



ΠΡΟΣ: **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**
(δια της ΕΠΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

Δ/ΝΣΗ : ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ : **Σχεδίου Πόλεως, Κυκλοφορ. &**
Πολεοδομικών Εφαρμογών

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: **ΝΙΚ.ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ**

Κάλχου 48 – 50

Τ.Κ. 131 22

ΤΗΛ: 213 2030153

FAX: 210 2691865

URL: www.ilion.gr

e-mail: texniki@ilion.gr

ΘΕΜΑ : **ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΑΠΟΤΜΗΣΗΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ ΚΑΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ (21) ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ, ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΛΕΞΑΤΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΛΙΟΥ**

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Β.Δ.465/1970, Π.Δ.455/1976, Π.Δ.326/1991, του Π.Δ. 111/2004, του Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ119Α/2006).

Με την με αριθ.πρωτ.72079/30-09-2022 αίτησή της η εταιρεία VERIDOS ΜΑΤΣΟΥΚΗΣ Α.Ε. και τα κατατεθειμένα συμπληρωματικά στοιχεία με το υπ'αριθ. 79926/01-11-22 εισερχόμενο έγγραφο, ζήτησε την έγκριση εισόδου-εξόδου και απότμηση του πεζοδρομίου για την οδό Δημητρίου Αλεξάτου (πρώην Σύμης).

Σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως & τα υποβληθέντα σχέδια μελέτης-τεχνική έκθεση και των θεωρημένων σχεδίων που συνοδεύουν τις υπ'αριθ. 34957/1970, 41312/1971,1735/1983 οικοδομικές άδειες, το ακίνητο εντός του οποίου λειτουργεί η βιομηχανία Γραφικών Τεχνών, βρίσκεται σε περιοχή εκτός σχεδίου με πρόσωπο επί των οδών Δημ.Αλεξάτου (πρώην Σύμης) και Λεωφ.Δημοκρατίας [οι ρυμοτ.γραμμές έχουν τεθεί με τα από 13-10-1986 (ΦΕΚ 1178Δ/1986) και 26-08-1972 (ΦΕΚ 227Δ/1972) , διατάγματα ρυμοτομίας], εντός Γ.Π.Σ.

Στη παρούσα φάση η πρόσβαση των αυτοκινήτων στη λειτουργούσα επιχείρηση πραγματοποιείται, όπως γνωρίζουμε, από τη διαμορφωμένη αλλά μη εγκεκριμένη

είσοδο-έξοδο (αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής για τον έλεγχο & την έγκρισή της) επί της Λεωφ.Δημοκρατίας (ανήκουσα στο βασικό οδικό δίκτυο).

Οι δεσμευμένες υπ' αριθ. 21 θέσεις στάθμευσης στον ακάλυπτο χώρο του ακινήτου, η γενική διάταξη, οι κυκλοφοριακές ροές των οχημάτων και η κατακόρυφη κυκλοφοριακή σήμανση απεικονίζονται στο επισυναπτόμενο από Σεπτεμβρίου 2022 σχέδιο με τίτλο «κυκλοφοριακή σύνδεση είσοδος-έξοδος» του Μηχανολόγου Μηχανικού κ.Εμμανουήλ Αγαπάκη.

Η εν λόγω επιχείρηση θα έχει πρόσβαση (είσοδος-έξοδος των οχημάτων) από την οδό Δημ. Αλεξάτου (ανήκουσα στο τοπικό οδικό δίκτυο που συντηρείται από τον Δήμο μας) η οποία είναι ασφαλτοστρωμένη (πλάτος διαμόρφωσης 6,60μ, περίπου) διαθέτει κατασκευασμένα πεζοδρόμια και απαιτείται έγκριση υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου, η οποία εκδίδεται από την αρμόδια για την οδό υπηρεσία.

Οι πύλες εισόδου-εξόδου απέχουν απόσταση μεγαλύτερη των 50,0 μέτρων από τον πλησιέστερο κόμβο (διασταύρωση οδών).

Όπως περιγράφεται στην Τεχνική Έκθεση και φαίνεται στα Σχέδια που μας υποβλήθηκαν, πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις που απαιτούνται για τις εγκρίσεις της κυκλοφοριακής σύνδεσης του ακινήτου και του υποβιβασμού της στάθμης του πεζοδρομίου.

Βάσει των ανωτέρω, η Υπηρεσία μας δεν έχει αντίρρηση από κυκλοφοριακή και μόνο άποψη για την σύνδεση του εν λόγω ακινήτου με το παρακείμενο οδικό δίκτυο, γι' αυτό και εισηγείται θετικά στο αίτημα να επιτραπεί η απότμηση του πεζοδρομίου, επί της οδού Δημ. Αλεξάτου, για την ομαλή πρόσβαση των αυτοκινήτων από και προς τις νόμιμες θέσεις (αριθ.21) στάθμευσης που βρίσκονται στον υπαίθριο χώρο του ακινήτου με στοιχείο (Α) (βάσει της υπ' αριθ. 1735/1983 οικοδομικής άδειας), για τη λειτουργία της υφιστάμενης βιομηχανίας Γραφικών Τεχνών «VERIDOS ΜΑΤΣΟΥΚΗ Α.Ε.» στη παραπάνω θέση.

Επισημαίνουμε ότι σε περίπτωση μεταβολής του σχεδιασμού της διάταξης χώρου στάθμευσης (αύξηση θέσεων, αύξηση ωφέλιμης επιφάνειας, τροποποίηση της διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου) της υπόψη βιομηχανικής εγκατάστασης, απαιτείται η εκ νέου συναίνεση της Υπηρεσίας μας.

Επιπλέον ο ιδιοκτήτης της υφιστάμενης εγκατάστασης υποχρεούται να λάβει τα απαραίτητα μέτρα προστασίας (οριζόντια-κατακόρυφη σήμανση κλπ), για τη ρύθμιση της κυκλοφορίας εντός του ιδιόκτητου χώρου στάθμευσης αλλά και για την ασφαλή

έξοδο από αυτόν, έτσι ώστε οι εξυπηρετούμενοι οδηγοί να συμμορφώνονται με τις προειδοποιήσεις, υποδείξεις ή περιορισμούς που επιβάλλονται.

Η Δ/ση Υπηρεσιών Δόμησης (Δήμου Αιγάλεω) είναι αρμόδια για τους περαιτέρω κτιριοδομικούς, πολεοδομικούς ελέγχους-εγκρίσεις.

Σύμφωνα με τα προεκτεθέντα και αφού ληφθεί υπόψη η εισήγηση της Υπηρεσίας μας, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής καλείται , εφόσον συμφωνεί , να προωθήσει το θέμα για τη λήψη της σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο με την οποία θα εγκρίνει:

Α)Την απότμηση του πεζοδρομίου, επί της οδού Δημητρίου Αλεξάτου (πρώην Σύμης), για την κυκλοφοριακή σύνδεση του ακινήτου (σύμφωνα με το επισυναπτόμενο από Σεπτεμβρίου 2022 σχέδιο κυκλοφ.σύνδεσης) με το παρακείμενο οδικό δίκτυο και την ομαλή πρόσβαση των αυτοκινήτων από και προς τις νόμιμες θέσεις (αριθ.21) στάθμευσης, βάσει των ισχυουσών κείμενων διατάξεων, όπως απαιτείται για τη λειτουργία της υφιστάμενης επιχείρησης.

Β)Τη λήψη των απαραίτητων μέτρων από τον ιδιοκτήτη της επιχείρησης και τις υπόψη επισημάνσεις-περιορισμούς, όπως αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση.

Γ)Σε περίπτωση που παρατηρηθεί αυξημένη επιβάρυνση του κυκλοφοριακού φόρτου στον κόμβο Δημ.Αλεξάτου & Λεωφ.Δημοκρατίας, έχει το δικαίωμα η διοίκηση να άρει την προαναφερθείσα έγκριση εισόδου-εξόδου από την οδό Δημ.Αλεξάτου.

Δ) Τέλος, την διαμόρφωση-κατασκευή της απότμησης του πεζοδρομίου η οποία θα πρέπει να είναι σύμφωνη με τα υποβληθέντα σχέδια της μελέτης και της τεχνικής έκθεσης, καθώς θα ελεγχθεί-βεβαιωθεί από την αρμόδια υπηρεσία μας, μετά την υλοποίησή της.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ Τ.Υ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ