



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΙΛΙΟΥ»

Α.Μ : ΟΙΚ 08/2022

1.ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΡΓΟ: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΙΛΙΟΥ»**

Α.Μ : ΟΙΚ 08/2022

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. Αντικείμενο της μελέτης

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά στην κατασκευή του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΙΛΙΟΥ» και συντάχθηκε μετά από αιτήματα διευθυντών σχολείων και σχολικών επιτροπών, και μετά από επί τόπου αυτοψίες της Τεχνικής Υπηρεσίας προκειμένου να πραγματοποιηθούν εργασίες συντήρησης, επισκευών και βελτίωσης σε κτίρια των σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Ιλίου.

Ειδικότερα, περιλαμβάνονται εργασίες με σκοπό την κάλυψη αναγκών συντήρησης και επισκευής των σχολικών κτιρίων και τη βελτίωση των υφιστάμενων συνθηκών των κτιριακών υποδομών και οι οποίες σχετίζονται άμεσα με την ασφάλεια των μαθητών και των διδασκόντων που στεγάζονται σε αυτά.

Όλες οι εργασίες που θα εκτελεσθούν αναφέρονται αναλυτικά στον προϋπολογισμό και στο τιμολόγιο της μελέτης. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρεται ότι θα εκτελεστούν εργασίες οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές, όπως καθαιρέσεις, αποκατάσταση φθαρμένων επιχρισμάτων, χρωματισμοί, στεγανώσεις επιτοιχίες επικαλύψεις και διαστρώσεις δαπέδων με πλακίδια, αποξηλώσεις παλαιών και τοποθέτηση νέων κουφωμάτων, αποξήλωση παλαιών και τοποθέτηση νέων ειδών υγιεινής και σωληνώσεων θέρμανσης-ύδρευσης, επισκευές περιφράξεων. Η ανάγκη για τις παρεμβάσεις αυτές προκύπτει εξ αιτίας των προβλημάτων που έχουν παρουσιαστεί στις σχολικές εγκαταστάσεις λόγω υγρασίας, καιρικών συνθηκών και φυσικών φθορών που οφείλονται στην πάροδο του χρόνου αλλά και στην καθημερινή χρήση των κτιρίων κατά τη διάρκεια του σχολικού έτους.

Καθώς λοιπόν το έργο αποσκοπεί στη δημιουργία συνθηκών ασφάλειας για μαθητές και διδάσκοντες, είναι αυτονόητη η σπουδαιότητα εκτέλεσής του.

Επιπλέον, λόγω της φύσης της μελέτης, η οποία αφορά εργασίες συντήρησης, και με δεδομένο ότι η κατάσταση των χώρων βρίσκεται σε διαρκή μεταβολή λόγω της συνεχούς χρήσης τους, οι ποσότητες του προϋπολογισμού αντικατοπτρίζουν τις ισχύουσες συνθήκες κατά την εκτέλεση των προμετρήσεων και είναι δυνατό να τροποποιούνται έως τη λήξη του συμβατικού χρόνου.

Όλες οι εργασίες θα γίνουν έντεχνα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα αντίστοιχα άρθρα του τιμολογίου και στα συμβατικά τεύχη δημοπράτησης, τις ισχύουσες πρότυπες τεχνικές προδιαγραφές (ΕΤΕΠ), του κανονισμού σκυροδέματος, της ισχύουσας νομοθεσίας περί εκτέλεσης Δημοσίων και τις έγγραφες ή προφορικές εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Άλλες εργασίες

Οι δαπάνες άλλων εργασιών, οι οποίες αποτελούν υποχρέωση του αναδόχου και είναι απαραίτητες για να ολοκληρωθεί η κατασκευή του έργου, προσιδιάζουν δε στο υπόψη έργο και η πληρωμή τους περιλαμβάνεται ανηγμένα στις τιμές μονάδας της προσφοράς του αναδόχου, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται ως κάτωθι:

- Ειδικές διευθετήσεις και λήψη μέτρων για την εξασφάλιση της κυκλοφορίας οχημάτων και της ασφαλούς διέλευσης πεζών γενικότερα από τους χώρους εκτέλεσης του έργου αλλά και γύρω από αυτόν. Σημάνσεις κάθε είδους, όπως για την προσωρινή ρύθμιση της κυκλοφορίας. Έγκαιρη και επαρκής πληροφόρηση για τη μεταβολή των κανονικών συνθηκών κυκλοφορίας.

Ο Ανάδοχος, πριν από την έναρξη των εργασιών και εφ' όσον οι εργασίες εκτελούνται σε οδούς υπό κυκλοφορία, υποχρεούται με ευθύνη του και με δαπάνες του, σε εφαρμογή όλων των αναγκαίων προληπτικών – περιοριστικών κυκλοφοριακών μέτρων ασφαλείας και της επαρκούς εργοταξιακής σήμανσης - σηματοδότησης σε όλες τις θέσεις των εργασιών καθ' όλη τη διάρκεια των εργασιών αποκατάστασής τους, προς αποφυγή τροχαίων ατυχημάτων και προστασίας των εργαζομένων και σύμφωνα με την εγκύκλιο υπ' αριθμ/ ΔΙΠΑΔ/οικ/502/1-07-2003 του ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ Β' /946/9-7-2003) «Σήμανση εκτελούμενων οδικών έργων εντός και εκτός κατοικημένων περιοχών», σε συνδυασμό με τα προβλεπόμενα στις ΟΜΟΕ-ΣΕΕΟ Σήμανση Εκτελούμενων Έργων σε Οδούς όπως εγκρίθηκε με τη ΔΜΕΟ/Ο/613/16-02-2011 απόφαση Υφ. Υ.ΜΕ.ΔΙ. (ΦΕΚ 905Β'/20-05-2011) αλλά και σύμφωνα με τα άρθρα 9 και 10 του Ν. 2696/99 Κ.Ο.Κ. (Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 3542/2007 και ισχύει σήμερα, τα οριζόμενα Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων και τα λοιπά τεύχη της Μελέτης, τους κανόνες ασφαλείας και τις σχετικές διατάξεις, περιλαμβανομένων των αστυνομικών διατάξεων, που ισχύουν για την εκτέλεσή τους και τις οδηγίες της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Ο ανάδοχος φέρει αποκλειστικά και αμέριστα την ευθύνη (ποινική και αστική) για κάθε ατύχημα εργατικό ή μη που τυχόν θα συμβεί στον τόπο εκτέλεσης των εργασιών του έργου εξαιτίας πλημμελούς εφαρμογής των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας «περί προλήψεως εργατικών ατυχημάτων» και της απαιτούμενης σήμανσης, όπως αυτή προβλέπεται από την αντίστοιχη τεχνική προδιαγραφή.

Ο ανάδοχος υποχρεούται χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση να εφαρμόσει εργοταξιακή σήμανση, να ακολουθήσει τις προβλεπόμενες, βάσει ισχύουσας νομοθεσίας, διαδικασίες χορήγησης αδειών εφαρμογής των απαιτούμενων προσωρινών ρυθμίσεων κυκλοφορίας από τις αρμόδιες Υπηρεσίες (Τροχαία, Δήμο, Ο.Α.Σ.Α., κ.λ.π.) και να εξασφαλίσει ασφαλείς συνθήκες κυκλοφορίας κατά την διάρκεια εκτέλεσης του έργου. Εξυπακούεται ότι στην περίπτωση που θα απαιτηθεί τροποποίηση της διαδρομής Λεωφορειακών γραμμών, πρώτα θα γίνονται από τον ανάδοχο όλες οι προβλεπόμενες διαδικασίες (μελέτη τροποποίησης, άδεια από Ο.Α.Σ.Α. κ.λ.π.)

Η προμήθεια, η τοποθέτηση και η συντήρηση των μέσων σήμανσης σε όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών μέχρι την πλήρη αποπεράτωσή τους καθώς επίσης η αφαίρεσή τους μετά την ολοκλήρωση των εργασιών βαρύνει αποκλειστικά τον ανάδοχο και δεν θα πληρωθεί ιδιαίτερα.

Όλα τα μέσα σήμανσης, τα οποία θα χρησιμοποιηθούν κατά τη διάρκεια του έργου πρέπει να ανταποκρίνονται στις σχετικές τεχνικές προδιαγραφές, να είναι σε άριστη κατάσταση, ιδιαίτερα όσον αφορά την ποιότητα και την εμφάνισή τους, ώστε να είναι ευδιάκριτα από τους οδηγούς.

- Ειδικές προσωρινές αντιστηρίξεις υφιστάμενων κατασκευών όπου ενδέχεται να παρουσιαστούν επικίνδυνες υποχωρήσεις ή άλλες μετακινήσεις κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου.
- Ειδική προσωρινή κατάληψη ιδιωτικών χώρων για δημιουργία εργοταξίων.
- Ειδικές μελέτες που θα εκπονήσει ο Ανάδοχος για λογαριασμό του στα πλαίσια των υποχρεώσεών του για έλεγχο και επαλήθευση εκείνων των μελετών τις οποίες θα του χορηγήσει η Υπηρεσία.
- Μελέτες εφαρμογής, η έγκριση των οποίων αποτελεί προϋπόθεση για την παραγγελία της προμήθειας των σχετικών υλικών, εξαρτημάτων κ.τ.λ.
- Έγκαιρη έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών – εγκρίσεων από τους αρμόδιους φορείς.
- Νυχτερινή εργασία και αυξημένα μέτρα ασφαλείας με στόχο την ταχεία ολοκλήρωση των εργασιών και τον περιορισμό της όχλησης στην ευρύτερη περιοχή του έργου.
- Έλεγχος και ιδιαίτερη προσοχή κατά τη φάση των εκσκαφών του δικτύου λόγω πιθανής διέλευσης δικτύου τηλεπικοινωνιών ή και άλλων δικτύων Ο.Κ.Ω.

Ο Ανάδοχος, εφόσον απαιτείται από τη νομοθεσία, αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης υποχρεούται να ενημερώσει τις διάφορες υπηρεσίες-οργανισμούς (ΔΕΗ, ΟΤΕ, κ.α.) για την έναρξη των εργασιών του έργου, και να προβεί στη λήψη οδηγιών από τους αρμόδιους φορείς (Ο.Τ.Ε., Δ.Ε.Η., κλπ.) για την ύπαρξη καλωδίων και αγωγών των παραπάνω Οργανισμών στις θέσεις των έργων, καθώς και πριν την έναρξη οποιασδήποτε εργασίας, στην αποκάλυψη και εντοπισμό (ακριβή προσδιορισμό) αυτών καθώς και στην μετέπειτα προστασία τους προς αποφυγή ζημιών, η αποκατάσταση ή η αποζημίωση των οποίων θα βαρύνει αποκλειστικά τον ανάδοχο.

Επίσης, στο ίδιο χρονικό διάστημα και αφού έχει λάβει γνώση της περιοχής και των συνθηκών του έργου, οφείλει να ειδοποιήσει εγγράφως τον φορέα του έργου και την αρμόδια υπηρεσία για τις τυχόν εγκαταστάσεις δικτύων ΟΚΩ, οι οποίες εμποδίζουν την κατασκευή του έργου και χρειάζονται μετατόπιση ή άρση, για την λήψη της σχετικής άδειας μετατόπισης με κοινοποίηση στην Υπηρεσία. Ταυτόχρονα όμως, και κατά την εκτέλεση του έργου, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος γενικά να ενεργεί και να οχλεί τις Υπηρεσίες, Οργανισμούς κλπ για επίσπευση των εργασιών μετατόπισης, απομάκρυνσης, υποστήριξης κλπ. των τυχόν δικτύων τους που εμποδίζουν την κατασκευή των εργασιών και να τους διευκολύνει απροφάσιστα χωρίς να δικαιούται να εγείρει αξιώσεις αποζημίωσης του για δυσχέρειες και καθυστερήσεις.

Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για τις εργασίες του έργου θα συνοδεύονται από επίσημα έγγραφα πιστοποίησης (πιστοποιητικά ποιοτικής συμμόρφωσης,

πιστοποιητικά συστήματος διαχείρισης ποιότητας, πιστοποιητικά συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης, κ.λ.π.) από τα οποία θα αποδεικνύονται οι ιδιότητές τους και θα προκύπτει η καταλληλότητά τους για τη συγκεκριμένη χρήση, καθώς και τα ανάλογα έγγραφα εμπορίας και διακίνησης όπου θα αναγράφεται η ποιότητά τους, οπότε θα επιτρέπεται η εισαγωγή τους στο εργοτάξιο, προκειμένου να ενσωματωθούν στο έργο. Απαγορεύεται η χρησιμοποίηση υλικών για την κατασκευή του έργου απροσδιόριστης ποιότητας ή άγνωστης προέλευσης ή η ενσωμάτωση στο έργο υλικών που δεν φέρουν την σήμανση CE και δεν έχουν προηγουμένως τύχει της έγκρισης της Υπηρεσίας.

Επιπρόσθετα, στα πλαίσια της κατασκευής του εν λόγω έργου:

Ο ανάδοχος είναι ο αποκλειστικά υπεύθυνος και υποχρεούται να μεριμνά για την εναλλακτική διαχείριση όλων των παραγόμενων αποβλήτων στο πλαίσιο της κατασκευής έργων τεχνικών υποδομών ή κτιριακών έργων και την διοχέτευσή τους σε εγκεκριμένα «Συστήματα Εναλλακτικής Διαχείρισης» με τα οποία οφείλει να συνάψει σύμβαση συνεργασίας, συμμορφούμενος με, την ισχύουσα σχετική νομοθεσία περί ανακύκλωσης και εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων (Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129/Β/23-7-21), ΚΥΑ 36259/1757/Ε103(ΦΕΚ Β' 1312/24-8-2010), την εγκύκλιο 4834/25-1-13 του ΥΠΕΚΑ, κ.λ.π.), τα οριζόμενα στα λοιπά συμβατικά τεύχη της μελέτης (Ε.Σ.Υ. παρ.4.19.4, Τ.Σ.Υ. ειδικοί όροι), τις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές και οδηγίες του ΚτΕ και την ισχύουσα νομοθεσία περί προστασίας του περιβάλλοντος.

Σε περίπτωση που προκύψουν χρήσιμα υλικά από τις εργασίες εκσκαφών, καθαιρέσεων, αποξηλώσεων ή/και κατασκευών, αυτά ανήκουν στον Δήμο Ιλίου και εφ' όσον δεν επαναχρησιμοποιηθούν στο ίδιο το έργο, θα μεταφέρονται από τον Ανάδοχο σε χώρο που θα υποδείξει η Υπηρεσία, χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση.

Όλες οι εργασίες θα εκτελούνται με τον πιο πρόσφορο κάθε φορά τρόπο και χωρίς να επέλθει καμία φθορά ή βλάβη ή δυσλειτουργία στα φρεάτια και στα δίκτυα πάσης φύσεως υπό λειτουργία. Σε αντίθετη περίπτωση κάθε φορά η αποκλειστική ευθύνη της αποκατάστασης των φθορών, βλαβών ή/και δυσλειτουργιών ανήκει και βαρύνει αποκλειστικά τον ανάδοχο. Το ίδιο ισχύει και σε περίπτωση πρόκλησης φθοράς σε δίκτυα των Ο.Κ.Ω.

Για το έργο ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να μεριμνά και να λαμβάνει, χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση και με αποκλειστική ευθύνη του, όλα τα προβλεπόμενα μέτρα ασφάλειας - προστασίας και ασφάλισης σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΕΣΥ 18.4).

Σε περίπτωση ασυμφωνίας στο περιεχόμενο ενός εκ των συμβατικών τευχών και των ισχύοντων κανονισμών-προδιαγραφών-προτύπων, θα εφαρμόζονται οι ισχύοντες κανονισμοί, προδιαγραφές και Ευρωπαϊκά πρότυπα (που έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή Τυποποίησης (CEN)) καθώς και κάθε άλλη διάταξη που θα ισχύει για την εν λόγω διαγωνιστική διαδικασία και ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί χωρίς αντιρρήσεις και χωρίς να δικαιούται να προβάλει οποιαδήποτε απαίτηση για αποζημίωση από αυτήν την αιτία.

Το έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις περί δημοσίων έργων όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, όπως το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147Α/8-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», τις συμπληρωματικές διατάξεις και εγκυκλίους που είναι σε ισχύ, όσων άρθρων του Ν.3669/2008 παραμένουν εν ισχύ, καθώς και τις λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Διάταγμα, Υπ. Απόφαση) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά.

Το έργο θα παραλαμβάνεται μετά την πραγματοποίηση όλων των απαιτούμενων δοκιμών – ελέγχων κ.λ.π. για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με τις αντίστοιχες προδιαγραφές καθώς και των τυχόν διορθωτικών μέτρων (εργασία και υλικά) εάν διαπιστωθούν μη συμμορφώσεις κατά τις δοκιμές και τους ελέγχους.

Το έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις περί δημοσίων έργων όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, όπως το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147Α/8-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», τις συμπληρωματικές διατάξεις και εγκυκλίους που είναι σε ισχύ, όσων άρθρων του Ν.3669/2008 παραμένουν εν ισχύ, καθώς και τις λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Διάταγμα, Υπ. Απόφαση) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά.

Η διάρκεια του έργου είναι **δεκαοκτώ (18)** ημερολογιακοί μήνες.

ΙΛΙΟΝ 03/11/2022
Επικαιροποίηση 16/01/2023
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Τμήματος Μελετών

Μαρία Στρατουδάκη
Τοπογράφος Μηχανικός

Δήμητρα Κοντεκάκη
Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Ε.

ΙΛΙΟΝ 03/11/2022
Επικαιροποίηση 16/01/2023
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης Τ.Υ

Αγγελική Δημητρακοπούλου
Αρχιτέκτων Μηχανικός