



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 1^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου**

Αριθ. Απόφασης 005/2023

Αριθμ. Πρωτ.: 5142/24.01.2023

ΘΕΜΑ

Εξουσιοδότηση Δήμαρχου Ιλίου κου Νίκου Ζενέτου για τη συνυπογραφή κοινής αίτησης με τους συνιδιοκτήτες του γεωτεμαχίου με Κ.Α.Ε.Κ. 050573206008 Πλουμπίδη Ευρυδίκης, Πλουμπίδη Γεωργίου, Σακελλάρη Γεωργίου, Σακελλάρη Αθανάσιου και Τούντα Γεωργίας για διόρθωση σφαλμάτων που αφορούν τα γεωμετρικά στοιχεία των κτηματολογικών εγγράφων των εγγραπτών δικαιωμάτων τους ενώπιον του Κτηματολογικού Γραφείου Ιλίου

Σήμερα την **19^η Ιανουαρίου 2023** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε **Τακτική Δια Ζώσης Συνεδρίαση**, σύμφωνα την εγκύκλιο με αριθμ. 380 του ΥΠ.ΕΣ. (Α.Π.: 39456/15.06.2022), στην Αίθουσα Συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου του **Πολυδύναμου Κέντρου Πολιτιστικών, Αθλητικών και Κοινωνικών Δραστηριοτήτων «ΜΙΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ»** και ύστερα από την υπ' αριθμ. 2748/13.01.2023 πρόσκληση του Προέδρου κ. Χαραλαμπίδου Ιωάννη, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 13.01.2023.

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.: ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΥΚΟΥΔΗ - ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ-ΨΥΛΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΓΚΙΟΚΑ-ΛΙΟΣΗ ΣΤΕΛΛΑ, ΑΝΔΡΕΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΚΙΩΝΗ ΕΥΛΑΛΙΑ, ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΚΟΥΣΚΟΥΡΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, ΠΑΝΙΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΕΩΡΓΑΝΤΑ ΧΡΥΣΑΝΘΗ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ, ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ, ΡΗΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΚΟΥΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ, ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ & ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΓΚΙΟΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΜΥΓΔΑΛΗ ΣΟΦΙΑ & ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι με σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα 34, ο Πρόεδρος κ. Χαραλαμπίδης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χαραλαμπίδης Ιωάννης εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την εξουσιοδότηση Δήμαρχου Ιλίου κ. Νίκου Ζενέτου για τη συνυπογραφή κοινής αίτησης με τους συνιδιοκτήτες του γεωτεμαχίου με Κ.Α.Ε.Κ. 050573206008 Πλουμπίδη Ευρυδίκης, Πλουμπίδη Γεωργίου, Σακελλάρη Γεωργίου, Σακελλάρη Αθανάσιου και Τούντα Γεωργίας για διόρθωση σφαλμάτων που αφορούν τα γεωμετρικά στοιχεία των κτηματολογικών εγγράφων των εγγραπτών δικαιωμάτων τους ενώπιον του Κτηματολογικού Γραφείου Ιλίου.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 005/2023 ΑΕΠΖ (με ΑΔΑ: Ρ0ΕΝΩΕΒ- 5Χ2) & το υπ' αριθμ. 3201/16.01.2023 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Σχετ.: η υπ' αριθ. πρωτ. 2476/12-01-2023 αίτηση της κας Πλουμπίδη Ευρυδίκης και λοιπών συνιδιοκτητών – (σχετ. 1)

Οι αιτούντες Ευρυδίκη Πλουμπίδη, Γεώργιος Πλουμπίδης, Γεώργιος Σακελλάρης, Αθανάσιος Σακελλάρης και Γεωργία Τούντα είναι ιδιοκτήτες του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050573206008 όπως φαίνεται στο σχετικό **Κτηματολογικό Φύλλο του Κτηματολογικού Γραφείου Ιλίου – (σχετ. 2)** που βρίσκεται στο Ο.Τ. 349 και επί της οδού ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ.

Συγκεκριμένα το ως άνω Γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050573206008 είχε εμβαδό σύμφωνα:Α) με το Κ.Δ. (Κτηματολογικό Διάγραμμα): 352,90 τ.μ.

Β) με το Τ.Δ. (Τοπογραφικό Διάγραμμα Μαΐου 2022 του **Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Σωτηρίου Πετρόπουλου – (σχετ. 3)**): 340,14 τ.μ. (πρόσφατη και ακριβέστερη αποτύπωση σε Ε.Γ.Σ.Α. '87) και

Γ) με τον τίτλο κτίσης υπ' αρ. 17367, 30-06-2009, Συμβ/φου ΙΛΙΟΥ ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΑΒΑΝΗ: 343,05 τ.μ., παρουσιάζει συμβατότητα ως προς το εμβαδόν Κ.Δ. & Τ.Δ. αλλά ασυμβατότητα ως προς το βόρειο υλοποιημένο κοινό όριο (η υλοποίηση του υφιστάμενου ορίου είναι με μάντρα ύψους 1,5 μ.), με την οδό Ευαγγελιστρίας (05057ΕΚ37001).

Ειδικότερα το βόρειο κοινό όριο του Γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050573206008 και του δρόμου με 05057ΕΚ37001, παρουσιάζει κυμαινόμενη απόκλιση από την υλοποιημένη μάντρα που φτάνει έως & τα 1.60 μ.

Η απαιτούμενη ενέργεια για τη διόρθωση, της ως άνω ασυμβατότητας είναι η μεταβολή του ορίου με κορυφές κ2-κ3, σύμφωνα με το Δ.Γ.Μ. στη θέση των κορυφών Δ1-Δ2-Δ3-Δ4 (υλοποιημένη περίφραξη με μάντρα).

Ειδικότερα θα πρέπει το τμήμα $A1 = (\kappa2, \Delta1, \Delta2, \Delta3, \kappa1)$ εμβαδού 16,35 τμ. να αποκοπεί από το υπό αίτηση γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050573206008 και να προσαρτηθεί στο Ειδ. ΚΑΕΚ 05057ΕΚ37001 (δρόμος) και αντίστοιχα το τμήμα $\Delta1 = (\Delta3, \Delta4, \kappa3, \Delta3)$ εμβαδού 0,43 τμ. να αποκοπεί από τον Ειδ. ΚΑΕΚ 05057ΕΚ37001 και να προσαρτηθεί στο υπό αίτηση γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050573206008.

Το τελικό εμβαδό το υπό αίτηση γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050573206008 θα διαμορφωθεί στα 337 τμ. (336,98 τμ.) και θα είναι συμβατό ως προς εμβαδόν, το σχήμα & τα υλοποιημένα όρια του ακινήτου.

Προκειμένου να διορθωθούν τα ως άνω πρόδηλα σφάλματα και εφόσον οι όμοροι ιδιοκτήτες συμφωνούν με την αιτούμενη διόρθωση τότε μπορεί να υποβληθεί κοινή αίτηση συνυπογράφοντας και το συνυποβαλλόμενο διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών ή αυτοί να συναινέσουν με σχετική δήλωση τους ενώπιον συμβολαιογράφου είτε με υπεύθυνη δήλωση τους, επί της οποίας βεβαιώνεται αρμοδίως το γνήσιο της υπογραφής τους.

Μετά τα ανωτέρω, οι αιτούντες ζητούν από τον Δήμο Ιλίου να συνυπογράψει τη συνημμένη **Αίτηση διόρθωσης σφαλμάτων που αφορούν γεωμετρικά στοιχεία των κτηματολογικών εγγραφών των εγγραπτέων δικαιωμάτων τους, ενώπιον του αρμόδιου Κτηματολογικού Γραφείου Ιλίου – (σχετ. 4)** και το σχετικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών.

Ως εκ τούτου, παρακαλούμε όπως εξουσιοδοτήσετε τον Δήμαρχο Ιλίου κο Νίκο Ζενέτο να συνυπογράψει τη συνημμένη – (σχετ. 4) αίτηση προς το Κτηματολογικό Γραφείο Ιλίου καθώς και το σχετικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών που έχει συνταχθεί από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Σωτήρη Πετρόπουλο.»

Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχουσα υπόψη την ανωτέρω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ιλίου κ. Νίκου Ζενέντου όπως συνυπογράψει τη αίτηση με τους συνιδιοκτήτες του γεωτεμαχίου με Κ.Α.Ε.Κ. 050573206008 Πλουμπίδη Ευρυδίκης, Πλουμπίδη Γεωργίου, Σακελλάρη Γεωργίου, Σακελλάρη Αθανάσιου και Τούντα Γεωργίας για διόρθωση σφαλμάτων που αφορούν τα γεωμετρικά στοιχεία των κτηματολογικών εγγράφων των εγγραπτέων δικαιωμάτων τους ενώπιον του Κτηματολογικού Γραφείου Ιλίου που έχει συνταχθεί από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Σωτήρη Πετρόπουλο.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ