

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ****ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ****ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ****3<sup>η</sup> Τακτική Συνεδρίαση Επιτροπής****Ποιότητας Ζωής την 23.02.2023****(Αριθμ. πρωτ.: 15093/28.02.2023)**

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Δήμου Ιλίου συνήλθε σήμερα την **23<sup>η</sup> Φεβρουάριου 2023**, ημέρα **Πέμπτη** και **ώρα 09.45 π.μ.** ύστερα από την υπ. αριθμ. 12861/17.02.2023 πρόσκληση του Δημάρχου ως Προέδρου της Ε.Π.Ζ. κ. Νίκου Ζενέτου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής στις 17.02.2023 και πραγματοποιήθηκε **με τηλεδιάσκεψη σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν. 4954/2022.**

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποτελείται από εννέα (9) μέλη.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ,

Δήμαρχος ως Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.

1. ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Αντιπρόεδρος της Ε.Π.Ζ

2. ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Μέλος της Ε.Π.Ζ

3. ΓΚΙΟΚΑ – ΛΙΟΣΗ ΣΤΕΛΛΑ, Δ.Σ

« «

4. ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Δ.Σ.

« «

5. ΑΝΔΡΕΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Δ.Σ.

« «

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΚΟΥΣΚΟΥΡΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, Δ.Σ.

Μέλος της Ε.Π.Ζ

2. ΠΑΝΙΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Δ.Σ.

« «

3. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ, Δ.Σ.

« «

**ΑΠΟΦΑΣΗ - 009-**

Ο Δήμαρχος κ. Ζενέτος Νίκος ως Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, εισάγει για συζήτηση το **3<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης, που αφορά την λήψη απόφασης για έγκριση άδειας απόμνησης πεζοδρομίου.

Αφού θέτει υπόψιν της Επιτροπής το υπ' αριθμ. 8345/02.02.2023 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Έχοντας υπόψη:

Α) Τις διατάξεις του Π.Δ. 455/1976, του Ν. 960/1979, του Π.Δ.326/1991, του Π.Δ.230/1993 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 111/2004 και την Υ.Α. 44662/454/2019,

Β) Το με αριθμ.πρωτ.328537/20.10.2022 (σχετ.2) εισερχόμενο έγγραφο γνωμοδότησης της Δ/νσης Οδικών Υποδομών (Δ13) του Υπουργείου Υποδομών περί της κυκλοφοριακής σύνδεσης του αναφερόμενου ακινήτου με το παρακείμενο οδικό δίκτυο.

Με τη με αριθμ.πρωτ.85759/24.11.2022 (σχετ.1) αίτησή της η εταιρεία ΛΙΝΤΛ ΕΛΛΑΣ Ο.Ε. ζήτησε την γνωμοδότηση της Υπηρεσίας μας σχετικά με τις απαιτούμενες αποτμήσεις των πεζοδρομίων,

για τις οδούς Λεωφ.Θηβών, Ηρακλείτου και την οδό Αρτέμιδος, προκειμένου να διαμορφωθούν οι είσοδοι-έξοδοι οχημάτων προς εξυπηρέτηση της επιχείρησης.

Σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως & τα υποβληθέντα σχέδια μελέτης-τεχνική έκθεση και των θεωρημένων σχεδίων που συνοδεύουν την υπ'αριθ. 555175/2022 προέγκριση άδειας δόμησης, το ακίνητο εντός του οποίου θα λειτουργήσει το υπό κατασκευή εμπορικό κατάστημα, βρίσκεται σε περιοχή εντός σχεδίου, στο Ο.Τ.736 περιοχής Παλατιανής, με πρόσωπο επί των οδών Ηρακλείτου, Θηβών και Αρτέμιδος [οι ρυμοτ. γραμμές έχουν καθοριστεί με τα από 30.10.1968 (ένταξη της περιοχής στο σχέδιο πόλης, ΦΕΚ 216Δ/1968) και 01.08.1970 (τροπ. του ρυμοτ. σχεδίου πόλεως, ΦΕΚ 192Δ/1970), διατάγματα ρυμοτομίας].

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα, της προέγκρισης άδειας δόμησης που έχει κατατεθεί στην αρμόδια υπηρεσία δόμησης (Δήμου Αιγάλεω), εντός του ανωτέρω ακινήτου εμβαδού 1.876,0 τ.μ. πρόκειται να ανεγερθεί τριώροφο κατάστημα με ισόγειο και υπόγειο χώρο στάθμευσης: Συνολική προσμετρούμενη δόμηση: 2.869,93τ.μ.

Οι δεσμευμένες οριοθετημένες υπ'αριθ. 57 θέσεις στάθμευσης (21 θέσεις στο ισόγειο και 36 θέσεις στο υπόγειο) εντός του ακινήτου, η γενική διάταξη αλλά και οι κυκλοφοριακές ροές των οχημάτων απεικονίζονται, στα επισυναπτόμενα της αιτήσεως σχέδια κατόψεων ισογείου και υπογείου (διαμόρφωση εισόδου-εξόδου οχημάτων) της Τοπογράφου Μηχανικού κ. Στυλιανής Θεοχάρη.

Οι αυτοεξυπηρετούμενοι οδηγοί θα έχουν πρόσβαση στους χώρους στάθμευσης της εν λόγω επιχείρησης από τις οδούς Ηρακλείτου, Θηβών (είσοδος των οχημάτων) και από την οδό Αρτέμιδος (έξοδος των οχημάτων). Επίσης η πρόσβαση στο χώρο τροφοδοσίας προβλέπεται από την οδό Αρτέμιδος (είσοδος-έξοδος).

Οι ανωτέρω οδοί διαθέτουν κατασκευασμένα πεζοδρόμια και απαιτείται η έγκριση υποβιβασμού της στάθμης του πεζοδρομίου, η οποία θα εκδοθεί από τον Δήμο μας με την λήψη της σχετικής απόφασης, για τις διαμορφώσεις εισόδου-εξόδου οχημάτων.

Οι πύλες εισόδου-εξόδου θα απέχουν απόσταση μεγαλύτερη των 30,0 μέτρων από τον εγκατεστημένο φωτεινό σηματοδότη στη διασταύρωση των οδών Ηρακλείτου και Θηβών.

Όπως περιγράφεται στην Τεχνική Έκθεση και φαίνεται στα Σχέδια που μας υποβλήθηκαν καθώς επίσης λαμβάνοντας υπόψη το απαντητικό έγγραφο (σχετ.2) που μας κοινοποιήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία ελέγχου Δ/νση Οδικών Υποδομών (Δ13) για την κυκλοφοριακή σύνδεση του ακινήτου, πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις που απαιτούνται για την έγκριση της κυκλοφοριακής σύνδεσης του ακινήτου και του υποβιβασμού της στάθμης του πεζοδρομίου.

Βάσει των ανωτέρω, η Υπηρεσία μας δεν έχει αντίρρηση για την κυκλοφοριακή σύνδεση του εν λόγω ακινήτου με το παρακείμενο οδικό δίκτυο, γι'αυτό και εισηγείται θετικά στο αίτημα να επιτραπούν οι αποτμήσεις των πεζοδρομίων, επί των οδών Ηρακλείτου, Θηβών και Αρτέμιδος, για την ομαλή πρόσβαση των αυτοκινήτων από και προς τις νόμιμες θέσεις (αριθ.57) στάθμευσης που

προβλέπονται στον ισόγειο, υπόγειο χώρο του υπό ανέγερση κτηρίου (βάσει της υπ' αριθ. 555175/2022 προέγκριση άδειας δόμησης), για τη λειτουργία του εμπορικού καταστήματος της εταιρείας «ΛΙΝΤΑ ΕΛΛΑΣ Ο.Ε.» στη παραπάνω θέση.

Επισημαίνουμε ότι σε περίπτωση μεταβολής του σχεδιασμού της διάταξης χώρου στάθμευσης (αύξηση θέσεων, αύξηση ωφέλιμης επιφάνειας, τροποποίηση της διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου) της υπόψη εγκατάστασης, απαιτείται η εκ νέου συναίνεση της Υπηρεσίας μας.

Επιπλέον ο ιδιοκτήτης/υπεύθυνος διαχείρισης του προς λειτουργία καταστήματος υποχρεούται να λάβει τα απαραίτητα μέτρα προστασίας (οριζόντια-κατακόρυφη σήμανση κλπ), για τη ρύθμιση της κυκλοφορίας εντός του ιδιόκτητου χώρου στάθμευσης αλλά και για την ασφαλή έξοδο από αυτόν, έτσι ώστε οι εξυπηρετούμενοι οδηγοί να συμμορφώνονται με τις προειδοποιήσεις, υποδείξεις ή περιορισμούς που επιβάλλονται.

Η Δ/ση Υπηρεσιών Δόμησης (Δήμου Αιγάλεω) είναι αρμόδια για τους περαιτέρω κτιριοδομικούς, πολεοδομικούς ελέγχους-εγκρίσεις.

Σύμφωνα με τα προεκτεθέντα και αφού ληφθεί υπόψη η εισήγηση της Υπηρεσίας μας, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής καλείται, εφόσον συμφωνεί, να προωθήσει το θέμα για τη λήψη της σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο με την οποία θα εγκρίνει:

Α) Τις αποτμήσεις των πεζοδρομίων, επί των οδών Ηρακλείου, Θηβών και Αρτέμιδος για την κυκλοφοριακή σύνδεση του ακινήτου (σύμφωνα με το επισυναπτόμενο σχέδιο κάτοψης ισογείου κυκλοφ. σύνδεσης) με το παρακείμενο οδικό δίκτυο και την ομαλή πρόσβαση των αυτοκινήτων από και προς τις νόμιμες θέσεις (αριθ.57) στάθμευσης, όπως απαιτείται για τη λειτουργία της υφιστάμενης επιχείρησης.

Β) Τη λήψη των απαραίτητων μέτρων από τον ιδιοκτήτη/υπεύθυνο διαχείρισης της επιχείρησης και τις υπόψη επισημάνσεις-περιορισμούς, όπως αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση.

Γ) Τέλος, τη διαμόρφωση-κατασκευή της απότμησης του πεζοδρομίου η οποία θα πρέπει να είναι σύμφωνη με τα υποβληθέντα σχέδια της μελέτης και της τεχνικής έκθεσης, καθώς θα ελεγχθεί από την αρμόδια υπηρεσία μας, μετά την υλοποίησή της.»

Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

### **Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής**

Έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση,

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Α. Εγκρίνει:

1. Τις αποτμήσεις των πεζοδρομίων, επί των οδών Ηρακλείου, Θηβών και Αρτέμιδος για την κυκλοφοριακή σύνδεση του ακινήτου (σύμφωνα με το επισυναπτόμενο σχέδιο κάτοψης ισογείου κυκλοφ. σύνδεσης) με το παρακείμενο οδικό δίκτυο και την ομαλή πρόσβαση των

αυτοκινήτων από και προς τις νόμιμες θέσεις (αριθ.57) στάθμευσης, όπως απαιτείται για τη λειτουργία της υφιστάμενης επιχείρησης.

2. Τη λήψη των απαραίτητων μέτρων από τον ιδιοκτήτη/υπεύθυνο διαχείρισης της επιχείρησης και τις υπόψη επισημάνσεις-περιορισμούς, όπως αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση.
3. Τέλος, τη διαμόρφωση-κατασκευή της απότμησης του πεζοδρομίου η οποία θα πρέπει να είναι σύμφωνη με τα υποβληθέντα σχέδια της μελέτης και της τεχνικής έκθεσης, καθώς θα ελεγχθεί από την αρμόδια υπηρεσία μας, μετά την υλοποίησή της

Β. Εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό για συζήτηση σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη Συνεδρίαση Μέλη

**Ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ.**

**Τα Μέλη**

**Φερεντίνος Γ., Φραγκάκης Γ.,  
Γκιόκα – Λιόση Σ., Κουμαραδιδός Γ.,  
Ανδρέου Γ.**

**ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ**