

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ****ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ****ΔΗΜΟΣ Ι Λ Ι Ο Υ****12<sup>η</sup> Τακτική Συνεδρίαση Οικονομικής Επιτροπής****την 01.03.2023****(Αριθμ. πρωτ. 16057/02.03.2023)**

Η Οικονομική Επιτροπή Ιλίου συνήλθε σήμερα την **1<sup>η</sup> Μαρτίου 2023**, ημέρα **Τετάρτη** και **ώρα 09:00 π.μ.** ύστερα από την υπ. αριθμ. 14715/24.02.2023 πρόσκληση του Δημάρχου ως Προέδρου της Ο.Ε. κ. Νίκου Ζενέτου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής στις 24.02.2023 και πραγματοποιήθηκε **με τηλεδιάσκεψη σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν. 4954/2022.**

Η Οικονομική Επιτροπή αποτελείται από εννέα (9) μέλη.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ****ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ**

Δήμαρχος ως Πρόεδρος Ο.Ε.

1. ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Αντιπρόεδρος της Ο.Ε.

2. ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Μέλος της Ο.Ε.

3. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, Δ.Σ.

« «

4. ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Δ.Σ.

« «

5. ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Δ.Σ.

« «

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Δ.Σ.

Μέλος της Ο.Ε.

2. ΜΥΓΔΑΛΗ ΣΟΦΙΑ, Δ.Σ.

« «

3. ΡΗΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Δ.Σ.

« «

***ΑΠΟΦΑΣΗ –058–***

Ο Δήμαρχος κ. Ζενέτος Νίκος ως Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, εισάγει για συζήτηση το **6<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης, που αφορά την έγκριση πρακτικού δημοπρασίας που αφορά στη Μίσθωση ακινήτου με σκοπό για τη στέγαση του «Δικτύου Αγωγής Υγείας Φώφη Γεννηματά».

Αφού θέτει υπ' όψιν της Επιτροπής το υπ' αριθμ. 13749/21.02.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, στα οποία αναφέρεται ότι:

« Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77Α') «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»,
- Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114Α') «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», περί αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου»,
- Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114Α') «Περί Μίσθωσης Ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινότητες»,

- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», περί αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής,
- Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112Α') «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»,
- Την υπ' αριθ. 061/30600/7-05-2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΩΛ2ΦΩΕΒ-401) για την «Μίσθωση οικήματος προς χρήση για τις ανάγκες στέγασης του «Δικτύου Αγωγής Υγείας Φώφη Γεννηματά »»,
- Την υπ' αριθ. 322/69072/20-09-2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ:65ΔΕΩΕΒ-ΧΙΓ) καταρτίσεως των όρων της διακήρυξης,
- Το από 24/10/22 πρακτικό της επιτροπής εκτιμήσεως ακινήτων,
- Το από 21/02/23 πρακτικό της επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας,

Παρακαλούμε όπως εγκρίνετε το πρακτικό της δημοπρασίας που συντάχθηκε την 21/02/2023 σχετικά με τη «Μίσθωση ακινήτου με σκοπό την στέγαση του «Δικτύου Αγωγής Υγείας Φώφη Γεννηματά», επί της οδού Νέστορος 105 στο Ίλιον.

### **Πρακτικό Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας**

Στο Ίλιον, σήμερα την 21/02/23, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:30 π.μ, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στον 4ο όροφο του Δημαρχείου Ιλίου, στην αίθουσα συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής, η Επιτροπή διενέργειας δημοπρασίας, που συγκροτήθηκε με την 143/93757/2022 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου, για να διενεργήσει τη δημοπρασία για την **«Μίσθωση ακινήτου με σκοπό την στέγαση του «Δικτύου Αγωγής Υγείας Φώφη Γεννηματά»**, όπως ορίζεται στην υπ' αριθ. πρωτ. 70668/26-09-2022 επαναδιακήρυξη ΑΔΑ: 6ΚΙΩΩΕΒ-5ΨΓ.

Στη συνεδρίαση της επιτροπής ήταν παρόντες:

- 1) Νικολέττα Βομπιράκη, Πρόεδρος της επιτροπής, αντιδήμαρχος
- 2) Βέργος Ιωάννης, μέλος επιτροπής
- 3) Δαλαμάγκας Δημήτριος, μέλος επιτροπής

Συνολικά κατατέθηκε μία αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την μίσθωση ακινήτου με σκοπό την στέγαση του «Δικτύου Αγωγής Υγείας Φώφη Γεννηματά», η οποία βάσει του πρακτικού επιτροπής εκτίμησης ακινήτου κρίθηκε κατάλληλη. Με το υπ' αριθ. πρωτ 12243/15-02-2023 έγγραφο κλήθηκε και έλαβε μέρος στη σημερινή προφορική, φανερή και μειοδοτική δημοπρασία.

προσφορά είναι η εξής:

<b>α/α</b>	<b>Όνοματεπώνυμο</b>	<b>Τιμή προσφοράς (μηνιαίο μίσθωμα)</b>
1	ΠΥΡΙΟΧΟΥ ΕΛΕΝΗ Δια πληρεξουσίου δικηγόρου δυνάμει του υπ. αριθ. 2696 πληρεξουσίου	420,00 €

Το συμφωνηθέν μηνιαίο μίσθωμα για τη πρώτη διετία θα είναι σταθερό στο ύψος των τετρακοσίων είκοσι ευρώ ( 420,00 €) ευρώ. Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τρίτου έτους της μίσθωσης, σύμφωνα με τις τότε ισχύουσες διατάξεις, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή. Η αναπροσαρμογή του μισθώματος θα καθορίζεται σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά σχετικές διατάξεις περί αναπροσαρμογής μισθωμάτων.

Η κατακύρωση της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1ε του Ν.3852/2010 και του άρθρου 5 παρ.8 του ΠΔ 270/1981) λαμβάνοντας υπόψη:

- Την υπ' αριθ. 061/30600/07-05-2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΩΛ2ΦΩΕΒ-4Ο1) για την «Μίσθωση ακινήτου με σκοπό την στέγαση του «Δικτύου Αγωγής Υγείας Φώφη Γεννηματά», με δημοπρασία, χωρίς δημοσίευση των όρων διακήρυξης της,
- Την υπ' αριθ. 322/69072/20-09-2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 65ΔΕΩΕΒ-ΧΙΓ) καταρτίσεως των όρων της διακήρυξης,
- Την υπ' αριθ. πρωτ. 70668/26-09-2022 επαδιακήρυξη του Δημάρχου Ιλίου που αφορά «Μίσθωση ακινήτου με σκοπό την στέγαση του «Δικτύου Αγωγής Υγείας Φώφη Γεννηματά», η οποία τοιχοκολλήθηκε στο Δημοτικό Κατάστημα στον πίνακα ανακοινώσεων, και αναρτήθηκε στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια»,
- Την υπ' αριθ. πρωτ. 75858/14-10-2022 αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος της κ. Πυριόχου Ελένης ιδιοκτήτριας ακινήτου επί της οδού Νέστορος αρ. 105, το οποίο προσφέρει προς χρήση του για τη στέγαση του «Δικτύου Αγωγής Υγείας Φώφη Γεννηματά»,
- Την από 24/10/2022 Έκθεση της επιτροπής εκτιμήσεως ακινήτων (σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 5 παρ. 4, του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77Α') και του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006

(ΦΕΚ 114Α') με το οποίο κρίνεται κατάλληλο το προσφερόμενο οίκημα, επί της οδού Νέστορος αρ. 105 στο Ίλιον,

- Την από 13/10/2022 Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 της κ. Πυριόχου Ελένης με την οποία δηλώνει υπεύθυνα ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, και τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

Για διαπίστωση των άνω, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, το οποίο αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται.»

Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

### **Η Οικονομική Επιτροπή**

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω,

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

- 1.** Κατακυρώνει τη δημοπρασία για τη Μίσθωση οικήματος με σκοπό για τη στέγαση του «Δικτύου Αγωγής Υγείας Φώφη Γεννηματά», υπέρ της κας ΠΥΡΙΟΧΟΥ ΕΛΕΝΗ (Δια πληρεξουσίου δικηγόρου δυνάμει του υπ. αριθ. 2696 πληρεξουσίου), έναντι των τετρακοσίων είκοσι ευρώ (420,00€) μηνιαίως και σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθμ. πρωτ. **70668/26-09-2022** επαναδιακήρυξη του Δημάρχου Ιλίου.
- 2.** Αναθέτει στο Δήμαρχο κ. Νίκο Ζενέτο τις περαιτέρω ενέργειες, για την υπογραφή της σύμβασης.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη Συνεδρίαση Μέλη

**Ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Ο.Ε.**

**Τα Μέλη**

**Βομπιράκη Ν., Τσιμόγιαννης Α.,**

**Μαρκόπουλος Φ., Βέργος Ι.,**

**Γαλούνης Δ.**

**ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ**