



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 8<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου

Αριθ. Απόφασης 088/2023

Αριθμ. Πρωτ.: 33230/04.05.2023

### ΘΕΜΑ

Εξουσιοδότηση Δημάρχου Ιλίου κ. Νίκου Ζενέτου για τη συνυπογραφή κοινής αίτησης με τον ιδιοκτήτη του γεωτεμαχίου με Κ.Α.Ε.Κ. 050571028013 Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος για διόρθωση σφαλμάτων που αφορούν τα γεωμετρικά στοιχεία των κτηματολογικών εγγραφών των εγγραπτών δικαιωμάτων της ενώπιον του Κτηματολογικού Γραφείου Ιλίου

Σήμερα την 27<sup>η</sup> Απριλίου 2023 ημέρα Πέμπτη και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΙΛΙΟΥ συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 29673/21.04.2023 πρόσκληση του Προέδρου κ. Χαραλαμπίδου Ιωάννη, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 21.04.2023 και πραγματοποιήθηκε με **ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ**, σύμφωνα με τα οριζόμενα της εγκύκλιου με αριθμ. 380 του ΥΠ.ΕΣ. (Α.Π.: 39456/15.06.2022).

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.:** ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

**ΜΕΛΗ Δ.Σ.:** ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΥΚΟΥΔΗ - ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ-ΨΥΛΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΓΚΙΟΚΑ-ΛΙΟΣΗ ΣΤΕΛΛΑ, ΑΝΔΡΕΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΚΙΩΝΗ ΕΥΛΑΛΙΑ, ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ, ΚΟΥΣΚΟΥΡΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΜΩΝ ΓΚΙΟΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΓΕΩΡΓΑΝΤΑ ΧΡΥΣΑΝΘΗ, ΜΥΓΔΑΛΗ ΣΟΦΙΑ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ, ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ, ΚΟΥΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ ΟΛΓΑ, ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

### ΑΠΟΝΤΕΣ

**ΜΕΛΗ Δ.Σ.:** ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΠΑΝΙΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΡΗΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ, ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ & ΜΗΛΙΩΝΗ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι με σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα 32, ο Πρόεδρος κ. Χαραλαμπόπουλος Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Τσακανίκας Αθανάσιος, Γεωργαντά Χρυσάνθη, Μυγδάλη Σοφία, Σταματόπουλος Νικόλαος, Κυριακοπούλου Πετρούλα, Κούκος Χρήστος, Κουτσιανός Παναγιώτης, Δασκαλάκη Όλγα, Κουκουβίνος Δημήτριος, & Δρακόπουλος Νικόλαος αποχώρησαν πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως και μέχρι πέρατος αυτής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση του 13<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

\*\*\*\*\*

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χαραλαμπόπουλος Ιωάννης εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 13<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την εξουσιοδότηση Δημάρχου Ιλίου κ. Νίκου Ζενέτου για τη συνυπογραφή κοινής αίτησης με τον ιδιοκτήτη του γεωτεμαχίου με Κ.Α.Ε.Κ. 050571028013 Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος για διόρθωση σφαλμάτων που αφορούν τα γεωμετρικά στοιχεία των κτηματολογικών εγγραφών των εγγραπτέων δικαιωμάτων της ενώπιον του Κτηματολογικού Γραφείου Ιλίου.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 014/2023 Α.Ε.Π.Ζ. (με ΑΔΑ: Ψ4ΞΟΩΕΒ- Χ87) & το υπ' αριθμ. 30172/24.04.2023 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, στο οποίο αναφέρεται ότι:

**«Σχετ. :η υπ' αριθ. πρωτ. 4074/19-01-2023 αίτηση της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος – (σχετ. 1)**

Η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος είναι ιδιοκτήτης του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050571028013 όπως φαίνεται στα σχετικά **Κτηματολογικά Φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Ιλίου – (σχετ. 2)** που βρίσκεται στο Ο.Τ. 1213 και επί των οδών ΑΓΝΑΝΤΩΝ και ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ.

Συγκεκριμένα κατά την σύνταξη του Εθνικού Κτηματολογίου το ως άνω γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050571028013 καταχωρήθηκε στην χωρική βάση με λανθασμένα όρια, φαίνεται δε στο συνημμένο Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Καίσαρ θεωρημένο αρμοδίως από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Αιγάλεω – (σχετ.3).

Η τράπεζα απέκτησε το ακίνητο με την υπ αριθ. 60808/20-06-2018 περίληψη κατακυρωτικής έκθεσης της συμβολαιογράφου Αθηνών Στυλιανής Χαραλάμπους Δημητρίλλου νομίμως μεταγεγραμμένου στο Υποθηκοφυλακείο Ιλίου στον τόμο 375 με αριθμό 288.

Για τον ακριβή προσδιορισμό των ορίων και του εμβαδού της ιδιοκτησίας, ήτοι του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050571028013 χρησιμοποιήθηκαν τα παρακάτω στοιχεία:

- Η υπ. αριθ. 60808/20-06-2018 περίληψη κατακυρωτικής έκθεσης της συμβολαιογράφου Αθηνών Στυλιανής Χαραλάμπους Δημητρίλλου.
- Το από Μαΐου 2006 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Πέτρου Μανουσέλη που

προσαρτάται στην με αριθμό 17315/26-05-2006 πράξη της συμβολαιογράφου Ιλίου ΜαρίαςΦωτίου Παπαζαχαρίου.

- Οι με αριθμό 236/1975, 118/1977 τεχνικές εκθέσεις και το με αριθμό 28/07 διάγραμμα εφαρμογής της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Αιγιάλεω.
- Το τοπογραφικό διάγραμμα επί του οποίου θεωρήθηκαν οι όροι δόμησης και οι Ρ.Γ. – Ο.Γ. από την ΥΔΟΜ Αιγιάλεω (αριθ. πρωτ. 17742/30-03-23).

Ας σημειωθεί ότι για τον ακριβή καθορισμό των ορίων της ιδιοκτησίας, λήφθηκε σοβαρά υπ' όψη η κατάσταση της περιοχής όπως είναι σήμερα διαμορφωμένη καθώς και οι υφιστάμενες κατασκευές οι οποίες και αποτυπώθηκαν.

Συγκρίθηκαν:

- Το Εμβαδό Τίτλου Ε( τίτλου)= 636,05 τ.μ.
- Το Εμβαδό Κτηματολογικού Διαγράμματος (ΚΔ)= 552,48 τ.μ.
- Το Εμβαδό Υλοποιημένων Ορίων του με ημερομηνία Φεβρουάριος 2022 Τοπογραφικού Διαγράμματος Γεωμετρικών Μεταβολών Ε(ΤΔΓΜ) 595,77 τ.μ.
- Η αποδεκτή απόκλιση βάσει του 5%  $A = (Eκ \times 5 \% = 552.48 * 0.05 = 27.62 \text{ τ.μ.}) \rightarrow A = 27,62 \text{ τ.μ. (παρ. 2β, άρθρο 39, Ν.4495/17)}$
- Το σχήμα και η θέση του Γεωτεμαχίου όπως απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών έγινε σύμφωνα με τα υλοποιημένα και υποδειχθέντα όρια της ιδιοκτησίας.

Διαπιστώθηκε ότι το εμβαδό της επιμέτρησης των υλοποιημένων ορίων του υπό διόρθωση Γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050571028013 βρίσκεται εκτός ορίου αποδεκτής απόκλισης.

Κατόπιν τούτου προτείνεται:

Απαιτούμενη διορθωτική ενεργεία:

Η γεωμετρική μεταβολή των ορίων του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050571028013 και των γεωτεμαχίων ειδικής έκτασης με ΚΑΕΚ 05057ΕΚ10001 και 05057ΕΚ07001.

Αναλυτικότερα:

1. Αποκόπτεται το τμήμα (Α) υπό στοιχεία (1-Α1-7-1) εμβαδού 3,49 τ.μ. από το προς διόρθωση γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050571028013 και προστίθεται στο όμορο επηρεαζόμενο γεωτεμάχιο ειδικής έκτασης με ΚΑΕΚ 05057ΕΚ10001.
2. Προσαρτάται το τμήμα (Δ) υπό στοιχεία (1-2-3-4-1) εμβαδού 46,77 τ.μ. στο προς διόρθωση γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050571028013 και αφαιρείται από το όμορο γεωτεμάχιο ειδικής έκτασης με ΚΑΕΚ 05057ΕΚ07001.

Μετά την ως άνω προτεινόμενη διόρθωση θα προκύψουν:

**ΚΑΕΚ: 050571028013**

από Εμβαδό Κ.Δ. (Εκ) 552,48 τ.μ.

Τελικό εμβαδό τον Γεωτεμαχίου μετά την προτεινόμενη Γεωμετρική Μεταβολή Ορίων:

- $E(\Delta ΓΜ) = E_k - A + \Delta = 552,48 - 3,49 + 46,77 \text{ τ.μ.} = 595,77 \text{ τ.μ.}$

**ΚΑΕΚ 05057ΕΚ10001**

από Εμβαδό Κ.Δ. (Εκ) 37311,64 τ.μ.

Τελικό εμβαδό του Γεωτεμαχίου ειδικής έκτασης μετά την προτεινόμενη Γεωμετρική Μεταβολή ορίων:

- $E(\Delta ΓΜ) = E_k + A = 37311,64 \text{ τ.μ.} + 3,49 \text{ τ.μ.} = 37315,13 \text{ τ.μ.}$

**ΚΑΕΚ 05057ΕΚ07001**

από Εμβαδό Κ.Δ. (Εκ) 43854,35 τ.μ.

Τελικό εμβαδό του Γεωτεμαχίου ειδικής έκτασης μετά την προτεινόμενη Γεωμετρική Μεταβολή ορίων:

- $E(\Delta ΓΜ) = E_k - \Delta = 43854,35 \text{ τ.μ.} - 46,77 \text{ τ.μ.} = 43807,58 \text{ τ.μ.}$

Ως εκ τούτου, παρακαλούμε όπως εξουσιοδοτήσετε τον Δήμαρχο Ιλίου κ. Νίκο Ζενέτο να συνυπογράψει τη συνημμένη – (σχετ. 4) αίτηση προς το Κτηματολογικό Γραφείο Ιλίου καθώς και το σχετικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών που έχει συνταχθεί από τον Πολιτικό Μηχανικό Κωνσταντίνο Καίσαρ και έχει θεωρηθεί από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης ως προς τις Οικοδομικές και Ρυμοτομικές Γραμμές.»

Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ιλίου κ. Νίκο Ζενέτο όπως συνυπογράψει τη συνημμένη – **(σχετ. 4) αίτηση προς το Κτηματολογικό Γραφείο Ιλίου** καθώς και το σχετικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών που έχει συνταχθεί από τον Πολιτικό Μηχανικό Κωνσταντίνο Καίσαρ και έχει θεωρηθεί από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης ως προς τις Οικοδομικές και Ρυμοτομικές Γραμμές, όπως αναλυτικά αναφέρεται στο σκεπτικό της απόφασης.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**