



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ: ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ : ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ, ΠΟΛΕΟΔ.
& ΚΥΚΛΟΦ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: ΝΙΚ.ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ

Κάλχου 48 – 50

Τ.Κ. 131 22

ΤΗΛ: 213 2030153

FAX: 210 2691865

URL: www.ilion.gr

e-mail: texniki@ilion.gr

ΘΕΜΑ : Λήψη απόφασης για χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας της μελέτης με τίτλο : «ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:200 ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΑΞΕΩΝ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ ΣΕ ΔΙΑΦΟΡΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ»

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 4412/2016 “Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ” (Α' 147) και όλες οι κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί προς εκτέλεσή του, καθώς και οι κατευθυντήριες οδηγίες και εγκύκλιοι που έχουν εκδοθεί για την ερμηνεία του.
2. Την αρχική διακήρυξη με ΑΔΑΜ:17PROC002470030 και την τροποποίησή της με ΑΔΑΜ: 18PROC002536434 του συνοπτικού διαγωνισμού της μελέτης που έλαβαν τους 56080/21-12-2017 και 1101/10-1-2018 αριθμούς Πρωτοκόλλου.
3. Την απόφαση 248/21-06-2018 (ΑΔΑ: Ω5Δ7ΩΕΒ-ΚΟΚ) (ΑΔΑΜ: 18ΑWRD003786508) της Οικονομικής Επιτροπής κατακύρωσης του διαγωνισμού στον Οικονομικό φορέα με την επωνυμία «ΕΜΜ. Γ. ΛΙΑΝΑΚΗΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε.» με μέση έκπτωση 66,00%
4. Την με αρ. πρωτ. 6127/20-02-2019 (ΑΔΑΜ: 19ΣΥΜΝ004502051) σύμβαση ποσού 18.197,60 € (χωρίς Φ.Π.Α.) και τα λοιπά συμβατικά τεύχη της μελέτης του θέματος.
5. Την με αριθ.65/2020 ΑΔΣ έγκριση Α' & Β' φάσεων της μελέτης.
6. Το υπ'αριθ.68 ΦΕΚ/Τεύχος Α/20-03-2020 περί αναστολής προθεσμίας εκτέλεσης εργασιών λόγω κορωνοϊού Covid-19
7. Το από 27-03-2020 έγγραφο του αναδόχου μελετητή περί χορήγησης αναστολής συμβατικών προθεσμιών και σύμφωνης γνώμης για παράταση του συνολικού χρονοδιαγράμματος.
8. Την με αριθ.174/2020 ΑΟΕ χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης της μελέτης.
9. Το με αριθ.πρωτ.41591/23-06-2020 έγγραφο έγκρισης του προσαρμοσμένου χρονοδιαγράμματος της μελέτης.
10. Το με αριθ.πρωτ.42639/25-06-2020 έγγραφο εντολής συνέχισης της μελέτης.

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 644612abce2fb304ebad0347 στις 24/04/23 11:36

11. Την με αριθ.419/2020 ΑΟΕ χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης της μελέτης.
12. Το με αριθ.πρωτ.49665/09-07-2021 έγγραφο έγκρισης του προσαρμοσμένου χρονοδιαγράμματος της μελέτης.
13. Την με αριθ.251/2021 ΑΟΕ χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης της μελέτης.
14. Το με αριθ.πρωτ.53311/22-07-2021 έγγραφο έγκρισης του προσαρμοσμένου χρονοδιαγράμματος της μελέτης.
15. Την με αριθ.81/2022 ΑΟΕ χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης της μελέτης.
16. Το με αριθ.πρωτ.50245/05-07-2022 έγγραφο έγκρισης του προσαρμοσμένου χρονοδιαγράμματος της μελέτης.

Λαμβάνοντας υπόψη :

- α) την χρονοβόρα διαδικασία που απαιτείται για τη σύνταξη Π.Α. (υπόδειξη ορίων ιδιοκτησιών, πρόσκλησης παραίτησης κτίσματος, κοινοποιήσεις των πράξεων αναλογισμού στους ιδιοκτήτες, εξέταση πιθανών ενστάσεων κ.λ.π),
- β) την εμπρόθεσμη υποβολή από τον Ανάδοχο του Α΄ και Β΄ σταδίου της μελέτης και της έγκρισης αυτών,
- γ) τις τεχνικές οδηγίες (διορθώσεις, συμπληρώσεις) από την υπηρεσία της Περιφέρειας αρμόδια για την κύρωση των πράξεων αναλογισμού,

Η βασική αιτία καθυστέρησης εκτέλεσης των εργασιών που απαιτούνται για τη σύνταξη της μελέτης στην παρούσα φάση προέκυψε από **την προσπάθεια επίλυσης τεχνικών ζητημάτων όσον αφορά τις εμπλεκόμενες ιδιοκτησίες στις υπό σύνταξη πράξεις αναλογισμού π.χ. α)η εμπλοκή διηρημένων ιδιοκτησιών που έχουν διαιρεθεί με το σύστημα της οριζόντιας ή της κάθετης συνιδιοκτησίας, β)ο τρόπος υπολογισμού της υποχρέωσης (αναλογισμός) αποζημίωσης που βαρύνει τους ωφελούμενους παρόδιους ιδιοκτήτες επί των ρυμοτομούμενων τμημάτων των ιδιοκτησιών, γ)οι μη άρτιες ιδιοκτησίες που χρήζουν τακτοποίησης αλλά έχουν κτίσμα μονίμου μορφής και οι ιδιοκτήτες τους δεν παραιτούνται από αυτά κλπ.**

Δυσλειτουργία της αρμόδιας Πολεοδομίας, λόγοι οι οποίοι δυσχέραιναν-πάγωσαν την διαδικασία ολοκλήρωσης του συνόλου των εργασιών που απαιτήθηκαν για την εκπόνηση της μελέτης εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας.

Η διαδικασία ελέγχου από την Υπηρεσία μας και ακολούθως από την αρμόδια Πολεοδομία καθώς και η έγκριση των σταδίων της προαναφερόμενης μελέτης είναι χρονοβόρα και απαιτητική (συλλογή-επικαιροποίηση ιδιοκτησιακών στοιχείων, ορθή

εφαρμογή των ορίων ιδιοκτησιών, έλεγχος ορθής εφαρμογής των ρυμοτομικών/οικοδομικών γραμμών, εξέταση υποβληθέντων ενστάσεων κλπ).

Επισημαίνουμε ότι ο ανάδοχος του έργου ήταν συνεπής, σύμφωνα με τις προθεσμίες που προέβλεπε η διακήρυξη και το εγκριθέν χρονοδιάγραμμα, σχετικά με τους καθαρούς χρόνους εκτέλεσης εργασιών για την εκπόνηση της ανωτέρω μελέτης, ενώ επίσης ανταποκρίθηκε άμεσα στις παρατηρήσεις της Υπηρεσίας μας ή της αρμόδιας Υπηρεσίας ελέγχου της Περιφέρειας.

Σε συνέχεια των παραπάνω η Διευθύνουσα Υπηρεσία εκτιμά ότι στο προσεχές διάστημα ελπίζει να συρρικνωθούν τα προβλήματα καθυστερήσεων ώστε να μπορέσει να ολοκληρωθεί η μελέτη, γι' αυτό και **εισηγείται όπως**

Ε γ κ ρ ί ν ε τ ε :

Την παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης της μελέτης , με τίτλο «ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:200 ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΑΞΕΩΝ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ ΣΕ ΔΙΑΦΟΡΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ», (αύξηση του χρονικού διαστήματος ελέγχου-εγκρίσεων από την Υπηρεσία μας, ενώ ο καθαρός χρόνος του αναδόχου για την εκπόνηση της μελέτης θα παραμείνει σταθερός) κατά 9 μήνες (δηλ. έως την 15-02-2024) με διατήρηση του καθαρού χρόνου εκπόνησης της μελέτης σε 4 μήνες, όπως προβλέπεται από τα συμβατικά τεύχη.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΖΕΝΕΤΟΣ