



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 4^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου**

Αριθ. Απόφασης 039/2023

Αριθμ. Πρωτ.: 17337/06.03.2023

ΘΕΜΑ

Καταβολή αποζημίωσης βάσει της Πράξης Εφαρμογής 1/2009 και της 3722/2020 Απόφασης Εφετείου Αθηνών για την απαλλοτρίωση ακινήτου που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 2103Γ και Ο.Τ 2103Α επί της οδού ΝΑΥΣΙΚΑΣ και των πεζοδρόμων ΔΙΟΤΙΜΑΣ και 3ΗΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ - περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ

Σήμερα την **23^η Φεβρουαρίου 2023** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε **Τακτική Δια Ζώσης Συνεδρίαση**, σύμφωνα την εγκύκλιο με αριθμ. 380 του ΥΠ.ΕΣ. (Α.Π.: 39456/15.06.2022), στην Αίθουσα Συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου του **Πολυδύναμου Κέντρου Πολιτιστικών, Αθλητικών και Κοινωνικών Δραστηριοτήτων «ΜΙΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ»** και ύστερα από την υπ' αριθμ. 12853/17.02.2023 πρόσκληση του Προέδρου κ. Χαραλαμπόπουλου Ιωάννη, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 17.02.2023

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.: ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΥΚΟΥΔΗ - ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ-ΨΥΛΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΓΚΙΟΚΑ-ΛΙΟΣΗ ΣΤΕΛΛΑ, ΑΝΔΡΕΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΚΙΩΝΗ ΕΥΛΑΛΙΑ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΥΓΔΑΛΗ ΣΟΦΙΑ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ, ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ, ΡΗΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΚΟΥΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ, ΚΟΥΣΚΟΥΡΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΓΚΙΟΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΠΑΝΙΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΕΩΡΓΑΝΤΑ ΧΡΥΣΑΝΘΗ, ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ & ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι με σύνολο 40 μελών (μία κενή έδρα λόγω παραίτησης δεν έχει καλυφθεί) βρέθηκαν παρόντα 31.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κουκουβίνος Δημήτριος & Αλεβίζου Ανδριάννα, αποχώρησαν πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως και μέχρι πέρατος αυτής.

Επίσης οι κ.κ. Φεγγερός Β., Γραμμένου Μ., Κάβουρας Κ., Τσακανίκας Α. & Μυγδάλη Σ. αποχώρησαν κατά τη συζήτηση του 18^{ου} θέματος της ημερήσιας διατάξεως και μέχρι πέρατος αυτής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση του 21^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χαραλαμπίδης Ιωάννης εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 21ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την καταβολή αποζημίωσης βάσει της Πράξης Εφαρμογής 1/2009 και της 3722/2020 Απόφασης Εφετείου Αθηνών για την απαλλοτρίωση ακινήτου που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 2103Γ και Ο.Τ 2103Α επί της οδού ΝΑΥΣΙΚΑΣ και των πεζοδρόμων ΔΙΟΤΙΜΑΣ και 3ΗΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ - περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 048/2023 Α.Ο.Ε. (με ΑΔΑ: 6ΡΘΔΩΕΒ-6Ε5) & το υπ' αριθμ. 13524/21.02.2023 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«1 - Με την υπ' αριθ. πρωτ. 12339/16.02.2023 αίτηση, οι δικαιούχοι: **ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΠΟΥΣ και ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΑΠΠΟΥ** – (σχετ. 1) ζητούν την **αποζημίωση** ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας των δικαιούχων ΑΘΑΝΑΣΙΟ ΠΑΠΠΟΥ και ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΑΠΠΟΥ, που βρίσκεται επί της οδού ΝΑΥΣΙΚΑΣ και των πεζοδρόμων ΔΙΟΤΙΜΑΣ και 3^{ΗΣ} ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ μεταξύ των **Ο.Τ. 2103Γ και Ο.Τ. 2103Α** περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ, με **Κ.Α. 011132 της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής**.

Με την **3722/2020 δικαστική απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών (σχετ.2)**, η οποία μας γνωστοποιήθηκε με το υπ' αριθ. πρωτ. 61875/11.09.2021 **έγγραφο του Δικηγόρου του Δήμου – (σχετ. 3)** καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδος της ιδιοκτησίας ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΠΑΠΠΟΥ και ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΠΑΠΠΟΥ καθώς και τα δικαστικά έξοδα και η αμοιβή του πληρεξούσιου δικηγόρου του. Κατά της παραπάνω **3722/2020** απόφασης του Εφετείου δεν έχει ασκηθεί έφεση και ως εκ τούτου έχει τελεσιδικήσει.

Επιπρόσθετα, με την ίδια **δικαστική απόφαση** ο κ. Αθανάσιος Παππούς και η κ. Αγγελική Παπού **αναγνωρίστηκαν δικαιούχοι της αποζημίωσης** για την εν λόγω ιδιοκτησία τους με ποσοστό 1/2 ο καθένας.

Οι αιτούντες στην ανωτέρω (σχετ. 1) αίτηση που έχουν καταθέσει, δέχονται τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης και αιτούνται **να τους καταβληθεί τμηματικά** το ποσό που δικαιούνται σε δύο ισόποσες ετήσιες δόσεις.

Η τήρηση των ως άνω προθεσμιών κρίνεται απαραίτητη για την διατήρηση της απαλλοτρίωσης και

πέραν του δεκαοκτάμηνου.

Βάσει της ως άνω (σχετ. 2) δικαστικής απόφασης και του Πίνακα της Πράξης Εφαρμογής που συνοδεύει την 1/2009 Πράξη Εφαρμογή - (σχετ. 4) η υποχρέωση του Δήμου προς τους δικαιούχους είναι η εξής:

- Υποχρέωση αποζημίωσης ρυμοτομίας εδαφικού τμήματος 132,88τ.μ. × 200€/τ.μ = **26.576,00€**

Σχετικά με τα δικαστικά έξοδα οι υποχρεώσεις του Δήμου βάσει της 3722/2020 Απόφασης Εφετείου είναι οι εξής:

- Αμοιβή δικηγόρου για τη σύνταξη της αίτησης: $26.576,00€ \times 1\% = 265,76€$
- Αμοιβή δικηγόρου για τη σύνταξη των προτάσεων των αιτούντων: $26.576,00€ \times 0,5\% = 132,88€$
- Αμοιβή δικηγόρου για τη σύνταξη των προτάσεων των καθ' ων η αίτηση: $26.576,00€ \times 1\% = 265,76€$

ΣΥΝΟΛΟ: 664,40€

Συνεπώς, η υποχρέωση αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας του Δήμου προς τους δικαιούχους ΑΘΑΝΑΣΙΟ ΠΑΠΠΟΥ και ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΑΠΠΟΥ είναι **26.576,00€ και 664,40€** για δικαστικά έξοδα.

2 - Σύμφωνα με τα παραπάνω παρακαλούμε:

A) να εγκρίνετε την ως άνω αποζημίωση για την απαλλοτρίωση επί της οδού επί της οδού ΝΑΥΣΙΚΑΣ και των πεζοδρόμων ΔΙΟΤΙΜΑΣ και 3^{ΗΣ} ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ, μεταξύ των Ο.Τ. 2103Γ και Ο.Τ 2103Α βάσει του Πίνακα της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής και της 3722/2020 Απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών σε **δύο ετήσιες ισόποσες δόσεις των 13.288€** η καθεμία.

B) να εγκρίνετε την απαιτούμενη πίστωση εκ **27.240,40€**, η οποία αναλύεται ως εξής:

- 1) για την αποζημίωση των δικαιούχων **26.576,00€** &
- 2) για τα δικαστικά έξοδα: **664,40€**,

εις βάρος των **Κ.Α. 30.7111.0070 και 30.6111.0001** του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2023, αντίστοιχα.

Το συνολικό ποσό των 27.240,40 € θα καταβληθεί ως εξής:

- i. Το ποσό της αποζημίωσης εκ 26.576,00€ θα καταβληθεί με την έκδοση ενταλμάτων στο όνομα του κάθε δικαιούχου δεδομένου ότι έχουν αναγνωριστεί δικαιούχοι δικαστικά (με κυριότητα σε ποσοστό 50% ο καθένας επί της ρυμοτομούμενης έκτασης) ο κ. Αθανάσιος Παππούς του Κωνσταντίνου και της Μαρίας: 13.288€ και η κα Αγγελική Παπού του Κωνσταντίνου και της Μαρίας: 13.288€.
- ii. Το ποσό των 664,40€ (αμοιβή δικηγόρου), εν όλω ή εν μέρει θα κατατεθεί στο Τ.Π. & Δ. ή θα πληρωθεί απ' ευθείας, σύμφωνα με τα σχετικώς ακολουθούμενα από την Οικονομική Υπηρεσία και ενδεχομένως κατόπιν γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου.»

Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

A) Την ως άνω αποζημίωση για την απαλλοτρίωση επί της οδού επί της οδού ΝΑΥΣΙΚΑΣ και των πεζοδρόμων ΔΙΟΤΙΜΑΣ και 3^{ΗΣ} ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ, μεταξύ των Ο.Τ. 2103Γ και Ο.Τ 2103Α βάσει του Πίνακα της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής και της 3722/2020 Απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών σε **δύο ετήσιες ισόποσες δόσεις των 13.288€** η καθεμία

B) Την απαιτούμενη πίστωση εκ **27.240,40€**, η οποία αναλύεται ως εξής:

1) για την αποζημίωση των δικαιούχων **26.576,00€** &

2) για τα δικαστικά έξοδα: **664,40€**,

εις βάρος των **Κ.Α. 30.7111.0070** και **30.6111.0001** του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2023 αντίστοιχα.

Το συνολικό ποσό των 27.274,64 € θα καταβληθεί ως εξής:

- i. Το ποσό της αποζημίωσης εκ 26.576,00€ θα καταβληθεί με την έκδοση ενταλμάτων στο όνομα του κάθε δικαιούχου δεδομένου ότι έχουν αναγνωρισθεί δικαιούχοι δικαστικά (με κυριότητα σε ποσοστό 50% ο καθένας επί της ρυμοτομούμενης έκτασης) ο κ. Αθανάσιος Παππούς του Κωνσταντίνου και της Μαρίας: 13.288€ και η κα Αγγελική Παππού του Κωνσταντίνου και της Μαρίας: 13.288€.
- ii. Το ποσό των 664,40€ (αμοιβή δικηγόρου), εν όλω ή εν μέρει θα κατατεθεί στο Τ.Π. & Δ. ή θα πληρωθεί απ' ευθείας, σύμφωνα με τα σχετικώς ακολουθούμενα από την Οικονομική Υπηρεσία και ενδεχομένως κατόπιν γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ