



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 4<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου**

**Αριθ. Απόφασης 038/2023**

**Αριθμ. Πρωτ.: 15811/01.03.2023**

**ΘΕΜΑ**

**Λήψη απόφασης για έγκριση άδειας απότμησης πεζοδρομίου**

Σήμερα την **23<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2023** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε **Τακτική Δια Ζώσης Συνεδρίαση**, σύμφωνα την εγκύκλιο με αριθμ. 380 του ΥΠ.ΕΣ. (Α.Π.: 39456/15.06.2022), στην Αίθουσα Συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου του **Πολυδύναμου Κέντρου Πολιτιστικών, Αθλητικών και Κοινωνικών Δραστηριοτήτων «ΜΙΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ»** και ύστερα από την υπ' αριθμ. 12853/17.02.2023 πρόσκληση του Προέδρου κ. Χαραλαμπίδου Ιωάννη, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 17.02.2023

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.:** ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

**ΜΕΛΗ Δ.Σ.:** ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΥΚΟΥΔΗ - ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ-ΨΥΛΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΓΚΙΟΚΑ-ΛΙΟΣΗ ΣΤΕΛΛΑ, ΑΝΔΡΕΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΚΙΩΝΗ ΕΥΛΑΛΙΑ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΥΓΔΑΛΗ ΣΟΦΙΑ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ, ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ, ΡΗΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΚΟΥΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

**ΜΕΛΗ Δ.Σ.:** ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ, ΚΟΥΣΚΟΥΡΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΓΚΙΟΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΠΑΝΙΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΕΩΡΓΑΝΤΑ ΧΡΥΣΑΝΘΗ, ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ & ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι με σύνολο 40 μελών (μία κενή έδρα λόγω παραίτησης δεν έχει καλυφθεί) βρέθηκαν παρόντα 31.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κουκουβίνος Δημήτριος & Αλεβίζου Ανδριάννα, αποχώρησαν πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως και μέχρι πέρατος αυτής.

Επίσης οι κ.κ. Φεγγερός Β., Γραμμένου Μ., Κάβουρας Κ., Τσακανίκας Α. & Μυγδάλη Σ. αποχώρησαν κατά τη συζήτηση του 18<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διατάξεως και μέχρι πέρατος αυτής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση του 20<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

\*\*\*\*\*

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χαραλαμπίδης Ιωάννης εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 20ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την λήψη απόφασης για έγκριση άδειας απόκτησης πεζοδρομίου.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 009/2023 Α.Ε.Π.Ζ. (με ΑΔΑ: ΨΩΑΡΩΕΒ-Ρ1Υ) & το υπ' αριθμ. 8345/02.02.2023 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Έχοντας υπόψη:

Α) Τις διατάξεις του Π.Δ. 455/1976, του Ν. 960/1979, του Π.Δ.326/1991, του Π.Δ.230/1993 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 111/2004 και την Υ.Α. 44662/454/2019,

Β) Το με αριθμ.πρωτ.328537/20.10.2022 (σχετ.2) εισερχόμενο έγγραφο γνωμοδότησης της Δ/νσης Οδικών Υποδομών (Δ13) του Υπουργείου Υποδομών περί της κυκλοφοριακής σύνδεσης του αναφερόμενου ακινήτου με το παρακείμενο οδικό δίκτυο.

Με τη με αριθμ.πρωτ.85759/24.11.2022 (σχετ.1) αίτησή της η εταιρεία ΛΙΝΤΑ ΕΛΛΑΣ Ο.Ε. ζήτησε την γνωμοδότηση της Υπηρεσίας μας σχετικά με τις απαιτούμενες αποτιμήσεις των πεζοδρομίων, για τις οδούς Λεωφ.Θηβών, Ηρακλείτου και την οδό Αρτέμιδος, προκειμένου να διαμορφωθούν οι είσοδοι-έξοδοι οχημάτων προς εξυπηρέτηση της επιχείρησης.

Σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως & τα υποβληθέντα σχέδια μελέτης-τεχνική έκθεση και των θεωρημένων σχεδίων που συνοδεύουν την υπ'αριθ. 555175/2022 προέγκριση άδειας δόμησης, το ακίνητο εντός του οποίου θα λειτουργήσει το υπό κατασκευή εμπορικό κατάστημα, βρίσκεται σε περιοχή εντός σχεδίου, στο Ο.Τ.736 περιοχής Παλατιανής, με πρόσωπο επί των οδών Ηρακλείτου, Θηβών και Αρτέμιδος [οι ρυμοτ. γραμμές έχουν καθοριστεί με τα από 30.10.1968 (ένταξη της περιοχής στο σχέδιο πόλης, ΦΕΚ 216Δ/1968) και 01.08.1970 (τροπ. του ρυμοτ. σχεδίου πόλεως, ΦΕΚ 192Δ/1970), διατάγματα ρυμοτομίας].

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα, της προέγκρισης άδειας δόμησης που έχει κατατεθεί στην αρμόδια υπηρεσία δόμησης (Δήμου Αιγάλεω), εντός του ανωτέρω ακινήτου εμβαδού 1.876,0 τ.μ. πρόκειται να ανεγερθεί τριώροφο κατάστημα με ισόγειο και υπόγειο χώρο στάθμευσης:

Συνολική προσμετρούμενη δόμηση: 2.869,93τ.μ.

Οι δεσμευμένες οριοθετημένες υπ'αριθ. 57 θέσεις στάθμευσης (21 θέσεις στο ισόγειο και 36 θέσεις στο υπόγειο) εντός του ακινήτου, η γενική διάταξη αλλά και οι κυκλοφοριακές ροές των οχημάτων

απεικονίζονται, στα επισυναπτόμενα της αιτήσεως σχέδια κατόψεων ισογείου και υπογείου (διαμόρφωση εισόδου-εξόδου οχημάτων) της Τοπογράφου Μηχανικού κ. Στυλιανής Θεοχάρη.

Οι αυτοεξυπηρετούμενοι οδηγοί θα έχουν πρόσβαση στους χώρους στάθμευσης της εν λόγω επιχείρησης από τις οδούς Ηρακλείτου, Θηβών (είσοδος των οχημάτων) και από την οδό Αρτέμιδος (έξοδος των οχημάτων). Επίσης η πρόσβαση στο χώρο τροφοδοσίας προβλέπεται από την οδό Αρτέμιδος (είσοδος-έξοδος).

Οι ανωτέρω οδοί διαθέτουν κατασκευασμένα πεζοδρόμια και απαιτείται η έγκριση υποβιβασμού της στάθμης του πεζοδρομίου, η οποία θα εκδοθεί από τον Δήμο μας με την λήψη της σχετικής απόφασης, για τις διαμορφώσεις εισόδου-εξόδου οχημάτων.

Οι πύλες εισόδου-εξόδου θα απέχουν απόσταση μεγαλύτερη των 30,0 μέτρων από τον εγκατεστημένο φωτεινό σηματοδότη στη διασταύρωση των οδών Ηρακλείτου και Θηβών.

Όπως περιγράφεται στην Τεχνική Έκθεση και φαίνεται στα Σχέδια που μας υποβλήθηκαν καθώς επίσης λαμβάνοντας υπόψη το απαντητικό έγγραφο (σχετ.2) που μας κοινοποιήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία ελέγχου Δ/νση Οδικών Υποδομών (Δ13) για την κυκλοφοριακή σύνδεση του ακινήτου, πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις που απαιτούνται για την έγκριση της κυκλοφοριακής σύνδεσης του ακινήτου και του υποβιβασμού της στάθμης του πεζοδρομίου.

Βάσει των ανωτέρω, η Υπηρεσία μας δεν έχει αντίρρηση για την κυκλοφοριακή σύνδεση του εν λόγω ακινήτου με το παρακείμενο οδικό δίκτυο, γ'αυτό και εισηγείται θετικά στο αίτημα να επιτραπούν οι αποτμήσεις των πεζοδρομίων, επί των οδών Ηρακλείτου, Θηβών και Αρτέμιδος, για την ομαλή πρόσβαση των αυτοκινήτων από και προς τις νόμιμες θέσεις (αριθ.57) στάθμευσης που προβλέπονται στον ισόγειο, υπόγειο χώρο του υπό ανέγερση κτηρίου (βάσει της υπ' αριθ. 555175/2022 προέγκριση άδειας δόμησης), για τη λειτουργία του εμπορικού καταστήματος της εταιρείας «ΛΙΝΤΛ ΕΛΛΑΣ Ο.Ε.» στη παραπάνω θέση.

Επισημαίνουμε ότι σε περίπτωση μεταβολής του σχεδιασμού της διάταξης χώρου στάθμευσης (αύξηση θέσεων, αύξηση ωφέλιμης επιφάνειας, τροποποίηση της διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου) της υπόψη εγκατάστασης, απαιτείται η εκ νέου συναίνεση της Υπηρεσίας μας.

Επιπλέον ο ιδιοκτήτης/υπεύθυνος διαχείρισης του προς λειτουργία καταστήματος υποχρεούται να λάβει τα απαραίτητα μέτρα προστασίας (οριζόντια-κατακόρυφη σήμανση κλπ), για τη ρύθμιση της κυκλοφορίας εντός του ιδιόκτητου χώρου στάθμευσης αλλά και για την ασφαλή έξοδο από αυτόν, έτσι ώστε οι εξυπηρετούμενοι οδηγοί να συμμορφώνονται με τις προειδοποιήσεις, υποδείξεις ή περιορισμούς που επιβάλλονται.

Η Δ/νση Υπηρεσιών Δόμησης (Δήμου Αιγιάλεω) είναι αρμόδια για τους περαιτέρω κτιριοδομικούς, πολεοδομικούς ελέγχους-εγκρίσεις.

Σύμφωνα με τα προεκτεθέντα και αφού ληφθεί υπόψη η εισήγηση της Υπηρεσίας μας, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής καλείται, εφόσον συμφωνεί, να προωθήσει το θέμα για τη λήψη της σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο με την οποία θα εγκρίνει:

Α) Τις αποτμήσεις των πεζοδρομίων, επί των οδών Ηρακλείτου, Θηβών και Αρτέμιδος για την κυκλοφοριακή σύνδεση του ακινήτου (σύμφωνα με το επισυναπτόμενο σχέδιο κάτοψης ισογείου

κυκλοφ. σύνδεσης) με το παρακείμενο οδικό δίκτυο και την ομαλή πρόσβαση των αυτοκινήτων από και προς τις νόμιμες θέσεις (αριθ.57) στάθμευσης, όπως απαιτείται για τη λειτουργία της υφιστάμενης επιχείρησης.

Β) Τη λήψη των απαραίτητων μέτρων από τον ιδιοκτήτη/υπεύθυνο διαχείρισης της επιχείρησης και τις υπόψη επισημάνσεις-περιορισμούς, όπως αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση.

Γ) Τέλος, τη διαμόρφωση-κατασκευή της απότμησης του πεζοδρομίου η οποία θα πρέπει να είναι σύμφωνη με τα υποβληθέντα σχέδια της μελέτης και της τεχνικής έκθεσης, καθώς θα ελεγχθεί από την αρμόδια υπηρεσία μας, μετά την υλοποίησή της.»

Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει:

1. Τις αποτμήσεις των πεζοδρομίων, επί των οδών Ηρακλείτου, Θηβών και Αρτέμιδος για την κυκλοφοριακή σύνδεση του ακινήτου (σύμφωνα με το επισυναπτόμενο σχέδιο κάτοψης ισογείου κυκλοφ. σύνδεσης) με το παρακείμενο οδικό δίκτυο και την ομαλή πρόσβαση των αυτοκινήτων από και προς τις νόμιμες θέσεις (αριθ.57) στάθμευσης, όπως απαιτείται για τη λειτουργία της υφιστάμενης επιχείρησης.
2. Τη λήψη των απαραίτητων μέτρων από τον ιδιοκτήτη/υπεύθυνο διαχείρισης της επιχείρησης και τις υπόψη επισημάνσεις-περιορισμούς, όπως αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση.
3. Τέλος, τη διαμόρφωση-κατασκευή της απότμησης του πεζοδρομίου η οποία θα πρέπει να είναι σύμφωνη με τα υποβληθέντα σχέδια της μελέτης και της τεχνικής έκθεσης, καθώς θα ελεγχθεί από την αρμόδια υπηρεσία μας, μετά την υλοποίησή της.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**