



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

ΤΜΗΜΑ : ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ &
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Κάλχου 48-50 ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Τ.Κ. : 13122 ΔΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ι. ΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗ ΖΩΗΣ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2132030024
FAX : 2102691865
URL : www.ilion.gr
E - MAIL : imitrogianni@ilion.gr

**ΘΕΜΑ : ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΙΛΙΟΥ ΚΟΥ ΝΙΚΟΥ ΖΕΝΕΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΣΥΝΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΟΙΝΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΤΟΥ
ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ Κ.Α.Ε.Κ. 050573206008 ΠΛΟΥΜΠΙΔΗ ΕΥΡΙΔΙΚΗΣ, ΠΛΟΥΜΠΙΔΗ
ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΣΑΚΕΛΛΑΡΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΣΑΚΕΛΛΑΡΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΝΤΑ
ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΓΙΑ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΑ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΑ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΤΩΝ ΕΓΓΡΑΠΤΕΩΝ
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΤΟΥΣ ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΙΛΙΟΥ**

**Σχετ. : η υπ' αριθ. πρωτ. 2476/12-01-2023 αίτηση της κας Πλουμπίδη Ευρυδίκης και
λοιπών συνιδιοκτητών – (σχετ. 1)**

Οι αιτούντες Ευρυδίκη Πλουμπίδη, Γεώργιος Πλουμπίδης, Γεώργιος Σακελλάρης, Αθανάσιος Σακελλάρης και Γεωργία Τούντα είναι ιδιοκτήτες του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050573206008 όπως φαίνεται στο σχετικό **Κτηματολογικό Φύλλο του Κτηματολογικού Γραφείου Ιλίου – (σχετ. 2)** που βρίσκεται στο Ο.Τ. 349 και επί της οδού ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ.

Συγκεκριμένα το ως άνω Γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050573206008 είχε εμβαδό σύμφωνα:

Α) με το Κ.Δ. (Κτηματολογικό Διάγραμμα) : 352,90 τ.μ.

Β) με το Τ.Δ. (Τοπογραφικό Διάγραμμα Μαΐου 2022 του **Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Σωτηρίου Πετρόπουλου – (σχετ. 3)**) : 340,14 τ.μ. (πρόσφατη και ακριβέστερη αποτύπωση σε Ε.Γ.Σ.Α. '87) και

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 63c5115d874a8294a805fa44 στις 16/01/23 15:00

Γ) με τον τίτλο κτίσης υπ 'αρ. 17367, 30-06-2009, Συμβ/φου ΙΛΙΟΥ ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΑΒΑΝΗ : 343,05 τ.μ., παρουσιάζει συμβατότητα ως προς το εμβαδόν Κ.Δ. & Τ.Δ. αλλά ασυμβατότητα ως προς το βόρειο υλοποιημένο κοινό όριο (η υλοποίηση του υφιστάμενου ορίου είναι με μάντρα ύψους 1,5 μ.), με την οδό Ευαγγελιστρίας (05057ΕΚ37001).

Ειδικότερα το βόρειο κοινό όριο του Γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050573206008 και του δρόμου με 05057ΕΚ37001, παρουσιάζει κυμαινόμενη απόκλιση από την υλοποιημένη μάντρα που φτάνει έως & τα 1.60 μ.

Η απαιτούμενη ενέργεια για την διόρθωση, της ως άνω ασυμβατότητας είναι η μεταβολή του ορίου με κορυφές κ2-κ3, σύμφωνα με το Δ.Γ.Μ. στη θέση των κορυφών Δ1-Δ2-Δ3-Δ4 (υλοποιημένη περιφραξη με μάντρα).

Ειδικότερα θα πρέπει το τμήμα Α1 = (κ2,Δ1,Δ2,Δ3,κ1) εμβαδού 16,35 τμ. να αποκοπεί από το υπό αίτηση γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050573206008 και να προσαρτηθεί στο Ειδ. ΚΑΕΚ 05057ΕΚ37001 (δρόμος) και αντίστοιχα το τμήμα Δ1 = (Δ3,Δ4,κ3,Δ3) εμβαδού 0,43 τμ. να αποκοπεί από τον Ειδ. ΚΑΕΚ 05057ΕΚ37001 και να προσαρτηθεί στο υπό αίτηση γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050573206008.

Το τελικό εμβαδό το υπό αίτηση γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050573206008 θα διαμορφωθεί στα 337 τμ. (336,98 τμ.) και θα είναι συμβατό ως προς εμβαδόν, το σχήμα & τα υλοποιημένα όρια του ακινήτου.

Προκειμένου να διορθωθούν τα ως άνω πρόδηλα σφάλματα και εφόσον οι όμοροι ιδιοκτήτες συμφωνούν με την αιτούμενη διόρθωση τότε μπορεί να υποβληθεί κοινή αίτηση συνυπογράφοντας και το συνυποβαλλόμενο διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών ή αυτοί να συναινέσουν με σχετική δήλωση τους ενώπιον συμβολαιογράφου είτε με υπεύθυνη δήλωση τους, επί της οποίας βεβαιώνεται αρμοδίως το γνήσιο της υπογραφής τους.

Μετά τα ανωτέρω, οι αιτούντες ζητούν από τον Δήμο Ιλίου να συνυπογράψει τη συνημμένη **Αίτηση διόρθωσης σφαλμάτων που αφορούν γεωμετρικά στοιχεία των κτηματολογικών εγγραφών των εγγραπτέων δικαιωμάτων τους, ενώπιον του αρμόδιου Κτηματολογικού Γραφείου Ιλίου – (σχετ. 4)** και το σχετικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών.

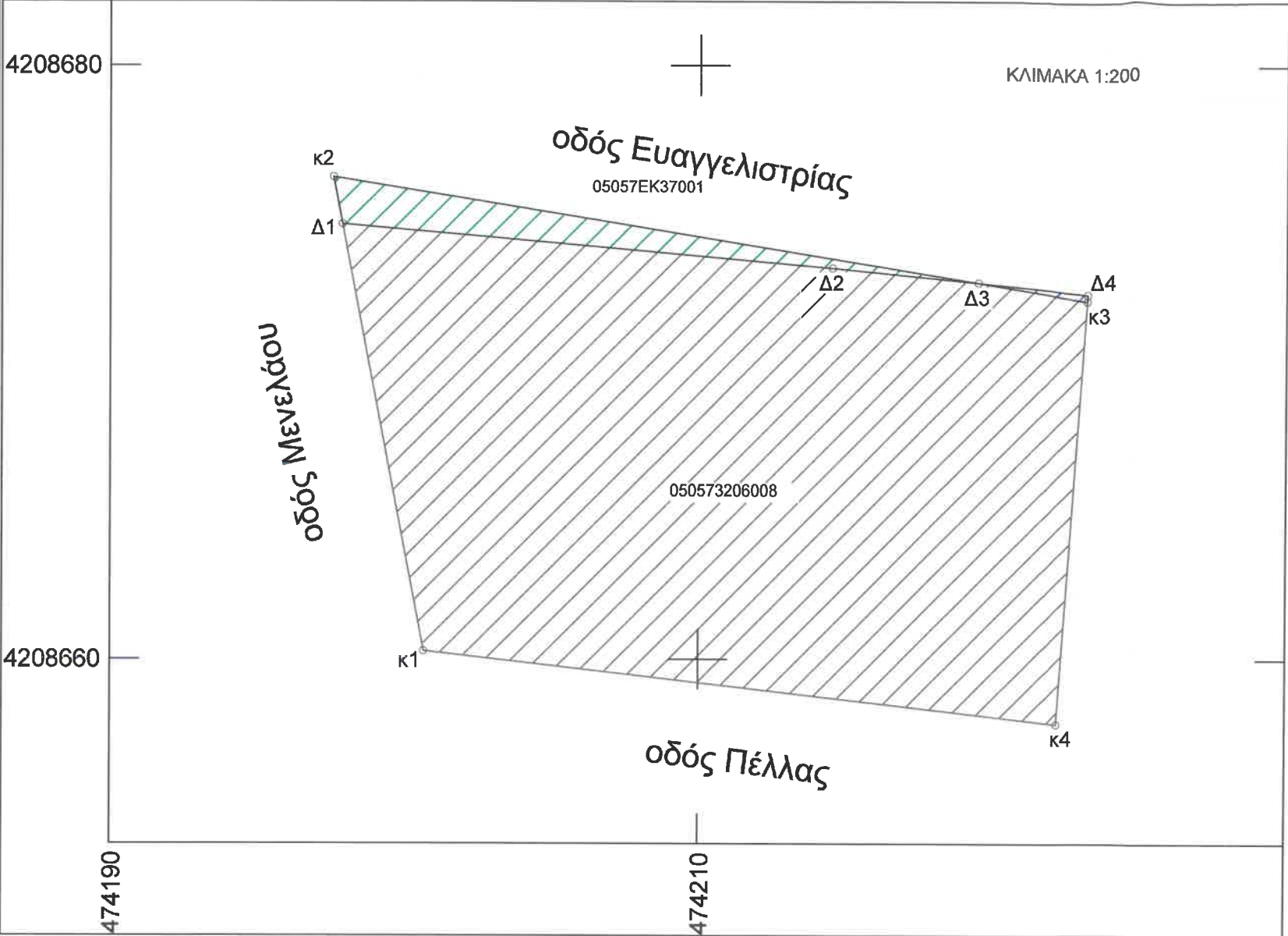
Ως εκ τούτου, παρακαλούμε όπως εξουσιοδοτήσετε τον Δήμαρχο Ιλίου κο Νίκο Ζενέτο να συνυπογράψει τη συνημμένη – (σχετ. 4) αίτηση προς το Κτηματολογικό Γραφείο Ιλίου καθώς και το σχετικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών που έχει συνταχθεί από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Σωτήρη Πετρόπουλο.

Συνημμένα: Σχετ. 1 έως 4

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΖΕΝΕΤΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
(παρ. 2β Αρ. 19 Ν.2664/1998)



Πίνακας Συντεταγμένων
Γεωτεμαχίου Αίτησης στο Κτηματολόγιο
πριν την διόρθωση
με ΚΑΕΚ 050573206008

α/α	X	Y
κ1	474200.706	4208660.264
κ2	474197.611	4208676.240
κ3	474223.209	4208672.097
κ4	474222.217	4208657.814
κ1	474200.706	4208660.264

Κ (κ1,κ2,κ3,κ4,κ1)
Εμβαδόν = 352.90 τ.μ.

Πίνακας Συντεταγμένων
Γεωτεμαχίου Αίτησης στο Κτηματολόγιο
μετά την διόρθωση
με ΚΑΕΚ 050573206008

α/α	X	Y
Δ3	474219.519	4208672.694
Δ4	474223.225	4208672.326
κ3	474223.209	4208672.097
κ4	474222.217	4208657.814
κ1	474200.706	4208660.264
Δ1	474197.918	4208674.656
Δ2	474214.548	4208673.188
Δ3	474219.519	4208672.694

Κ (Δ3,Δ2,κ3,κ4,κ1,Δ1,Δ2,Δ3)
Εμβαδόν = 336.98 τ.μ.

Τμήμα Μεταβολής Α1
από το ΚΑΕΚ 050573206008
στο ΚΑΕΚ 05057ΕΚ37001

α/α	X	Y
κ2	474197.611	4208676.240
Δ1	474197.918	4208674.656
Δ2	474214.548	4208673.188
Δ3	474219.519	4208672.694
κ2	474197.611	4208676.240

Κ (κ2,Δ1,Δ2,Δ3,κ1)
Εμβαδόν = 16.35 τ.μ.

Τμήμα Μεταβολής Δ1
από το ΚΑΕΚ 05057ΕΚ37001
στο ΚΑΕΚ 050573206008

α/α	X	Y
Δ3	474219.519	4208672.694
Δ4	474223.225	4208672.326
κ3	474223.209	4208672.097
Δ3	474219.519	4208672.694

Κ (Δ3,Δ4,κ3,Δ3)
Εμβαδόν = 0.43 τ.μ.

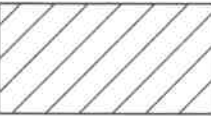
Πίνακας Αρχικών και Τελικών Εμβαδών
Επηρεαζόμενων Γεωτεμαχίων

Εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ	Αρχικό Εμβαδόν (τ.μ.)	Τελικό Εμβαδόν μετά τη διόρθωση σε (τ.μ.)
050573206008	352.90	336.98
05057ΕΚ37001	-	-

Πίνακας Μεταβολών Γεωτεμαχίων

Τμήμα	Περιγραφή	Εμβαδόν (τ.μ.)	από ΚΑΕΚ	σε ΚΑΕΚ
A1	κ2,Δ1,Δ2,Δ3,κ1	16.35	050573206008	05057ΕΚ37001
Δ1	Δ3,Δ4,κ3,Δ3	0.43	05057ΕΚ37001	050573206008

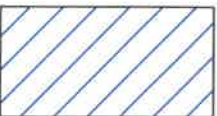
ΥΠΟΜΝΗΜΑ



Περιοχή που καταλαμβάνει
το διορθωμένο γεωτεμάχιο



Τμήμα που αφαιρείται από
το αιτούμενο γεωτεμάχιο



Τμήμα που προστίθεται στο
το αιτούμενο γεωτεμάχιο

Ημερομηνία 12/01/2023
Υπογραφή Σφραγίδα - Μηχανικού



Το παρόν συντάσσεται για τη διόρθωση των γεωμετρικών στοιχείων των κτηματολογικών
εγγραφών σύμφωνα με τις διατάξεις σύμφωνα με την παρ.2β του άρθρου 19.
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει αίτηση διόρθωσης η οποία επιφέρει γεωμετρική μεταβολή
στο ΚΑΕΚ 050573206008 & στο ΚΑΕΚ 05057ΕΚ37001.
(Βλέπε Σχόλια Μηχανικού Σελ.2)

Το παρόν συνυποβάλλεται από τους δικαιούχους & με έγγραφη συγκατάθεση διόρθωσης του
ιδιοκτήτη του επηρεαζόμενου ΚΑΕΚ)

Ο εξουσιοδοτών Δικηγόρος

Ο Δήμαρχος ΙΛΙΟΥ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθ. 3 παρ. 4 ΥΑ 2216/Β'/14-6-2018 Ν.4409/2016)

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό
Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) /
.....-.....-2023

Σύμφωνα με την απόφαση Ο.Ε.και την Α.Δ.Σ.