

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ****ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ****29^η Τακτική Συνεδρίαση Οικονομικής Επιτροπής****την 16.06.2022****(Αριθμ. Πρωτ.45437/20.06.2022)**

Η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Ιλίου συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** στο Δημαρχιακό Μέγαρο «**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ**», σήμερα την 16^η Ιουνίου 2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 09.00 π.μ., ύστερα από την υπ. αριθμ. 43541/10.06.2022 πρόσκληση του Δημάρχου ως Προέδρου της Ο.Ε. κ. Νίκου Ζενέτου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής στις 10.06.2020 και ενώ ήταν να πραγματοποιηθεί με τηλεδιάσκεψη, πραγματοποιήθηκε **Δια Ζώσης**, σύμφωνα την εγκύκλιο με αριθμ. 380 του ΥΠ.ΕΣ. (Α.Π.: 39456/15.06.2022).

Η Οικονομική Επιτροπή αποτελείται από εννέα (9) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

Δήμαρχος ως Πρόεδρος Ο.Ε.

1. ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ, ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Αντιπρόεδρος της Ο.Ε.

2. ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Μέλος της Ο.Ε.

3. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, Δ.Σ.

« «

4. ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Δ.Σ.

« «

5. ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Δ.Σ.

Αν. Μέλος της Ο.Ε

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Δ.Σ.

Μέλος της Ο.Ε.

2. ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Δ.Σ.

« «

3. ΜΥΓΔΑΛΗ ΣΟΦΙΑ, Δ.Σ.

« «

4. ΡΗΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Δ.Σ.

« «

ΑΠΟΦΑΣΗ –213–

Ο Δήμαρχος κ. Ζενέτος Νίκος ως Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, εισάγει για συζήτηση το **10^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, που αφορά την λήψη απόφασης για καταβολή αποζημίωσης βάσει του ΦΕΚ 364Δ/30-5-2022 άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και επανεπιβολής στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Ιλίου, σε ακίνητο που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 2078 – 2079 επί των οδών ΜΕΛΕΤΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ και ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΗΣ, περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ, ιδιοκτησίας ΤΣΕΒΑ ΓΕΩΡΓΙΑΣ σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθ. 22120/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

Αφού θέτει υπόψιν της Επιτροπής το υπ' αριθμ. 43577/10.06.2022 σχετικό έγγραφο των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«**Έχοντας υπόψη:**

- 1) τα άρθρα 87 – 90 του Ν.4759/2020
- 2) την υπ' αριθ. 458393/22-5-2022 Απόφαση του εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου Αττικής, η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 364Δ/30-5-2022 – (σχετ. 1)
- 3) την 22120/2017 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών – (σχετ. 2)
- 4) την 042/2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου – (σχετ. 3)
- 5) την 009/2022 Απόφαση Ποιότητας Ζωής Ιλίου – (σχετ. 4)
- 6) την υπ' αριθ. πρωτ. 619/05-01-2022 γνωμάτευση του Δικηγόρου του Δήμου και
Χαράλαμπου Μιχάλη – (σχετ. 5)
- 7) το υπ' αριθ. πρωτ. 19864/17-3-2022 έγγραφο της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου
μας – (σχετ. 6)
- 8) το υπ' αριθ. πρωτ. 84950/19-11-2021 αίτημα της ιδιοκτήτριας Γεωργίας Τσεβά δια της
Δικηγόρου της κα Ελένης Ρεντούμη - (σχετ. 7)
- 9) η 24/2002 Πράξη Αναλογισμού (κείμενο και διάγραμμα) - (σχετ. 8)
- 10) το από 7-10-1978 διάταγμα ρυμοτομίας ΦΕΚ 542Δ/1978 - (σχετ. 9)

1. Με την ως άνω (σχετ. 1) Απόφαση του Εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου Αττικής, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 364/τ.Δ'/30-5-2022, με αριθμό διαδικτυακής ανάρτησης (Α.Δ.Α.) 6Ι9Μ7Λ7-ΔΚΦ αποφασίστηκε η αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το από 7-10-1978 π.δ. (ΦΕΚ 542/τ.Δ'/1978) σε ακίνητο που βρίσκεται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Ιλίου, περιοχή «Ραδιοφωνία», μεταξύ των Ο.Τ. 2078-2079, επί των οδών Μελέτη Βασιλείου και Ηγουμενίτσας, ιδιοκτησίας Τσεβά Γεωργίας και η επανεπιβολή της παραπάνω απαλλοτρίωσης με το χαρακτηρισμό του ρυμοτομούμενου τμήματος του ακινήτου ως οδό, σε συμμόρφωση προς την **αριθμ. 22120/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών – (σχετ. 2).**

Η ανωτέρω **(σχετ. 1) Απόφαση** λήφθηκε αφενός βάσει της **υπ' αριθ. 042/2022 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου – (σχετ. 3)** με την οποία αναγνωρίστηκε **η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 2078-2079, επί των οδών Μελέτη Βασιλείου και Ηγουμενίτσας, ιδιοκτησίας Τσεβά Γεωργίας, επιφάνειας 261,20 τ.μ. ως εγκεκριμένη οδό** και αποφασίστηκε η επανεπιβολή της παραπάνω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον συγκεκριμένο χώρο και αφετέρου βάσει του **αριθμ. 19864/17-3-2022 εγγράφου της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ιλίου – (σχετ. 6)** όπου αναγράφεται ότι υπάρχει **εγγεγραμμένη πίστωση στον προϋπολογισμό του Δήμου**

Ιλίου έτους 2022 στον Κ.Α. εξόδων, 30.7111.0063, για την επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στα Ο.Τ. 2078- 2079 ποσού **72.000,00 ευρώ**.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν την **παρ. 1 του άρθρου 89 "Επανεπιβολή απαλλοτρίωσης" του Ν.4759/2020**, ο Δήμος μετά την έκδοση της Απόφασης Επανεπιβολής **εντός προθεσμίας 2 μηνών (30-7-2022) είτε παρακαταθέτει την προσήκουσα αποζημίωση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ του δικαιούχου είτε εκδίδει χρηματικό ένταλμα πληρωμής της προσήκουσας αποζημίωσης στον ιδιοκτήτη. Παράβαση της παραπάνω προθεσμίας, έχει ως συνέπεια την αυτοδίκαιη οριστική άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.**

Με το **υπ' αριθ. πρωτ. 619/05-01-2022 έγγραφο του Δικηγόρου του Δήμου και Χαράλαμπου Μιχάλη – (σχετ. 5)**, πραγματοποιήθηκε έλεγχος τίτλων για την εν λόγω ιδιοκτησία με Κωδικό Αριθμό Ελληνικού Κτηματολογίου 050575129003/0/0 και επιβεβαιώθηκε ότι η αιτούσα ΓΕΩΡΓΙΑ ΤΣΕΒΑ είναι η ιδιοκτήτρια του εν λόγω οικοπέδου.

Όπως περιγράφεται και στην υπ' αριθ. 042/2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, **η προσήκουσα αποζημίωση** κατά την ημερομηνία της αίτησης (19-11-2021) υπολογίζεται στα 261,20 τ.μ. Χ 274€/τ.μ. = **71.568,80 €**, για τα οποία δύνανται να εκδοθεί ένταλμα πληρωμής στο όνομα της δικαιούχου βάσει της (σχετ. 5) βεβαίωσης του Δικηγόρου του Δήμου.

Το εν λόγω ένταλμα πληρωμής όπως προαναφέρεται **πρέπει να έχει εκδοθεί το αργότερο μέχρι τις 30-07-2022. Παράβαση της προθεσμίας καταβολής της αποζημίωσης έχει ως συνέπεια την αυτοδίκαιη οριστική άρση της απαλλοτρίωσης επί των οδών ΜΕΛΕΤΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ και ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΗΣ μεταξύ των Ο.Τ. 2078 και 2079, με μετατροπή τμημάτων των εγκεκριμένων οδών σε οικοδομήσιμο χώρο. Στο συνημμένο Διάγραμμα που συνοδεύει την 24/2002 Πράξη Αναλογισμού – (σχετ. 8) αποτυπώνονται οι όμορες ιδιοκτησίες, οι οποίες χρίζουν τακτοποίησης και σε περίπτωση οριστικής άρσης της απαλλοτρίωσης θα καταστούν πολεοδομικά αρρύθμιστες.**

Επειδή η Υπηρεσία μας θεωρεί ότι η **διατήρηση του χώρου ως εγκεκριμένη οδός είναι πολεοδομικά άκρως απαραίτητη** ώστε να διασφαλιστεί η συνέχεια στη ροή των οχημάτων αφού η οδός Μελέτη Βασιλείου συνδέει την Λεωφ. Θηβών με την οδό Καλπακίου και το Καματερό, έχει μήκος 500μ περίπου και συμπεριλαμβάνεται στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο

Ιλίου ως συλλεκτήρια οδός, η άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στην αιτούσα κρίνεται απαραίτητη.

2. Σύμφωνα με τα παραπάνω παρακαλούμε:

Α) να εγκρίνετε την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στην αιτούσα ΤΣΕΒΑ ΓΕΩΡΓΙΑ με σκοπό την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης επί των οδών ΜΕΛΕΤΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ και ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΗΣ στα Ο.Τ. 2078 – 2079, περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ σε συμμόρφωση προς την αριθμ. 22120/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών βάσει την υπ' αριθ. 458393/22-5-2022 Απόφαση του εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου Αττικής - ΦΕΚ 364Δ/30-502022 και της (σχετ. 5) βεβαίωσης του Δικηγόρου του Δήμου κου Χαράλαμπου Μιχάλη.

Β) να εγκρίνετε την απαιτούμενη πίστωση εκ **71.568,80 €** εις βάρος του **Κ.Α. 30.7111.0063** του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2022.

Το ποσό των 71.568,80 € θα καταβληθεί με την έκδοση εντάλματος στο όνομα της δικαιούχου ΤΣΕΒΑ ΓΕΩΡΓΙΑΣ (με Α.Φ.Μ.: 118169740) βάσει του άρθρου 89 του Ν. 4759/2020 δεδομένου ότι έχει προηγηθεί έλεγχος τίτλων από τον Δικηγόρο του Δήμου.»

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε σχετικά.

Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

Η Οικονομική Επιτροπή

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στην αιτούσα ΤΣΕΒΑ ΓΕΩΡΓΙΑ με σκοπό την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης επί των οδών ΜΕΛΕΤΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ και ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΗΣ στα Ο.Τ. 2078 – 2079, περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ σε συμμόρφωση προς την αριθμ. 22120/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών βάσει την υπ' αριθ. 458393/22-5-2022 Απόφαση του εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου Αττικής - ΦΕΚ 364Δ/30-502022 και της (σχετ. 5) βεβαίωσης του Δικηγόρου του Δήμου κου Χαράλαμπου Μιχάλη.

Β) Εγκρίνει την απαιτούμενη πίστωση εκ **71.568,80 €** εις βάρος του **Κ.Α. 30.7111.0063** του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2022.

Το ποσό των 71.568,80 € θα καταβληθεί με την έκδοση εντάλματος στο όνομα της

δικαιούχου ΤΣΕΒΑ ΓΕΩΡΓΙΑΣ (με Α.Φ.Μ.: 118169740) βάσει του άρθρου 89 του Ν.

4759/2020 δεδομένου ότι έχει προηγηθεί έλεγχος τίτλων από τον Δικηγόρο του Δήμου.

Γ) Εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για συζήτηση σύμφωνα με το άρθρο 72 § α του Ν. 3852/2010.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη Συνεδρίαση Μέλη

Ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Ο.Ε.

ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

Τα Μέλη

**Αλεβίζου Α., Τσιμόγιαννης Α.,
Μαρκόπουλος Φ., Βέργος Ι.,**

Γαλούνης Δ.