



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών

Τμήμα Σχεδίου Πόλης Πολεοδομικών

& Κυκλοφοριακών Εφαρμογών

Διεύθυνση : Κάλχου 48-50

Ταχ. κώδικας : 131 22 ΙΛΙΟΝ

Πληροφορίες : Κ. Σκεντέρης

Τηλ. επικοινωνίας : 213 20 30 041

Ηλ. διεύθυνση : kskenteris@ilion.gr

Προς: Δημοτικό Συμβούλιο
(Δια της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής)

ΘΕΜΑ: Λήψη Απόφασης «Περί μη ύπαρξης

κατάλληλου καθορισμένου χώρου, για να υποδεχθεί την λειτουργία του νέου κτιρίου του 1ου Πρότυπου Γυμνασίου Ιλίου» πέραν του χώρου εντός του Ο.Τ. 75 το οποίο περικλείεται από τις οδούς Χρυσήϊδος, Δαναών, Κάλχου & Πολυφήμου.

Βάσει του αρ. 14 του Ν. 4585/2018 (ΦΕΚ 216^Α/18) και λαμβάνοντας υπόψιν ότι:

1^{ον} Το γήπεδο με ΚΑΕΚ **050573710001** εμβαδού **1650** τ.μ., το οποίο αποτελεί και το Οικοδομικό Τετράγωνο **75** & περικλείεται από τις οδούς Χρυσήϊδος, Δαναών, Κάλχου & Πολυφήμου, ανήκει στην ΚΤ.ΥΠ. ΑΕ (διάδοχο του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων) (Σχετικό 1 & 2: Ενημερωτικό Περιγραφικής Βάσης -Φύλλο Αρχικών Εγγραφών- & Απόσπασμα Χωρικής Βάσης), ήτοι στον φορέα ο οποίος είναι υπεύθυνος για την ανέγερση Σχολικών Κτιρίων.

2^{ον} Ο εξεταζόμενος χώρος είναι οικοδομήσιμος, αλλά δεν έχει κάποιον πολεοδομικό χαρακτηρισμό ειδικής χρήσης «λειτουργιών εκπαίδευσης» σύμφωνα με το από 11-9-1926 Π.Δ/γμα Ρυμοτομίας ΦΕΚ 340/Α/25-9-1926,

3^{ον} Σήμερα στεγάζει το παλιό κτίριο του 1ου Πρότυπου Γυμνασίου Ιλίου και

4^{ον} Στην Πολεοδομική Ενότητα 3 δεν υπάρχει άλλος κατάλληλος καθορισμένος χώρος για να υποδεχθεί την συγκεκριμένη λειτουργία εκπαίδευσης (ΦΕΚ 226/Δ/1991), στην οποία ανήκει το ακίνητο.

Επιπρόσθετα σας αναφέρουμε ότι η συγκεκριμένη πολεοδομική ενότητα είναι πυκνοδομημένη με συντελεστή δόμησης 1,2 και με ελλειμματικό ισοζύγιο κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων.

Κατόπιν των ως άνω παρακαλούμαι να ληφθεί σχετική απόφαση σύμφωνα με την παρ. β του αρ. 14 του Ν. 4585/2018 (ΦΕΚ 216^Α/18) περί «ρυθμίσεων ανέγερσης κτιρίων» με την οποία διαπιστώνεται ότι, δεν υπάρχει άλλος καθορισμένος χώρος για να υποδεχθεί αυτή τη λειτουργία ήτοι του νέου κτιρίου του 1ου Πρότυπου Γυμνασίου Ιλίου.

Συν/νο : Σχετικό 1 & 2

Ο Αντ/χος
Τεχνικών Υπηρεσιών

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΩΡΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: ΙΛΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΤΑ: ΙΛΙΟΥ
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ: 1:5000 4720-42060 / 1:1000 4736-42084
ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ: **050573710001 / 0 / 0**

Τα παραγόμενα αρχεία των αποσπασμάτων κτηματολογικής βάσης (περιγραφικής και χωρικής) δεν επέχουν θέση πιστοποιητικού για οποιαδήποτε νόμιμη χρήση, ούτε αποτελούν τίτλους των εγγεγραμμένων δικαιωμάτων και δεν δημιουργούν τεκμήριο γι'αυτά σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11206 ΕΞ 2021 Απόφαση Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (ΦΕΚ Β' 1539/15.4.2021).



- ΥΠΟΜΝΗΜΑ**
- + - + - + - + - + Όριο Δήμου ή Κοινότητας (προ 01/01/1997)
 - Όριο γεωτεμαχίου
 - Όριο γεωτεμαχίου που αφορά το απόσπασμα
 - - - - - Όριο αποκλειστικής χρήσης κάθετης ιδιοκτησίας
 - ▨ Ζώνη δουλείας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

Εμβαδόν γεωτεμαχίου: 1636 τ.μ.

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΤΑΠΤΩΣΗΣ: 16/09/2017 (ΥΑ.19779/2017, Β'/1763):

1. Διαφορές που προκύπτουν εκ της μετάπτωσης στην τιμή του εμβαδού των γεωτεμαχίων ειδικών εκτάσεων, τεκμαίρονται αποδεκτές σύμφωνα με τις τηρούμενες τεχνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μετάπτωσης.

2. Διαφορές που προκύπτουν εκ της μετάπτωσης στην τιμή του εμβαδού των λοιπών γεωτεμαχίων, τεκμαίρονται αποδεκτές σύμφωνα με τις τηρούμενες τεχνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μετάπτωσης και της εφαρμογής της στρογγυλοποίησης, οριζόμενες σε εύρος 0,01 τ.μ. όταν η στρογγυλοποίηση διενεργείται στο δεύτερο δεκαδικό στοιχείο, έως 1 τ.μ. όταν η στρογγυλοποίηση διενεργείται στο μέτρο.

Ημερομηνία τελευταίας γεωμετρικής μεταβολής:

Ημερομηνία Εκτύπωσης: 14/02/2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ

Τα παραγόμενα αρχεία των αποσπασμάτων κτηματολογικής βάσης (περιγραφικής και χωρικής) δεν επέχουν θέση πιστοποιητικού για οποιαδήποτε νόμιμη χρήση, ούτε αποτελούν τίτλους των εγγεγραμμένων δικαιωμάτων και δεν δημιουργούν τεκμήριο γι' αυτά σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11206 ΕΞ 2021 Απόφαση Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (ΦΕΚ Β' 1539/15.4.2021).

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ

| | | | |
|-----------------|----------------|----------|-----------------|
| ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΙΤΛΟΥ: | 1.650,000 τ.μ. | ΕΜΒΑΔΟΝ: | 1.636 τ.μ. |
| ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ | ΘΕΣΗ | ΤΚ | ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ |
| ΚΑΛΧΟΥ 58 | ΙΛΙΟΝ ΟΤ 75 | 13122 | ΙΛΙΟΥ |
| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: | | | |

ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ

Οι αρχικές εγγραφές των οποίων δεν αμφισβητείται η ακρίβεια μέσα στη νόμιμη αποκλειστική προθεσμία που ορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, καθίστανται οριστικές και παράγουν αμάχητο τεκμήριο υπέρ των φερομένων με αυτές ως δικαιούχων για τα δικαιώματα στα οποία αυτές αφορούν. Οι διατάξεις των άρθρων 255 έως 263 και 270 ΑΚ εφαρμόζονται αναλόγως και για την ανωτέρω προθεσμία (άρθρα 6 & 7 του ν. 2664/1998). Η αποκλειστική προθεσμία αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης της απόφασης, ως αρμοδίως εκδίδεται κατά την κείμενη νομοθεσία, για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου σε κάθε κτηματογραφημένη περιοχή. Ακίνητα που φέρονται στα κτηματολογικά βιβλία ως «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ», θεωρείται ότι ανήκουν κατά αμάχητο τεκμήριο στο Ελληνικό Δημόσιο, μόλις καταστεί οριστική η αρχική εγγραφή, μετά την παρέλευση της νόμιμης προθεσμίας διόρθωσης και υπό την προϋπόθεση ότι η εγγραφή δεν διορθώθηκε υπέρ ορισμένου προσώπου.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ: 28/1/2019

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ: βλ. νόμο (Περιοχή που κηρύχθηκε υπό κτηματογράφηση μετά την έναρξη ισχύος του ν.3481/2006, άρθρο 6 ν. 2664/1998)

ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ

| | | |
|--------------------------------------|--|----------------------|
| ΠΛΗΡΗΣ | ΚΥΡΙΟΣ | (ΠΟΣΟΣΤΟ:100/100) |
| Επωνυμία Νομικού Προσώπου: | ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ | |
| Είδος Νομικού Προσώπου: | ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ | |
| Έδρα: | ΑΘΗΝΑ | Α.Φ.Μ.:099080010 |
| Πράξη Σύστασης & Ημ/νία Δημοσίευσης: | | |
| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΙΤΛΟΥ/-ΩΝ | | |
| ΑΠΟΦΑΣΗ | | ΦΕΚ: 777Δ/29-07-1994 |
| Αριθμός & Ημερομηνία: | Γ1/Φ/54523/14303, 26-07-1994, ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ | |
| Υποθηκοφυλακείο: | Τόμος: | Αριθμός: |
| Αιτία/-ες Κτήσης: | ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ | Ημ/νία Μεταγραφής: |
| ΑΠΟΦΑΣΗ | | ΦΕΚ: 945Δ/15-09-1994 |
| Αριθμός & Ημερομηνία: | 945, 31-08-1994, ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ | |
| Υποθηκοφυλακείο: | Τόμος: | Αριθμός: |
| Αιτία/-ες Κτήσης: | ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ | Ημ/νία Μεταγραφής: |
| ΑΠΟΦΑΣΗ | | ΦΕΚ: 862Δ/22-08-1994 |
| Αριθμός & Ημερομηνία: | Γ1/Φ/54523/14303, 26-07-1994, ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ | |
| Υποθηκοφυλακείο: | Τόμος: | Αριθμός: |
| Αιτία/-ες Κτήσης: | ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ | Ημ/νία Μεταγραφής: |

| | |
|---|------------------------------------|
| ΑΠΟΦΑΣΗ | ΦΕΚ: 771/Δ/1991 |
| Αριθμός & Ημερομηνία: 1086935/6298/0010, 15-10-1991, ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ | |
| Υποθηκοφυλακείο: | Τόμος: Αριθμός: Ημ/νία Μεταγραφής: |
| Αιτία/-ες Κτήσης: ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ | |

ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ

(για τους οποίους δεν έχει συσταθεί οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία)

| Αριθμός Κτιρίου/Χώρου | Αριθμός στον Τίτλο | Εμβαδόν (τ.μ.) | Αριθμός Ορόφων | Είδος | Επί >1 ΚΑΕΚ | Παρατηρήσεις |
|-----------------------|--------------------|----------------|----------------|--------|-------------|--------------|
| | | 990,00 | 2 | ΚΤΙΣΜΑ | ΟΧΙ | |