



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

ΤΜΗΜΑ : ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ &  
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ  
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Κάλλου 48-50 ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ  
Τ.Κ. : 13122 ΔΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ι. ΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗ ΖΩΗΣ  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2132030024  
FAX : 2102691865  
URL : www.ilion.gr  
E - MAIL : imitrogianni@ilion.gr

**ΘΕΜΑ : ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΙΛΙΟΥ Κ. ΝΙΚΟΥ ΖΕΝΕΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ  
ΣΥΝΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΟΙΝΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ  
ΜΕ Κ.Α.Ε.Κ. 050571028013 ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΓΙΑ ΔΙΟΡΘΩΣΗ  
ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΑ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΤΩΝ ΕΓΓΡΑΠΤΕΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΤΗΣ  
ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΙΛΙΟΥ**

**Σχετ. :η υπ' αριθ. πρωτ. 4074/19-01-2023 αίτηση της Εθνικής Τράπεζας της  
Ελλάδος – (σχετ. 1)**

Η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος είναι ιδιοκτήτης του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050571028013 όπως φαίνεται στα σχετικά **Κτηματολογικά Φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Ιλίου – (σχετ. 2)** που βρίσκεται στο Ο.Τ. 1213 και επί των οδών ΑΓΝΑΝΤΩΝ και ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ.

Συγκεκριμένα κατά την σύνταξη του Εθνικού Κτηματολογίου το ως άνω γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050571028013 καταχωρήθηκε στην χωρική βάση με λανθασμένα όρια, φαίνεται δε στο συνημμένο **Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Καίσαρ θεωρημένο αρμοδίως από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Αιγάλεω – (σχετ.3).**

Η τράπεζα απέκτησε το ακίνητο με την υπ αριθ. 60808/20-06-2018 περίληψη κατακυρωτικής έκθεσης της συμβολαιογράφου Αθηνών Στυλιανής Χαραλάμπους Δημητρέλλου νομίμως μεταγεγραμμένου στο Υποθηκοφυλακείο Ιλίου στον τόμο 375 με αριθμό 288.

Για τον ακριβή προσδιορισμό των ορίων και του εμβαδού της ιδιοκτησίας , ήτοι του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050571028013 χρησιμοποιήθηκαν τα παρακάτω στοιχεία :

- Η υπ. αριθ. 60808/20-06-2018 περίληψη κατακυρωτικής έκθεσης της συμβολαιογράφου Αθηνών Στυλιανής Χαραλάμπους Δημητρέλλου.
- Το από Μαΐου 2006 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Πέτρου Μανουσέλη που προσαρτάται στην με αριθμό 17315/26-05-2006 πράξη της συμβολαιογράφου Ιλίου Μαρίας Φωτίου Παπαζαχαρίου .
- Οι με αριθμό 236/1975, 118/1977 τεχνικές εκθέσεις και το με αριθμό 28/07 διάγραμμα εφαρμογής της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Αιγάλεω .
- Το τοπογραφικό διάγραμμα επί του οποίου θεωρήθηκαν οι όροι δόμησης και οι Ρ.Γ. – Ο.Γ. από την ΥΔΟΜ Αιγάλεω (αριθ. πρωτ. 17742/30-03-23) .

Ας σημειωθεί ότι για τον ακριβή καθορισμό των ορίων της ιδιοκτησίας, λήφθηκε σοβαρά υπ' όψη η κατάσταση της περιοχής όπως είναι σήμερα διαμορφωμένη καθώς και οι υφιστάμενες κατασκευές οι οποίες και αποτυπώθηκαν.

Συγκρίθηκαν :

- Το Εμβαδό Τίτλου Ε( τίτλου)= 636,05 τ.μ.
- Το Εμβαδό Κτηματολογικού Διαγράμματος (ΚΔ)= 552,48 τ.μ.
- Το Εμβαδό Υλοποιημένων Ορίων του με ημερομηνία Φεβρουάριος 2022 Τοπογραφικού Διαγράμματος Γεωμετρικών Μεταβολών Ε(ΤΔΓΜ) 595,77 τ.μ.
- Η αποδεκτή απόκλιση βάσει του 5%  $A = (Εκ \times 5 \% = 552.48 * 0.05 = 27.62 \text{ τ.μ.}) \rightarrow A = 27,62 \text{ τ.μ.}$  (παρ. 2β, άρθρο 39, Ν.4495/17)
- Το σχήμα και η θέση του Γεωτεμαχίου όπως απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών έγινε σύμφωνα με τα υλοποιημένα και υποδειχθέντα όρια της ιδιοκτησίας.

Διαπιστώθηκε ότι το εμβαδό της επιμέτρησης των υλοποιημένων ορίων του υπό διόρθωση Γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050571028013 βρίσκεται εκτός ορίου αποδεκτής απόκλισης .

Κατόπιν τούτου προτείνεται:

Απαιτούμενη διορθωτική ενέργεια :

Η γεωμετρική μεταβολή των ορίων του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050571028013 και των γεωτεμαχίων ειδικής έκτασης με ΚΑΕΚ 05057ΕΚ10001 και 05057ΕΚ07001.

Αναλυτικότερα:

1. Αποκόπτεται το τμήμα (Α) υπό στοιχεία (1-Α1-7-1) εμβαδού 3,49 τ.μ. από το προς διόρθωση γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050571028013 και προστίθεται στο όμορο επηρεαζόμενο γεωτεμάχιο ειδικής έκτασης με ΚΑΕΚ 05057ΕΚ10001.

2. Προσαρτάται το τμήμα (Δ) υπό στοιχεία (1-2-3-4-1) εμβαδού 46,77 τ.μ. στο προς διόρθωση γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050571028013 και αφαιρείται από το όμορο γεωτεμάχιο ειδικής έκτασης με ΚΑΕΚ 05057ΕΚ07001 .

Μετά την ως άνω προτεινόμενη διόρθωση θα προκύψουν:

**ΚΑΕΚ: 050571028013**

από Εμβαδό Κ.Δ. (Εκ) 552,48 τ.μ.

Τελικό εμβαδό τον Γεωτεμαχίου μετά την προτεινόμενη Γεωμετρική Μεταβολή Ορίων:

- $E(\Delta GM) = E_k - A + \Delta = 552,48 - 3,49 + 46,77 \text{ τ.μ.} = 595,77 \text{ τ.μ.}$

**ΚΑΕΚ 05057ΕΚ10001**

από Εμβαδό Κ.Δ. (Εκ) 37311,64 τ.μ.

Τελικό εμβαδό του Γεωτεμαχίου ειδικής έκτασης μετά την προτεινόμενη Γεωμετρική Μεταβολή ορίων:

- $E(\Delta GM) = E_k + A = 37311,64 \text{ τ.μ.} + 3,49 \text{ τ.μ.} = 37315,13 \text{ τ.μ.}$

**ΚΑΕΚ 05057ΕΚ07001**

από Εμβαδό Κ.Δ. (Εκ) 43854,35 τ.μ.

Τελικό εμβαδό του Γεωτεμαχίου ειδικής έκτασης μετά την προτεινόμενη Γεωμετρική Μεταβολή ορίων:

- $E(\Delta GM) = E_k - \Delta = 43854,35 \text{ τ.μ.} - 46,77 \text{ τ.μ.} = 43807,58 \text{ τ.μ.}$

Ως εκ τούτου, παρακαλούμε όπως εξουσιοδοτήσετε τον Δήμαρχο Ιλίου κ. Νίκο Ζενέτο να συνυπογράψει τη συνημμένη – (σχετ. 4) αίτηση προς το Κτηματολογικό Γραφείο Ιλίου καθώς και το σχετικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών που έχει συνταχθεί από τον Πολιτικό Μηχανικό Κωνσταντίνο Καίσαρ και έχει θεωρηθεί από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης ως προς τις Οικοδομικές και Ρυμοτομικές Γραμμές.

Συνημμένα: Σχετ. 1 έως 4

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΖΕΝΕΤΟΣ