

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ****ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ****1^η Τακτική Συνεδρίαση Επιτροπής****Ποιότητας Ζωής την 19.01.2023****(Αριθμ. πρωτ.: 4684/20.01.2023)**

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Δήμου Ιλίου συνήλθε σήμερα την **19^η Ιανουαρίου 2023**, ημέρα **Πέμπτη** και **ώρα 09.45 π.μ.** ύστερα από την υπ. αριθμ. 2735/13.01.2023 πρόσκληση του Δημάρχου ως Προέδρου της Ε.Π.Ζ. κ. Νίκου Ζενέτου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής στις 13.01.2023 και πραγματοποιήθηκε **με τηλεδιάσκεψη σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν. 4954/2022.**

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποτελείται από εννέα (9) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ,

Δήμαρχος ως Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.

1. ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Αντιπρόεδρος της Ε.Π.Ζ

2. ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Μέλος της Ε.Π.Ζ

3. ΓΚΙΟΚΑ – ΛΙΟΣΗ ΣΤΕΛΛΑ, Δ.Σ

« «

4. ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Δ.Σ.

« «

5. ΑΝΔΡΕΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Δ.Σ.

Αν. Μέλος της Ε.Π.Ζ.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Δ.Σ.

Μέλος της Ε.Π.Ζ

2. ΚΟΥΣΚΟΥΡΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, Δ.Σ.

« «

3. ΠΑΝΙΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Δ.Σ.

« «

4. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ, Δ.Σ.

« «

ΑΠΟΦΑΣΗ - 005-

Ο Δήμαρχος κ. Ζενέτος Νίκος ως Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, εισάγει για συζήτηση το **3^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, που αφορά την εξουσιοδότηση Δήμαρχου Ιλίου και Νίκου Ζενέτου για τη συνυπογραφή κοινής αίτησης με τους συνιδιοκτήτες του γεωτεμαχίου με Κ.Α.Ε.Κ. 050573206008 Πλουμπίδη Ευρυδίκης, Πλουμπίδη Γεωργίου, Σακελλάρη Γεωργίου, Σακελλάρη Αθανάσιου και Τούντα Γεωργίας για διόρθωση σφαλμάτων που αφορούν τα γεωμετρικά στοιχεία των κτηματολογικών εγγράφων των εγγραπτών δικαιωμάτων τους ενώπιον του Κτηματολογικού Γραφείου Ιλίου.

Αφού θέτει υπόψιν της Επιτροπής το υπ' αριθμ. 3201/16.01.2023 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Σχετ. : η υπ' αριθμ. πρωτ. 2476/12-01-2023 αίτηση της κας Πλουμπίδη Ευρυδίκης και λοιπών συνιδιοκτητών – (σχετ. 1)

Οι αιτούντες Ευρυδίκη Πλουμπίδη, Γεώργιος Πλουμπίδης, Γεώργιος Σακελλάρης,

Αθανάσιος Σακελλάρης και Γεωργία Τούντα είναι ιδιοκτήτες του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050573206008 όπως φαίνεται στο σχετικό **Κτηματολογικό Φύλλο του Κτηματολογικού Γραφείου Ιλίου – (σχετ. 2)** που βρίσκεται στο Ο.Τ. 349 και επί της οδού ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ.

Συγκεκριμένα το ως άνω Γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050573206008 είχε εμβαδό σύμφωνα: Α) με το Κ.Δ. (Κτηματολογικό Διάγραμμα): 352,90 τ.μ.

Β) με το Τ.Δ. (Τοπογραφικό Διάγραμμα Μαΐου 2022 του **Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Σωτηρίου Πετρόπουλου – (σχετ. 3)**): 340,14 τ.μ. (πρόσφατη και ακριβέστερη αποτύπωση σε Ε.Γ.Σ.Α. '87) και

Γ) με τον τίτλο κτίσης υπ 'αρ. 17367, 30-06-2009, Συμβ/φου ΙΛΙΟΥ ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΑΒΑΝΗ: 343,05 τ.μ., παρουσιάζει συμβατότητα ως προς το εμβαδόν Κ.Δ. & Τ.Δ. αλλά ασυμβατότητα ως προς το βόρειο υλοποιημένο κοινό όριο (η υλοποίηση του υφιστάμενου ορίου είναι με μάντρα ύψους 1,5 μ.), με την οδό Ευαγγελιστρίας (05057ΕΚ37001).

Ειδικότερα το βόρειο κοινό όριο του Γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050573206008 και του δρόμου με 05057ΕΚ37001, παρουσιάζει κυμαινόμενη απόκλιση από την υλοποιημένη μάντρα που φτάνει έως & τα 1.60 μ.

Η απαιτούμενη ενέργεια για τη διόρθωση, της ως άνω ασυμβατότητας είναι η μεταβολή του ορίου με κορυφές κ2-κ3, σύμφωνα με το Δ.Γ.Μ. στη θέση των κορυφών Δ1-Δ2-Δ3-Δ4 (υλοποιημένη περίφραξη με μάντρα).

Ειδικότερα θα πρέπει το τμήμα Α1 = (κ2,Δ1,Δ2,Δ3,κ1) εμβαδού 16,35 τμ. να αποκοπεί από το υπό αίτηση γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050573206008 και να προσαρτηθεί στο Ειδ. ΚΑΕΚ 05057ΕΚ37001 (δρόμος) και αντίστοιχα το τμήμα Δ1 = (Δ3,Δ4,κ3,Δ3) εμβαδού 0,43 τμ. να αποκοπεί από τον Ειδ. ΚΑΕΚ 05057ΕΚ37001 και να προσαρτηθεί στο υπό αίτηση γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050573206008.

Το τελικό εμβαδό το υπό αίτηση γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050573206008 θα διαμορφωθεί στα 337 τμ. (336,98 τμ.) και θα είναι συμβατό ως προς εμβαδόν, το σχήμα & τα υλοποιημένα όρια του ακινήτου.

Προκειμένου να διορθωθούν τα ως άνω πρόδηλα σφάλματα και εφόσον οι όμοροι ιδιοκτήτες συμφωνούν με την αιτούμενη διόρθωση τότε μπορεί να υποβληθεί κοινή αίτηση συνυπογράφοντας και το συνυποβαλλόμενο διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών ή αυτοί να συναινέσουν με σχετική δήλωση τους ενώπιον συμβολαιογράφου είτε με υπεύθυνη δήλωση τους, επί της οποίας βεβαιώνεται αρμοδίως το γνήσιο της υπογραφής τους.

Μετά τα ανωτέρω, οι αιτούντες ζητούν από τον Δήμο Ιλίου να συνυπογράψει τη συνημμένη **Αίτηση διόρθωσης σφαλμάτων που αφορούν γεωμετρικά στοιχεία των κτηματολογικών εγγραφών των εγγραπτών δικαιωμάτων τους, ενώπιον του αρμόδιου Κτηματολογικού Γραφείου Ιλίου – (σχετ. 4)** και το σχετικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών.

Ως εκ τούτου, παρακαλούμε όπως εξουσιοδοτήσετε τον Δήμαρχο Ιλίου κο Νίκο Ζενέτο να συνυπογράψει τη συνημμένη – (σχετ. 4) αίτηση προς το Κτηματολογικό Γραφείο Ιλίου καθώς και το σχετικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών που έχει συνταχθεί από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Σωτήρη Πετρόπουλο.»

Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

Έχουσα υπόψη την ανωτέρω εισήγηση,

Αποφασίζει Ομόφωνα

A. Εγκρίνει την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ιλίου κ. Νίκου Ζενέντου όπως συνυπογράψει τη αίτηση με τους συνιδιοκτήτες του γεωτεμαχίου με Κ.Α.Ε.Κ. 050573206008 Πλουμπίδη Ευρυδίκης, Πλουμπίδη Γεωργίου, Σακελλάρη Γεωργίου, Σακελλάρη Αθανάσιου και Τούντα Γεωργίας για διόρθωση σφαλμάτων που αφορούν τα γεωμετρικά στοιχεία των κτηματολογικών εγγράφων των εγγραπτών δικαιωμάτων τους ενώπιον του Κτηματολογικού Γραφείου Ιλίου που έχει συνταχθεί από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Σωτήρη Πετρόπουλο.

B. Εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό για συζήτηση σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη Συνεδρίαση Μέλη

Ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ.

Τα Μέλη

**Φερεντίνος Γ., Φραγκάκης Γ.,
Γκιόκα – Λιόση Σ., Κουμαραδιδός Γ.,
Ανδρέου Γ.**

ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ