



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

ΤΜΗΜΑ	:	ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ	ΠΡΟΣ:	ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ (δια της Οικονομικής Επιτροπής)
TAX. Δ/ΝΣΗ	:	Κάλχου 48-50		
T.K.	:	13122		
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	:	Χ. ΖΗΣΗ		
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	:	2132030156		
FAX	:	2102691865		
URL	:	www.ilion.gr		
E - MAIL	:	xzisi@ilion.gr		

ΘΕΜΑ : Έγκριση προσκύρωσης τμήματος παλαιάς καταργηθείσης οδού στην ιδιοκτησία ΡΑΜΑΔΑΝΙΔΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ που βρίσκεται επί των οδών ΑΙΑΚΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗΣ - Ο.Τ. 2097 - περιοχή «ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑ»

Με την υπ' αριθ. **42969/09-06-2022** αίτησή της – (σχετ. **1**) η κα Παναγιώτα Ραμαδανίδου ζητά την συμβιβαστική προσκύρωση στην ιδιοκτησία της εδαφικού τμήματος συνολικής επιφάνειας 6,06 τ.μ. - παλαιάς καταργηθείσης οδού, σύμφωνα με την **2/2020 Πράξη Προσκύρωσης – (σχετ. 2)**. Με την από **20-06-2022** έκθεση της αρμόδιας εκτιμητικής επιτροπής – (σχετ. **3**), με την οποία συμφωνεί ο δικηγόρος κ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ όπως φαίνεται στην με αρ. πρωτ. **46631/23-06-2022** Γνωμάτευσή του – (σχετ. **4**), ορίζεται η τιμή μονάδος σε **400 €/μ²**.

Επομένως, η προκύπτουσα υποχρέωση της κας **ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ ΡΑΜΑΔΑΝΙΔΟΥ** προς τον Δήμο είναι: $6,06 \mu^2 \times 400 \text{ €/}\mu^2 = \mathbf{2.424,00 \text{ €}}$.

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε για την έγκριση της προαναφερόμενης προσκύρωσης και εξουσιοδοτήσετε τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή των σχετικών Συμβολαίων.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ : σχετ. 1 - 4

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΖΕΝΕΤΟΣ

Ε Κ Θ Ε Σ Η

Σήμερα 20-06-2022 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11.00 π.μ., συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα η Επιτροπή που προβλέπει το άρθρο 186 του Ν. 3463/2006 και συγκροτήθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 199/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου ΙΛΙΟΥ και την υπ' αριθμ. 47/2011 απόφαση κ. Δημάρχου, ως εξής:

1.- ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Δημοτικός Σύμβουλος, ως Πρόεδρος

2.- ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΜΑΡΙΑ

Δημοτικός Σύμβουλος, ως Μέλος

3.- ΣΚΕΝΤΕΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Τοπογράφος Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

για την εκτίμηση της αξίας της ιδιοκτησίας του ΔΗΜΟΥ ΙΛΙΟΥ (τμήμα παλαιάς καταργηθείσας οδού, προσκυρωτέας, βάσει της υπ' αριθ. 2/2020 Πράξης Προσκύρωσης) συνολικού εμβαδού 6,06 τ.μ., που βρίσκεται επί των οδών ΑΙΑΚΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗΣ και εντός του Ο.Τ. 2097 περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ, κατόπιν της με αριθμό πρωτ. 42969/09-06-2022 αίτησης της κας. ΡΑΜΑΔΑΝΙΔΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ, με την οποία ζητείται συμβιβαστικά η μεταβίβαση του παραπάνω προσκυρωτέου τμήματος στην ιδιοκτησία της.

Η επιτροπή, αφού έκανε αυτοψία στο παραπάνω ακίνητο και συγκέντρωσε σχετικές με την αξία του πληροφορίες, καθορίζει την αξία ως εξής:

1.- ΕΔΑΦΟΣ: Αξία ανά m^2 400 € [περίπου ίση με την αντικειμενική αξία]

2.- ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ : (Περιγραφή - Αξία)

α).

β).

γ).

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

α) Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

β) ΤΟ ΜΕΛΟΣ

**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Υ.
ΔΗΜΟΥ ΙΛΙΟΥ**

**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΚΕΝΤΕΡΗΣ
ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**