

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ****ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ****3^η Τακτική Συνεδρίαση Επιτροπής****Ποιότητας Ζωής την 23.02.2023****(Αριθμ. πρωτ.: 15074/28.02.2023)**

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Δήμου Ιλίου συνήλθε σήμερα την **23^η Φεβρουάριου 2023**, ημέρα **Πέμπτη** και **ώρα 09.45 π.μ.** ύστερα από την υπ. αριθμ. 12861/17.02.2023 πρόσκληση του Δημάρχου ως Προέδρου της Ε.Π.Ζ. κ. Νίκου Ζενέτου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής στις 17.02.2023 και πραγματοποιήθηκε **με τηλεδιάσκεψη σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν. 4954/2022.**

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποτελείται από εννέα (9) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ,

Δήμαρχος ως Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.

1. ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Αντιπρόεδρος της Ε.Π.Ζ

2. ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Μέλος της Ε.Π.Ζ

3. ΓΚΙΟΚΑ – ΛΙΟΣΗ ΣΤΕΛΛΑ, Δ.Σ

« «

4. ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Δ.Σ.

« «

5. ΑΝΔΡΕΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Δ.Σ.

« «

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΚΟΥΣΚΟΥΡΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, Δ.Σ.

Μέλος της Ε.Π.Ζ

2. ΠΑΝΙΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Δ.Σ.

« «

3. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ, Δ.Σ.

« «

ΑΠΟΦΑΣΗ - 007-

Ο Δήμαρχος κ. Ζενέτος Νίκος ως Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, εισάγει για συζήτηση το **1^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, που αφορά την λήψη απόφασης «Περί μη ύπαρξης κατάλληλου καθορισμένου χώρου, για να υποδεχθεί την λειτουργία του νέου κτιρίου του 1^{ου} Πρότυπου Γυμνασίου Ιλίου, πέραν του χώρου εντός του Ο.Τ. 75 το οποίο περικλείεται από τις οδούς Χρυσήδος, Δαναών & Πολυφήμου.

Αφού θέτει υπόψιν της Επιτροπής το υπ' αριθμ. 12745/17.02.2023 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Βάσει του αρ. 14 του Ν. 4585/2018 (ΦΕΚ 216^Α/18) και λαμβάνοντας υπόψιν ότι:

1^ο Το γήπεδο με ΚΑΕΚ **050573710001** εμβαδού **1650** τ.μ., το οποίο αποτελεί και το Οικοδομικό Τετράγωνο **75** & περικλείεται από τις οδούς Χρυσήδος, Δαναών, Κάλχου & Πολυφήμου, ανήκει στην ΚΤ.ΥΠ. ΑΕ (διάδοχο του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων) (Σχετικό 1 & 2:

Ενημερωτικό Περιγραφικής Βάσης -Φύλλο Αρχικών Εγγραφών- & Απόσπασμα Χωρικής Βάσης), ήτοι στον φορέα ο οποίος είναι υπεύθυνος για την ανέγερση Σχολικών Κτιρίων.

2^ο Ο εξεταζόμενος χώρος είναι οικοδομήσιμος, αλλά δεν έχει κάποιον πολεοδομικό χαρακτηρισμό ειδικής χρήσης «**Λειτουργιών Εκπαίδευσης**» σύμφωνα με το από 11.09.1926 Π.Δ/γμα Ρυμοτομίας ΦΕΚ 340/Α/25-9- 1926,

3^ο Σήμερα στεγάζει το παλιό κτίριο του 1ου Πρότυπου Γυμνασίου Ιλίου και

4^ο Στην Πολεοδομική Ενότητα 3 δεν υπάρχει άλλος κατάλληλος καθορισμένος χώρος για να υποδεχθεί την συγκεκριμένη λειτουργία εκπαίδευσης (ΦΕΚ 226/Δ/1991), στην οποία ανήκει το ακίνητο.

Επιπρόσθετα σας αναφέρουμε ότι η συγκεκριμένη πολεοδομική ενότητα είναι πυκνοδομημένη με συντελεστή δόμησης 1,2 και με ελλειμματικό ισοζύγιο κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων.

Κατόπιν των ως άνω παρακαλούμαι να ληφθεί σχετική απόφαση σύμφωνα με την παρ. β του **αρ. 14 του Ν. 4585/2018 (ΦΕΚ 216^Α/18)** περί «*ρυθμίσεων ανέγερσης κτιρίων*» με την οποία διαπιστώνεται ότι, δεν υπάρχει άλλος καθορισμένος χώρος για να υποδεχθεί αυτή τη λειτουργία ήτοι του νέου κτιρίου του 1ου Πρότυπου Γυμνασίου Ιλίου.

Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

Έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α. Εγκρίνει τη διαπίστωση ότι δεν υπάρχει άλλος καθορισμένος χώρος για να υποδεχθεί την λειτουργία ήτοι του νέου κτιρίου του 1ου Πρότυπου Γυμνασίου Ιλίου, πέραν του χώρου εντός του Ο.Τ. 75 το οποίο περικλείεται από τις οδούς Χρυσήδου, Δαναών & Πολυφήμου, σύμφωνα με την παρ. β του **αρ. 14 του Ν. 4585/2018 (ΦΕΚ 216^Α/18)** περί «*ρυθμίσεων ανέγερσης κτιρίων*».

Β. Εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό για συζήτηση σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη Συνεδρίαση Μέλη

Ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ.

Τα Μέλη

**Φερεντίνος Γ., Φραγκάκης Γ.,
Γκιόκα – Λιόση Σ., Κουμαραδιδός Γ.,
Ανδρέου Γ.**

ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ