασφαλείας Κολυμβητικών Δεξαμενών – Ναυαγοσώστη Πισίνας** από αναγνωρισμένη σχολή

Άρθρο 6

Παραλαβή των υπηρεσιών

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών γίνεται από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται σύμφωνα με το άρθρο 221 του ν. 4412/16. Κατά την διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και ο ανάδοχος.

Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών, με απόφαση του αρμοδίου αποφαινόμενου οργάνου, υστέρα από γνωμοδότηση της επιτροπής παραλαβής, μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών με άλλες που είναι σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή. Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις

υπηρεσίες που απορρίφθηκαν μέσα στη προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να καταθέτει σε μηνιαία βάση στην επιτροπή παραλαβής την Αναλυτική Περιοδική Δήλωση (ΑΠΔ).

Άρθρο 7

Πληρωμή αναδόχου

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει εφόσον η αρμόδια επιτροπή παραλαβής δεν διαπιστώνει κανένα πρόβλημα ως προς την ποσότητα και την ποιότητα του προς προμήθεια είδους. Κάθε εξοφλητικός λογαριασμός θα εκδίδεται με βάση το αντίστοιχο πρωτόκολλο παραλαβής του προς προμήθεια είδους από την αρμόδια επιτροπή του Δήμου.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΜΑΡΙΔΑΚΗΣ
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ