



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 8^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου

Αριθ. Απόφασης 084/2023

Αριθμ. Πρωτ.: 33205/04.05.2023

ΘΕΜΑ

Λήψη απόφασης για χορήγηση παράτασης της συνολική προθεσμίας της μελέτης με τίτλο ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:200 ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΑΞΕΩΝ ΑΝΑΓΟΛΙΣΜΟΥ ΣΕ ΔΙΑΦΟΡΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Σήμερα την 27^η Απριλίου 2023 ημέρα Πέμπτη και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΙΛΙΟΥ συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 29673/21.04.2023 πρόσκληση του Προέδρου κ. Χαραλαμπόπουλου Ιωάννη, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 21.04.2023 και πραγματοποιήθηκε με **ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ**, σύμφωνα με τα οριζόμενα της εγκύκλιου με αριθμ. 380 του ΥΠ.ΕΣ. (Α.Π.: 39456/15.06.2022).

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.: ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΥΚΟΥΔΗ - ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ-ΨΥΛΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΓΚΙΟΚΑ-ΛΙΟΣΗ ΣΤΕΛΛΑ, ΑΝΔΡΕΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΚΙΩΝΗ ΕΥΛΑΛΙΑ, ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ, ΚΟΥΣΚΟΥΡΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ ΓΚΙΟΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΓΕΩΡΓΑΝΤΑ ΧΡΥΣΑΝΘΗ, ΜΥΓΔΑΛΗ ΣΟΦΙΑ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ, ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ, ΚΟΥΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ ΟΛΓΑ, ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΠΑΝΙΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΡΗΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ, ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ & ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι με σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα 32, ο Πρόεδρος κ. Χαραλαμπόπουλος Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Τσακανίκας Αθανάσιος, Γεωργαντά Χρυσάνθη, Μυγδάλη Σοφία, Σταματόπουλος Νικόλαος, Κυριακοπούλου Πετρούλα, Κούκος Χρήστος, Κουτσιανός Παναγιώτης, Δασκαλάκη Όλγα, Κουκουβίνος Δημήτριος, & Δρακόπουλος Νικόλαος αποχώρησαν πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως και μέχρι πέρατος αυτής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χαραλαμπόπουλος Ιωάννης εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την λήψη απόφασης για χορήγηση παράτασης της συνολική προθεσμίας της μελέτης με τίτλο ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ – ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:200 ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΑΞΕΩΝ ΑΝΑΓΟΛΙΣΜΟΥ ΣΕ ΔΙΑΦΟΡΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 29908/24.04.2023 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 4412/2016 “Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ” (Α' 147) και όλες οι κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί προς εκτέλεσή του, καθώς και οι κατευθυντήριες οδηγίες και εγκύκλιοι που έχουν εκδοθεί για την ερμηνεία του.
2. Την αρχική διακήρυξη με ΑΔΑΜ:17PROC002470030 και την τροποποίησή της με ΑΔΑΜ: 18PROC002536434 του συνοπτικού διαγωνισμού της μελέτης που έλαβαν τους 56080/21-12-2017 και 1101/10-1-2018 αριθμούς Πρωτοκόλλου.
3. Την απόφαση 248/21-06-2018 (ΑΔΑ: Ω5Δ7ΩΕΒ-ΚΟΚ) (ΑΔΑΜ: 18ΑWRD003786508) της Οικονομικής Επιτροπής κατακύρωσης του διαγωνισμού στον Οικονομικό φορέα με την επωνυμία «ΕΜΜ. Γ. ΛΙΑΝΑΚΗΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε.» με μέση έκπτωση 66,00%
4. Τη με αρ. πρωτ. 6127/20-02-2019 (ΑΔΑΜ: 19SYMV004502051) σύμβαση ποσού 18.197,60 € (χωρίς Φ.Π.Α.) και τα λοιπά συμβατικά τεύχη της μελέτης του θέματος.
5. Τη με αριθ.65/2020 ΑΔΣ έγκριση Α' & Β' φάσεων της μελέτης.
6. Το υπ'αριθ.68 ΦΕΚ/Τεύχος Α/20-03-2020 περί αναστολής προθεσμίας εκτέλεσης εργασιών λόγω κορωνοϊού Covid-19
7. Το από 27-03-2020 έγγραφο του αναδόχου μελετητή περί χορήγησης αναστολής συμβατικών προθεσμιών και σύμφωνης γνώμης για παράταση του συνολικού χρονοδιαγράμματος.

8. Τη με αριθ.174/2020 ΑΟΕ χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης της μελέτης.
9. Το με αριθ.πρωτ.41591/23-06-2020 έγγραφο έγκρισης του προσαρμοσμένου χρονοδιαγράμματος της μελέτης.
10. Το με αριθ.πρωτ.42639/25-06-2020 έγγραφο εντολής συνέχισης της μελέτης.
11. Τη με αριθ.419/2020 ΑΟΕ χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης της μελέτης.
12. Το με αριθ.πρωτ.49665/09-07-2021 έγγραφο έγκρισης του προσαρμοσμένου χρονοδιαγράμματος της μελέτης.
13. Τη με αριθ.251/2021 ΑΟΕ χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης της μελέτης.
14. Το με αριθ.πρωτ.53311/22-07-2021 έγγραφο έγκρισης του προσαρμοσμένου χρονοδιαγράμματος της μελέτης.
15. Τη με αριθ.81/2022 ΑΟΕ χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης της μελέτης.
16. Το με αριθ.πρωτ.50245/05-07-2022 έγγραφο έγκρισης του προσαρμοσμένου χρονοδιαγράμματος της μελέτης.

Λαμβάνοντας υπόψη:

- α) την χρονοβόρα διαδικασία που απαιτείται για τη σύνταξη Π.Α. (υπόδειξη ορίων ιδιοκτησιών, πρόσκλησης παραίτησης κτίσματος, κοινοποιήσεις των πράξεων αναλογισμού στους ιδιοκτήτες, εξέταση πιθανών ενστάσεων κ.λ.π),
- β) την εμπρόθεσμη υποβολή από τον Ανάδοχο του Α' και Β' σταδίου της μελέτης και της έγκρισης αυτών,
- γ) τις τεχνικές οδηγίες (διορθώσεις, συμπληρώσεις) από την υπηρεσία της Περιφέρειας αρμόδια για την κύρωση των πράξεων αναλογισμού,

Η βασική αιτία καθυστέρησης εκτέλεσης των εργασιών που απαιτούνται για τη σύνταξη της μελέτης στην παρούσα φάση προέκυψε από **την προσπάθεια επίλυσης τεχνικών ζητημάτων όσον αφορά τις εμπλεκόμενες ιδιοκτησίες στις υπό σύνταξη πράξεις αναλογισμού π.χ. α)η εμπλοκή διηρημένων ιδιοκτησιών που έχουν διαιρεθεί με το σύστημα της οριζόντιας ή της κάθετης συνιδιοκτησίας, β)ο τρόπος υπολογισμού της υποχρέωσης (αναλογισμός) αποζημίωσης που βαρύνει τους ωφελούμενους παρόδιους ιδιοκτήτες επί των ρυμοτομούμενων τμημάτων των ιδιοκτησιών, γ)οι μη άρτιες ιδιοκτησίες που χρήζουν τακτοποίησης αλλά έχουν κτίσμα μονίμου μορφής και οι ιδιοκτήτες τους δεν παραιτούνται από αυτά κλπ.**

Δυσλειτουργία της αρμόδιας Πολεοδομίας, λόγοι οι οποίοι δυσχέραιναν-πάγωσαν

την διαδικασία ολοκλήρωσης του συνόλου των εργασιών που απαιτήθηκαν για την εκπόνηση της μελέτης εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας.

Η διαδικασία ελέγχου από την Υπηρεσία μας και ακολούθως από την αρμόδια Πολεοδομία καθώς και η έγκριση των σταδίων της προαναφερόμενης μελέτης είναι χρονοβόρα και απαιτητική (συλλογή-επικαιροποίηση ιδιοκτησιακών στοιχείων, ορθή εφαρμογή των ορίων ιδιοκτησιών, έλεγχος ορθής εφαρμογής των ρυμοτομικών/οικοδομικών γραμμών, εξέταση υποβληθέντων ενστάσεων κλπ).

Επισημαίνουμε ότι ο ανάδοχος του έργου ήταν συνεπής, σύμφωνα με τις προθεσμίες που προέβλεπε η διακήρυξη και το εγκριθέν χρονοδιάγραμμα, σχετικά με τους καθαρούς χρόνους εκτέλεσης εργασιών για την εκπόνηση της ανωτέρω μελέτης, ενώ επίσης ανταποκρίθηκε άμεσα στις παρατηρήσεις της Υπηρεσίας μας ή της αρμόδιας Υπηρεσίας ελέγχου της Περιφέρειας.

Σε συνέχεια των παραπάνω η Διευθύνουσα Υπηρεσία εκτιμά ότι στο προσεχές διάστημα ελπίζει να συρρικνωθούν τα προβλήματα καθυστερήσεων ώστε να μπορέσει να ολοκληρωθεί η μελέτη, γι' αυτό και **εισηγείται όπως**

Ε γ κ ρ ί ν ε τ ε:

Την παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης της μελέτης , με τίτλο «ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:200 ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΑΞΕΩΝ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ ΣΕ ΔΙΑΦΟΡΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ», (αύξηση του χρονικού διαστήματος ελέγχου-εγκρίσεων από την Υπηρεσία μας, ενώ ο καθαρός χρόνος του αναδόχου για την εκπόνηση της μελέτης θα παραμείνει σταθερός) κατά 9 μήνες (δηλ. έως την 15.02.2024) με διατήρηση του καθαρού χρόνου εκπόνησης της μελέτης σε 4 μήνες, όπως προβλέπεται από τα συμβατικά τεύχη.»

Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει **την παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης της μελέτης, με τίτλο «ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:200 ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΑΞΕΩΝ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ ΣΕ ΔΙΑΦΟΡΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ», (αύξηση του χρονικού διαστήματος ελέγχου-εγκρίσεων από την Υπηρεσία μας, ενώ ο καθαρός χρόνος του αναδόχου για την εκπόνηση της μελέτης θα παραμείνει σταθερός) κατά 9 μήνες (δηλ. έως την 15.02.2024) με διατήρηση του καθαρού χρόνου εκπόνησης της μελέτης σε 4 μήνες, όπως προβλέπεται από τα συμβατικά τεύχη, για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στο σκεπτικό της απόφασης.**

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ