

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ****ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ****ΔΗΜΟΣ Ι Λ Ι Ο Υ****48<sup>η</sup> Τακτική Συνεδρίαση Οικονομικής Επιτροπής****την 29.09.2022****(Αριθμ. πρωτ. 71406/29.09.2022)**

Η Οικονομική Επιτροπή Ιλίου συνήλθε σήμερα την **29<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2022**, ημέρα **Πέμπτη** και **ώρα 09:30 π.μ.** ύστερα από την υπ. αριθμ. 70098/23.09.2022 πρόσκληση του Δημάρχου ως Προέδρου της Ο.Ε. κ. Νίκου Ζενέτου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής στις 23.09.2022 και πραγματοποιήθηκε **με τηλεδιάσκεψη σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν. 4954/2022.**

Η Οικονομική Επιτροπή αποτελείται από εννέα (9) μέλη.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

Δήμαρχος ως Πρόεδρος Ο.Ε.

1. ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ, ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Αντιπρόεδρος της Ο.Ε.

2. ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Μέλος της Ο.Ε.

3. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, Δ.Σ.

« «

4. ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Δ.Σ.

« «

5. ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Δ.Σ.

Αν. Μέλος της Ο.Ε.

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Δ.Σ.

Μέλος της Ο.Ε.

2. ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Δ.Σ.

« «

3. ΜΥΓΔΑΛΗ ΣΟΦΙΑ, Δ.Σ.

« «

4. ΡΗΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Δ.Σ.

« «

**ΑΠΟΦΑΣΗ –333–**

Ο Δήμαρχος κ. Ζενέτος Νίκος ως Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, εισάγει για συζήτηση το **5<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης, που αφορά την έγκριση πρακτικού δημοπρασίας που αφορά στη Μίσθωση οικήματος για τη στέγαση του Δ' Κ.Α.Π.Η. Δήμου Ιλίου.

Αφού θέτει υπ' όψιν της Επιτροπής το υπ' αριθμ. 69955/23.09.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, στα οποία αναφέρεται ότι:

«Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77Α') «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»,
- Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114Α') «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», περί αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου»,

- Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114Α') «Περί Μίσθωσης Ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινότητες»,
- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», περί αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής,
- Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112Α') «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»,
- Την υπ' αριθ. 021/14484/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6ΗΤΒΩΕΒ-364) για την «Μίσθωση οικήματος προς χρήση για τις ανάγκες στέγασης του Δ' Κ.Α.Π.Η.»,
- Την υπ' αριθ. 198/405478/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ:6Μ6ΡΩΕΒ-Ψ52) καταρτίσεως των όρων της διακήρυξης,
- Το από 11/07/22 πρακτικό της επιτροπής εκτιμήσεως ακινήτων,
- Το από 22/09/22 πρακτικό της επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας,

Παρακαλούμε όπως εγκρίνετε το πρακτικό της δημοπρασίας που συντάχθηκε την 22/09/2022 σχετικά με τη «Μίσθωση οικήματος κατάλληλου για την στέγαση του Δ' Κ.Α.Π.Η. της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας και Υγείας Δήμου Ιλίου», επί των οδών Παύλου Μελά αρ. 68 και Θεοδώρας στο Ίλιον.

### **Πρακτικό Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας**

Στο Ίλιον, σήμερα την 22/09/22, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στον 4ο όροφο του Δημαρχείου Ιλίου, στην αίθουσα συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής, η Επιτροπή διενέργειας δημοπρασίας, που συγκροτήθηκε με την 143/93118/2021 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου, για να διενεργήσει τη δημοπρασία για την «**Μίσθωση οικήματος για τη στέγαση του Δ' Κ.Α.Π.Η. Δήμου Ιλίου**», όπως ορίζεται στην υπ' αριθ. πρωτ. 42032/07-06-2022 διακήρυξη ΑΔΑ: 6Χ30ΩΕΒ-Υ1Γ.

Στη συνεδρίαση της επιτροπής ήταν παρόντες:

- 1) Ανδριάννα Αλεβίζου, Πρόεδρος της επιτροπής, αντιδήμαρχος
- 2) Γκόγκος Κων/νος, μέλος επιτροπής
- 3) Δαλαμάγκας Δημήτριος, μέλος επιτροπής

Συνολικά κατατέθηκε μία αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την μίσθωση οικήματος με σκοπό την στέγαση του Δ' Κ.Α.Π.Η., η οποία βάσει του πρακτικού επιτροπής εκτίμησης ακινήτου κρίθηκε κατάλληλη. Με το υπ' αριθ. πρωτ 69314/21-09-2022 έγγραφο κλήθηκαν και έλαβαν μέρος στη σημερινή προφορική, φανερή και μειοδοτική δημοπρασία.

Μετά τη λήξη της προθεσμίας παραλαβής των προσφορών, ο Πρόεδρος δήλωσε ότι δεν μπορεί να γίνει δεκτή καμία άλλη προσφορά.

Η προσφορά που εκφωνήθηκε είναι η εξής:

<b>α/α</b>	<b>Όνοματεπώνυμο</b>	<b>Τιμή προσφοράς (μηνιαίο μίσθωμα)</b>
1	ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΑΡΑΓΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ	500,00 €

Το συμφωνηθέν μηνιαίο μίσθωμα για τα δύο πρώτα έτη θα είναι σταθερό στο ύψος των πεντακοσίων ευρώ ( 500,00 €) ευρώ και αναλύεται ως εξής: για το προσφερόμενο ακίνητο με στοιχεία I-1 ιδιοκτησίας κ. Κονιδάρη Σπυριδών ποσό διακοσίων δέκα πέντε ευρώ (215,00) € και για το προσφερόμενο ακίνητο με στοιχεία I-2 ιδιοκτησίας κατά 50% στους κ.κ. Μαραγκό Νικόλαο και Αλεξοπούλου Κυριακή ποσό διακοσίων ογδόντα πέντε ευρώ (285,00) €. Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τρίτου έτους της μίσθωσης, σύμφωνα με τις τότε ισχύουσες διατάξεις, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

Η κατακύρωση της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1ε του Ν.3852/2010 και του άρθρου 5 παρ.8 του ΠΔ 270/1981) λαμβάνοντας υπόψη:

Την υπ' αριθ. 021/14484/25-02-2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6ΗΤΒΩΕΒ-364) για την «Μίσθωση οικήματος για τη στέγαση του Δ' Κ.Α.Π.Η. Δήμου Ιλίου», με δημοπρασία, χωρίς δημοσίευση των όρων διακήρυξης της,

- Την υπ' αριθ. 198/01-06-2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6Μ6ΡΩΕΒ-Ψ52) καταρτίσεως των όρων της διακήρυξης,
- Την υπ' αριθ. πρωτ. 42032/0706-2022 επαδιακήρυξη του Δημάρχου Ιλίου που αφορά «Μίσθωση οικήματος για τη στέγαση του Δ' Κ.Α.Π.Η. Δήμου Ιλίου», η οποία τοιχοκολλήθηκε στο Δημοτικό Κατάστημα στον πίνακα ανακοινώσεων, και αναρτήθηκε στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια»,
- Την υπ' αριθ. πρωτ. 47310/27-06-2022 αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος του κ. Σπυριδών Κονιδάρη ιδιοκτήτης ακινήτου επί των οδών Παύλου Μελά αρ. 68 και Θεοδώρας με στοιχεία I-2 και των κ.κ. Νικολάου Μαραγκού, Αλεξοπούλου Κυριακή ιδιοκτήτες σε ποσοστό 50% εξ

αδιαιρέτου ενός ακινήτου επί των οδών Παύλου Μελά αρ. 68 και Θεοδώρας με στοιχεία Ι-1, το οποίο προσφέρουν προς χρήση του για τη στέγαση του Δ' Κ.Α.Π.Η. Δήμου Ιλίου»,

- Την από 11/07/2022 Έκθεση της επιτροπής εκτιμήσεως ακινήτων (σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 5 παρ. 4, του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77Α') και του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114Α') με το οποίο κρίνεται κατάλληλο το προσφερόμενο οίκημα, επί τω οδών Παύλου Μελά αρ. 68 και Θεοδώρας στο Ίλιον,
- Την από 17/06/2021 Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 του κ. Κονιδάρη Σπυρίδων, την από 17/06/2022 Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986 του κ. Μαραγκού Νικόλαου και την από 20/06/2022 Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986 της κ. Αλεξοπούλου Κυριακής με την οποία δηλώνουν υπεύθυνα ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης, και τους οποίους και αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

Για διαπίστωση των άνω, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, το οποίο αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται.»

Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

#### **Η Οικονομική Επιτροπή**

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω,

#### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

- 1.** Κατακυρώνει τη δημοπρασία για τη Μίσθωση οικήματος προς χρήση του, για τις ανάγκες στέγασης του Δ' Κ.Α.Π.Η. Δήμου Ιλίου, υπέρ των κ.κ ΚΟΝΙΔΑΡΗ ΣΠΥΡΙΔΩΝ, ΜΑΡΑΓΚΟ ΝΙΚΟΛΑΟ, ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ, έναντι των πεντακοσίων ευρώ (500,00€) μηνιαίως και σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθμ. πρωτ. **42032/07-06-2022** επαδιακήρυξη του Δημάρχου Ιλίου.
- 2.** Αναθέτει στο Δήμαρχο κ. Νίκο Ζενέτο τις περαιτέρω ενέργειες, για την υπογραφή της σύμβασης.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη Συνεδρίαση Μέλη

**Ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Ο.Ε.**

**Τα Μέλη**

**Αλεβίζου Α., Τσιμόγιαννης Α.,**

**Μαρκόπουλος Φ., Βέργος Ι.,**

**Γαλούνης Δ.**

**ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ**