



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 4<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου**

**Αριθ. Απόφασης 036/2023**

**Αριθμ. Πρωτ.: 15800/01.03.2023**

**ΘΕΜΑ**

**Λήψη απόφασης «Περί μη ύπαρξης κατάλληλου καθορισμένου χώρου, για να υποδεχθεί την λειτουργία του νέου κτιρίου του 1ου Πρότυπου Γυμνασίου Ιλίου» πέραν του χώρου εντός του Ο.Τ. 75 το οποίο περικλείεται από τις οδούς Χρυσήδος, Δανών, Κάλχου & Πολυφήμου**

Σήμερα την **23<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2023** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε **Τακτική Δια Ζώσης Συνεδρίαση**, σύμφωνα την εγκύκλιο με αριθμ. 380 του ΥΠ.ΕΣ. (Α.Π.: 39456/15.06.2022), στην Αίθουσα Συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου του **Πολυδύναμου Κέντρου Πολιτιστικών, Αθλητικών και Κοινωνικών Δραστηριοτήτων «ΜΙΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ»** και ύστερα από την υπ' αριθμ. 12853/17.02.2023 πρόσκληση του Προέδρου κ. Χαραλαμπίδου Ιωάννη, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 17.02.2023

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.: ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ**

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ**

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**ΜΕΛΗ Δ.Σ.:** ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΥΚΟΥΔΗ - ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ-ΨΥΛΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΓΚΙΟΚΑ-ΛΙΟΣΗ ΣΤΕΛΛΑ, ΑΝΔΡΕΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΚΙΩΝΗ ΕΥΛΑΛΙΑ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΥΓΔΑΛΗ ΣΟΦΙΑ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ, ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ, ΡΗΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΚΟΥΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

**ΜΕΛΗ Δ.Σ.:** ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ, ΚΟΥΣΚΟΥΡΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΓΚΙΟΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΠΑΝΙΤΣΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΕΩΡΓΑΝΤΑ ΧΡΥΣΑΝΘΗ, ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ & ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι με σύνολο 40 μελών (μία κενή έδρα λόγω παραίτησης δεν έχει καλυφθεί) βρέθηκαν παρόντα 31.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κουκουβίνος Δημήτριος & Αλεβίζου Ανδριάντα, αποχώρησαν πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως και μέχρι πέρατος αυτής.

Επίσης οι κ.κ. Φεγγερός Β., Γραμμένου Μ., Κάβουρας Κ., Τσακανίκας Α. & Μυγδάλη Σ. αποχώρησαν κατά τη συζήτηση του 18<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διατάξεως και μέχρι πέρατος αυτής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση του 18<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

\*\*\*\*\*

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χαραλαμπίδης Ιωάννης εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 18ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την λήψη απόφασης «Περί μη ύπαρξης κατάλληλου καθορισμένου χώρου, για να υποδεχθεί την λειτουργία του νέου κτιρίου του 1<sup>ου</sup> Πρότυπου Γυμνασίου Ιλίου, πέραν του χώρου εντός του Ο.Τ. 75 το οποίο περικλείεται από τις οδούς Χρυσήδης, Δαναών & Πολυφήμου.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 007/2023 Α.Ε.Π.Ζ. (με ΑΔΑ: 6Τ1Ψ1ΩΕΒ-ZM8) & το υπ' αριθμ. 12745/17.02.2023 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Βάσει του αρ. 14 του Ν. 4585/2018 (ΦΕΚ 216<sup>Α</sup>/18) και λαμβάνοντας υπόψιν ότι:

1<sup>ο</sup> Το γήπεδο με ΚΑΕΚ 050573710001 εμβαδού 1650 τ.μ., το οποίο αποτελεί και το Οικοδομικό Τετράγωνο 75 & περικλείεται από τις οδούς Χρυσήδης, Δαναών, Κάλχου & Πολυφήμου, ανήκει στην ΚΤ.ΥΠ. ΑΕ (διάδοχο του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων) (Σχετικό 1 & 2: Ενημερωτικό Περιγραφικής Βάσης -Φύλλο Αρχικών Εγγραφών- & Απόσπασμα Χωρικής Βάσης), ήτοι στον φορέα ο οποίος είναι υπεύθυνος για την ανέγερση Σχολικών Κτιρίων.

2<sup>ο</sup> Ο εξεταζόμενος χώρος είναι οικοδομήσιμος, αλλά δεν έχει κάποιον πολεοδομικό χαρακτηρισμό ειδικής χρήσης «λειτουργιών εκπαίδευσης» σύμφωνα με το από 11.09.1926 Π.Δ/γμα Ρυμοτομίας ΦΕΚ 340/Α/25-9- 1926,

3<sup>ο</sup> Σήμερα στεγάζει το παλιό κτίριο του 1ου Πρότυπου Γυμνασίου Ιλίου και

4<sup>ο</sup> Στην Πολεοδομική Ενότητα 3 δεν υπάρχει άλλος κατάλληλος καθορισμένος χώρος για να υποδεχθεί την συγκεκριμένη λειτουργία εκπαίδευσης (ΦΕΚ 226/Α/1991), στην οποία ανήκει το ακίνητο.

Επιπρόσθετα σας αναφέρουμε ότι η συγκεκριμένη πολεοδομική ενότητα είναι πυκνοδομημένη με συντελεστή δόμησης 1,2 και με ελλειμματικό ισοζύγιο κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων.

Κατόπιν των ως άνω παρακαλούμαι να ληφθεί σχετική απόφαση σύμφωνα με την παρ. β του αρ. 14 του

Ν. 4585/2018 (ΦΕΚ 216<sup>Α</sup>/18) περί «*ρυθμίσεων ανέγερσης κτιρίων*» με την οποία διαπιστώνεται ότι, δεν υπάρχει άλλος καθορισμένος χώρος για να υποδεχθεί αυτή τη λειτουργία ήτοι του νέου κτιρίου του 1ου Πρότυπου Γυμνασίου Ιλίου.»

Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τη διαπίστωση ότι δεν υπάρχει άλλος καθορισμένος χώρος για να υποδεχθεί τη λειτουργία ήτοι του νέου κτιρίου του **1ου Πρότυπου Γυμνασίου Ιλίου**, πέραν του χώρου εντός του Ο.Τ. 75 το οποίο περικλείεται από τις οδούς Χρυσήδος, Δαναών & Πολυφήμου, σύμφωνα με την παρ. β του αρ. 14 του Ν. 4585/2018 (ΦΕΚ 216<sup>Α</sup>/18) περί «*ρυθμίσεων ανέγερσης κτιρίων*».

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**