

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ****ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ****ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ****5<sup>η</sup> Τακτική Συνεδρίαση Επιτροπής****Ποιότητας Ζωής την 27.04.2023****(Αριθμ. πρωτ.: 32069/02.05.2023)**

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Ιλίου συνήλθε στο Δημαρχιακό Μέγαρο σήμερα την **27<sup>η</sup> Απριλίου 2023**, ημέρα **Πέμπτη** και **ώρα 09.45 π.μ.** ύστερα από την υπ. αριθμ. 29635/21.04.2023 πρόσκληση του Δημάρχου ως Προέδρου της Ε.Π.Ζ. κ. Νίκου Ζενέτου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής στις 21.04.2023.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποτελείται από εννέα (9) μέλη.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ,

Δήμαρχος ως Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.

1. ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Μέλος της Ε.Π.Ζ

2. ΓΚΙΟΚΑ – ΛΙΟΣΗ ΣΤΕΛΛΑ, Δ.Σ

« «

3. ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Δ.Σ.

« «

4. ΑΝΔΡΕΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Δ.Σ.

« «

5. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Δ.Σ.

Αν. Μέλος της Ε.Π.Ζ.

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Αντιπρόεδρος της Ε.Π.Ζ

2. ΚΟΥΣΚΟΥΡΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, Δ.Σ.

Μέλος της Ε.Π.Ζ

3. ΠΑΝΙΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Δ.Σ.

« «

4. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ, Δ.Σ.

« «

**ΑΠΟΦΑΣΗ - 014-**

Ο Δήμαρχος κ. Ζενέτος Νίκος ως Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, εισάγει για συζήτηση το **1<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης, που αφορά την εξουσιοδότηση Δημάρχου Ιλίου κ. Νίκου Ζενέτου για την συνυπογραφή κοινής αίτησης με τον ιδιοκτήτη του γεωτεμαχίου με Κ.Α.Ε.Κ. 050571028013 Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος για διόρθωση σφαλμάτων που αφορούν τα γεωμετρικά στοιχεία των κτηματολογικών εγγραφών των εγγραπτών δικαιωμάτων της ενώπιον του Κτηματολογικού γραφείου Ιλίου.

Αφού θέτει υπόψιν της Επιτροπής το υπ' αριθμ. 30172/24.04.2023 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, στο οποίο αναφέρεται ότι:

**«Σχετ. :η υπ' αριθ. πρωτ. 4074/19-01-2023 αίτηση της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος – (σχετ. 1)**

Η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος είναι ιδιοκτήτης του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050571028013 όπως φαίνεται στα σχετικά **Κτηματολογικά Φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Ιλίου – (σχετ. 2)** που βρίσκεται στο Ο.Τ. 1213 και επί των οδών ΑΓΝΑΝΤΩΝ και ΑΓΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΥ.

Συγκεκριμένα κατά την σύνταξη του Εθνικού Κτηματολογίου το ως άνω γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050571028013 καταχωρήθηκε στην χωρική βάση με λανθασμένα όρια, φαίνεται δε στο συνημμένο **Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Καίσαρ θεωρημένο αρμοδίως από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Αιγάλεω – (σχετ.3).**

Η τράπεζα απέκτησε το ακίνητο με την υπ αριθ. 60808/20-06-2018 περίληψη κατακυρωτικής έκθεσης της συμβολαιογράφου Αθηνών Στυλιανής Χαραλάμπους Δημητρέλλου νομίμως μεταγεγραμμένου στο Υποθηκοφυλακείο Ιλίου στον τόμο 375 με αριθμό 288.

Για τον ακριβή προσδιορισμό των ορίων και του εμβαδού της ιδιοκτησίας , ήτοι του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050571028013 χρησιμοποιήθηκαν τα παρακάτω στοιχεία :

- Η υπ. αριθ. 60808/20-06-2018 περίληψη κατακυρωτικής έκθεσης της συμβολαιογράφου Αθηνών Στυλιανής Χαραλάμπους Δημητρέλλου.
- Το από Μαΐου 2006 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Πέτρου Μανουσέλη που προσαρτάται στην με αριθμό 17315/26-05-2006 πράξη της συμβολαιογράφου Ιλίου Μαρίας Φωτίου Παπαζαχαρίου .
- Οι με αριθμό 236/1975, 118/1977 τεχνικές εκθέσεις και το με αριθμό 28/07 διάγραμμα εφαρμογής της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Αιγάλεω .
- Το τοπογραφικό διάγραμμα επί του οποίου θεωρήθηκαν οι όροι δόμησης και οι Ρ.Γ. – Ο.Γ. από την ΥΔΟΜ Αιγάλεω (αριθ. πρωτ. 17742/30-03-23) .

Ας σημειωθεί ότι για τον ακριβή καθορισμό των ορίων της ιδιοκτησίας, λήφθηκε σοβαρά υπ' όψη η κατάσταση της περιοχής όπως είναι σήμερα διαμορφωμένη καθώς και οι υφιστάμενες κατασκευές οι οποίες και αποτυπώθηκαν.

Συγκρίθηκαν :

- Το Εμβαδό Τίτλου Ε( τίτλου)= 636,05 τ.μ.
- Το Εμβαδό Κτηματολογικού Διαγράμματος (ΚΔ)= 552,48 τ.μ.
- Το Εμβαδό Υλοποιημένων Ορίων του με ημερομηνία Φεβρουάριος 2022 Τοπογραφικού Διαγράμματος Γεωμετρικών Μεταβολών Ε(ΤΔΓΜ) 595,77 τ.μ.
- Η αποδεκτή απόκλιση βάσει του 5%  $A = (Εκ \times 5 \% = 552.48 * 0.05 = 27.62 \text{ τ.μ.}) \rightarrow A = 27,62 \text{ τ.μ.}$  (παρ. 2β, άρθρο 39, Ν.4495/17)
- Το σχήμα και η θέση του Γεωτεμαχίου όπως απεικονίζονται στο τοπογραφικό

διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών έγινε σύμφωνα με τα υλοποιημένα και υποδειχθέντα όρια της ιδιοκτησίας.

Διαπιστώθηκε ότι το εμβαδό της επιμέτρησης των υλοποιημένων ορίων του υπό διόρθωση Γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050571028013 βρίσκεται εκτός ορίου αποδεκτής απόκλισης .

Κατόπιν τούτου προτείνεται:

Απαιτούμενη διορθωτική ενεργεία :

Η γεωμετρική μεταβολή των ορίων του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050571028013 και των γεωτεμαχίων ειδικής έκτασης με ΚΑΕΚ 05057ΕΚ10001 και 05057ΕΚ07001.

Αναλυτικότερα:

1. Αποκόπτεται το τμήμα (Α) υπό στοιχεία (1-Α1-7-1) εμβαδού 3,49 τ.μ. από το προς διόρθωση γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050571028013 και προστίθεται στο όμορο επηρεαζόμενο γεωτεμάχιο ειδικής έκτασης με ΚΑΕΚ 05057ΕΚ10001.
2. Προσαρτάται το τμήμα (Δ) υπό στοιχεία (1-2-3-4-1) εμβαδού 46,77 τ.μ. στο προς διόρθωση γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050571028013 και αφαιρείται από το όμορο γεωτεμάχιο ειδικής έκτασης με ΚΑΕΚ 05057ΕΚ07001 .

Μετά την ως άνω προτεινόμενη διόρθωση θα προκύψουν:

### **ΚΑΕΚ: 050571028013**

από Εμβαδό Κ.Δ. (Εκ) 552,48 τ.μ.

Τελικό εμβαδό τον Γεωτεμαχίου μετά την προτεινόμενη Γεωμετρική Μεταβολή Ορίων:

- $E(\Delta\Gamma\text{M}) = E_k - A + \Delta = 552,48 - 3,49 + 46,77 \text{ τ.μ.} = 595,77 \text{ τ.μ.}$

### **ΚΑΕΚ 05057ΕΚ10001**

από Εμβαδό Κ.Δ. (Εκ) 37311,64 τ.μ.

Τελικό εμβαδό του Γεωτεμαχίου ειδικής έκτασης μετά την προτεινόμενη Γεωμετρική Μεταβολή ορίων:

- $E(\Delta\Gamma\text{M}) = E_k + A = 37311,64 \text{ τ.μ.} + 3,49 \text{ τ.μ.} = 37315,13 \text{ τ.μ.}$

### **ΚΑΕΚ 05057ΕΚ07001**

από Εμβαδό Κ.Δ. (Εκ) 43854,35 τ.μ.

Τελικό εμβαδό του Γεωτεμαχίου ειδικής έκτασης μετά την προτεινόμενη Γεωμετρική Μεταβολήορίων:

- $E(\Delta ΓΜ) = Eκ - \Delta = 43854,35 \text{ τ.μ.} - 46,77 \text{ τ.μ.} = 43807,58 \text{ τ.μ.}$

Ως εκ τούτου, παρακαλούμε όπως εξουσιοδοτήσετε τον Δήμαρχο Ιλίου κ. Νίκο Ζενέτο να συνυπογράψει τη συνημμένη — **(σχετ. 4) αίτηση προς το Κτηματολογικό Γραφείο Ιλίου** καθώς και το σχετικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών που έχει συνταχθεί από τον Πολιτικό Μηχανικό Κωνσταντίνο Καίσαρ και έχει θεωρηθεί από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης ως προς τις Οικοδομικές και Ρυμοτομικές Γραμμές.»

Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

#### **Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής**

Έχουσα υπόψη την ανωτέρω εισήγηση,

#### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

A. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ιλίου κ. Νίκο Ζενέτο όπως συνυπογράψει τη συνημμένη — **(σχετ. 4) αίτηση προς το Κτηματολογικό Γραφείο Ιλίου** καθώς και το σχετικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών που έχει συνταχθεί από τον Πολιτικό Μηχανικό Κωνσταντίνο Καίσαρ και έχει θεωρηθεί από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης ως προς τις Οικοδομικές και Ρυμοτομικές Γραμμές, όπως ανωτέρω αναφέρεται.

B. Εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό για συζήτηση σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη Συνεδρίαση Μέλη

**Ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ.**

**Τα Μέλη**

**Φραγκάκης Γ., Γκιόκα – Λιόση Σ.,  
Κουμαραδός Γ., Ανδρέου Γ.,  
Βασιλόπουλος Δ.**

**ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ**