



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

ΤΜΗΜΑ : ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ &  
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ  
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ  
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Κάλχου 48-50  
Τ.Κ. : 13122  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ι. ΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗ  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2132030024  
FAX : 2102691865  
URL : www.ilion.gr  
E - MAIL : imitrogianni@ilion.gr

ΠΡΟΣ: ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**δια της Οικονομικής Επιτροπής**  
Κοιν.: Οικονομική Υπηρεσία

**ΘΕΜΑ :** Καταβολή αποζημίωσης βάσει της Πράξης Εφαρμογής 1/2009 και της 3722/2020 Απόφασης Εφετείου Αθηνών για την απαλλοτρίωση ακινήτου που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 2103Γ και Ο.Τ 2103Α επί της οδού **ΝΑΥΣΙΚΑΣ** και των πεζοδρόμων **ΔΙΟΤΙΜΑΣ** και **3ΗΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ** - περιοχής **ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ**

1 - Με την υπ' αριθ. πρωτ. 12339/16-2-2023 αίτηση, οι δικαιούχοι: **ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΠΟΥΣ** και **ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΑΠΠΟΥ** – (σχετ. 1) ζητούν την αποζημίωση ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας των δικαιούχων **ΑΘΑΝΑΣΙΟ ΠΑΠΠΟΥ** και **ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΑΠΠΟΥ**, που βρίσκεται επί της οδού **ΝΑΥΣΙΚΑΣ** και των πεζοδρόμων **ΔΙΟΤΙΜΑΣ** και **3<sup>ΗΣ</sup> ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ** μεταξύ των **Ο.Τ. 2103Γ** και **Ο.Τ. 2103Α** περιοχής **ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ**, με **Κ.Α. 011132** της **1/2009 Πράξης Εφαρμογής**.

Με την **3722/2020 δικαστική απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών (σχετ.2)**, η οποία μας γνωστοποιήθηκε με το υπ' αριθ. πρωτ. **61875/11-09-2021 έγγραφο του Δικηγόρου του Δήμου– (σχετ. 3)** καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδος της ιδιοκτησίας **ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΠΑΠΠΟΥ** και **ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΠΑΠΠΟΥ** καθώς και τα δικαστικά έξοδα και η αμοιβή του πληρεξούσιου δικηγόρου του. Κατά της παραπάνω **3722/2020** απόφασης του Εφετείου δεν έχει ασκηθεί έφεση και ως εκ τούτου έχει τελεσιδικήσει.

Επιπρόσθετα, με την ίδια **δικαστική απόφαση** ο κ. Αθανάσιος Παππούς και η κ. Αγγελική Παππού **αναγνωρίσθηκαν δικαιούχοι της αποζημίωσης** για την εν λόγω ιδιοκτησία τους με ποσοστό 1/2 ο καθένας.

Οι αιτούντες στην ανωτέρω (σχετ. 1) αίτηση που έχουν καταθέσει, δέχονται τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης και αιτούνται **να τους καταβληθεί τμηματικά** το ποσό που δικαιούνται σε δύο ισόποσες ετήσιες δόσεις.

Η τήρηση των ως άνω προθεσμιών κρίνεται απαραίτητη για την διατήρηση της απαλλοτρίωσης και πέραν του δεκαοκτάμηνου.

Βάσει της ως άνω (σχετ. 2) δικαστικής απόφασης και του **Πίνακα της Πράξης Εφαρμογής που συνοδεύει την 1/2009 Πράξη Εφαρμογή – (σχετ. 4)** η υποχρέωση του Δήμου προς τους δικαιούχους είναι η εξής:

- Υποχρέωση αποζημίωσης ρυμοτομίας εδαφικού τμήματος 132,88τ.μ. × 200€/τ.μ = **26.576,00€**

Σχετικά με τα δικαστικά έξοδα οι υποχρεώσεις του Δήμου βάσει της 3722/2020 Απόφασης Εφετείου είναι οι εξής:

- Αμοιβή δικηγόρου για τη σύνταξη της αίτησης: 26.576,00€ × 1% = 265,76€
- Αμοιβή δικηγόρου για τη σύνταξη των προτάσεων των αιτούντων: 26.576,00€ × 0,5% = 132,88€
- Αμοιβή δικηγόρου για τη σύνταξη των προτάσεων των καθ' ων η αίτηση: 26.576,00€ × 1% = 265,76€

**ΣΥΝΟΛΟ: 664,40€**

Συνεπώς, η **υποχρέωση αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας** του Δήμου προς τους δικαιούχους ΑΘΑΝΑΣΙΟ ΠΑΠΠΟΥ και ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΑΠΠΟΥ είναι **26.576,00€ και 664,40€** για δικαστικά έξοδα.

## 2 - Σύμφωνα με τα παραπάνω παρακαλούμε:

A) να εγκρίνετε την ως άνω αποζημίωση για την απαλλοτρίωση επί της οδού επί της οδού ΝΑΥΣΙΚΑΣ και των πεζοδρόμων ΔΙΟΤΙΜΑΣ και 3<sup>ΗΣ</sup> ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ, μεταξύ των Ο.Τ. 2103Γ και Ο.Τ 2103Α βάσει του Πίνακα της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής και της 3722/2020 Απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών σε **δύο ετήσιες ισόποσες δόσεις των 13.288€** η καθεμία.

B) να εγκρίνετε την απαιτούμενη πίστωση εκ **27.240,40€** , η οποία αναλύεται ως εξής:

- 1) για την αποζημίωση των δικαιούχων **26.576,00€** &
- 2) για τα δικαστικά έξοδα: **664,40€** ,

εις βάρος των **Κ.Α. 30.7111.0070** και **30.6111.0001** του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2023 , αντίστοιχα.

**Το συνολικό ποσό των 27.274,64 € θα καταβληθεί ως εξής:**

- i. Το ποσό της αποζημίωσης εκ **26.576,00€** θα καταβληθεί με την έκδοση ενταλμάτων στο όνομα του κάθε δικαιούχου δεδομένου ότι έχουν αναγνωρισθεί

δικαιούχοι δικαστικά (με κυριότητα σε ποσοστό 50% ο καθένας επί της ρυμοτομούμενης έκτασης) ο κ. Αθανάσιος Παππούς του Κωνσταντίνου και της Μαρίας: 13.288€ και η κα Αγγελική Παππού του Κωνσταντίνου και της Μαρίας: 13.288€.

- ii. Το ποσό των 664,40€ (αμοιβή δικηγόρου), εν όλω ή εν μέρει θα κατατεθεί στο Τ.Π. & Δ. ή θα πληρωθεί απ' ευθείας, σύμφωνα με τα σχετικώς ακολουθούμενα από την Οικονομική Υπηρεσία και ενδεχομένως κατόπιν γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου.

Συνημμένα: σχετ. 1 - 4

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΖΕΝΕΤΟΣ