



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

ΤΜΗΜΑ : ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ &  
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ  
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Κάλχου 48-50 ΠΡΟΣ: ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ  
Τ.Κ. : 13122 (δια της Οικονομικής Επιτροπής)

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ι. ΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗ  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2132030024  
FAX : 2102691865  
URL : www.ilion.gr  
E - MAIL : imitrogianni@ilion.gr

**ΘΕΜΑ :** Έγκριση συμβιβαστικής διευθέτησης υποχρεώσεων σε χρήμα της ιδιοκτησίας ΡΕΠΠΑ ΟΛΓΑΣ δια των κληρονόμων της ΚΟΥΜΠΑΡΟΥΛΗ ΑΘΗΝΑ και ΚΟΥΜΠΑΡΟΥΛΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ με Κ.Α. 011510 που βρίσκεται στο Ο.Τ. 2094 - περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ

Με τις υπ' αριθ. πρωτ. **33823/08-5-2023** και **33830/8-5-2023** αιτήσεις τους οι κ. **Αθηνά Κουμπαρούλη και Παρασκευή Κουμπαρούλη**– (σχετ. **1 - 2**) ως κληρονόμοι της αποβιώσασας Όλγας Ρέππα, ζητούν την συμβιβαστική **διευθέτηση** - (καθορισμό τιμής μονάδος) των υποχρεώσεων σε χρήμα (μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα) της ιδιοκτησίας τους, επί της οδού ΛΑΜΠΡΟΥ ΚΑΤΣΩΝΗ – Ο.Τ. 2094 περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ με Κ.Α. 011510 της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής, όπως φαίνονται στη στήλη 47 του **πίνακα της Πράξης Εφαρμογής – (σχετ. 3)**. Η τιμή μονάδος για την υποχρέωση λόγω εισφοράς σε χρήμα – στήλη 46 – έχει προκύψει από την Επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ. 5/1986. Αναλυτικά, **οι ως άνω υποχρεώσεις σε χρήμα** της ιδιοκτησίας προς τον Δήμο Ιλίου είναι οι εξής:

- **16,87 τ.μ. - 4.217,50€** εισφορά σε χρήμα
- **13,96 τ.μ.** μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα

Με την από **06-06-2023** έκθεση της αρμόδιας **Εκτιμητικής Επιτροπής** – (σχετ. **4**) ορίζεται η τιμή μονάδος σε **266,76 €/μ<sup>2</sup>** (ίση με την αντικειμενική αξία).

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 43541/12-6-2023 – (σχετ. 5) έγγραφό του, ο Δικηγόρος του Δήμου κος Χαράλαμπος Μιχάλης βεβαιώνει ότι η διαδικασία δύναται να ολοκληρωθεί εξωδικαστικά και συμφωνεί με την εν λόγω τιμή μονάδος.

Συνεπώς, η υποχρέωση

- της ΟΛΓΑΣ ΡΕΠΠΑ δια των κληρονόμων της ΚΟΥΜΠΑΡΟΥΛΗ ΑΘΗΝΑ και ΚΟΥΜΠΑΡΟΥΛΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ προς τον Δήμο Ιλίου είναι **4.217,50€ + 13,96τ.μ.×266,76€/τ.μ. = 7.941,47€.**

Σύμφωνα με τα παραπάνω παρακαλούμε να εγκρίνετε:

Α) την παραπάνω συμβιβαστική διευθέτηση των οφειλών της ιδιοκτησίας ΟΛΓΑΣ ΡΕΠΠΑ δια των κληρονόμων της ΚΟΥΜΠΑΡΟΥΛΗ ΑΘΗΝΑ και ΚΟΥΜΠΑΡΟΥΛΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, με Κ.Α. 011510 επί της οδού ΛΑΜΠΡΟΥ ΚΑΤΣΩΝΗ – Ο.Τ. 2094, βάσει της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής, της από 06-06-2023 Έκθεσης Εκτιμητικής Επιτροπής και της υπ' αριθ. πρωτ. 43541/12-6-2023 Γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου κος Χαράλαμπος Μιχάλης, και

Β) τις συνολικές οφειλές 7.941,47€ της αποβιώσασας ΟΛΓΑΣ ΡΕΠΠΑ δια των κληρονόμων της ΚΟΥΜΠΑΡΟΥΛΗ ΑΘΗΝΑ και ΚΟΥΜΠΑΡΟΥΛΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ προς τον Δήμο Ιλίου προκειμένου να εισαχθούν στον οριστικό Χρηματικό Κατάλογο της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ: Σχετ. 1- 5

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΖΕΝΕΤΟΣ

Ε Κ Θ Ε Σ Η

Σήμερα 06-06-2023 ημέρα ΤΡΙΤΗ και ώρα 10:00 π.μ., συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα η Επιτροπή που προβλέπει το άρθρο 186 του Ν. 3463/2006 και συγκροτήθηκε σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 153/2021 και την 116/2023 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου ΙΛΙΟΥ και την υπ' αριθμ. 47/2011 απόφαση κ. Δημάρχου, ως εξής:

- 1.- ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ - ΨΥΛΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ Δημοτικός Σύμβουλος, ως Πρόεδρος  
2.- ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΜΑΡΙΑ Δημοτικός Σύμβουλος, ως Μέλος  
3.- ΣΚΕΝΤΕΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Τοπογράφος Τεχνικής Υπηρεσίας

για την εκτίμηση της τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης - 13,96 τ.μ. - σε χρήμα προς τον Δήμο Ιλίου που οφείλει η ιδιοκτησία ΡΕΠΠΑ ΟΛΓΑΣ δια των κληρονόμων της ΚΟΥΜΠΑΡΟΥΛΗ ΑΘΗΝΑΣ και ΚΟΥΜΠΑΡΟΥΛΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ με Κτηματολογικό Αριθμό 011510 - Ο.Τ. 2094 - της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής του Δήμου Ιλίου κατόπιν των με αριθμό πρωτ. 33823/08-5-2023 και 33830/8-5-2023 αιτήσεων τους, με τις οποίες ζητείται να διευθετηθούν συμβιβαστικά οι ανωτέρω οφειλές τους.

Η επιτροπή, αφού έκανε αυτοψία στην παραπάνω ιδιοκτησία και συγκέντρωσε σχετικές με την αξία της πληροφορίες, καθορίζει την αξία ως εξής:

1.- ΕΔΑΦΟΣ: Αξία ανά  $m^2$  266,76€ [ίση με την αντικειμενική αξία]

2.- ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ : ( Περιγραφή - Αξία ).

- α).....  
β).....  
γ).....

**Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

α) Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

β) ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Υ.  
ΔΗΜΟΥ ΙΛΙΟΥ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΚΕΝΤΕΡΗΣ  
ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ

ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ 7 ΚΑΙ 8

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΕΜΜ. Γ. ΛΙΑΝΑΚΗΣ - ΒΙΚΤΩΡ ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

30-6-10

0148506/2010  
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. .... απόφαση κύρωσης της ..... πράξης εφαρμογής του Δήμου Ιλίου.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
Π.Ε. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ



ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ		ΕΠΙΒΛΕΨΗ: Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΙΛΙΟΥ	
Ο εκπρόσωπος της σύμπραξης <b>ΛΙΑΝΑΚΗΣ Γ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ</b> ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ Α.Μ. Τ.Ε.Ε: 23347 ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ 119 - ΣΕΡΡΕΣ ΑΦΜ: 072120684 - ΔΟΥΛΑ' ΣΕΡΡΩΝ ΤΗΛ. 2321090700 - FAX: 2321039740  <b>Ε. Λιανάκης</b> Τοπογράφος Μηχ/κος	Ο επιβλέπων   <b>Α. Νικολαΐδης</b> Τοπογράφος Μηχ/κος	Ο Δ/ντης Τεχνικών Υπηρεσιών   <b>Κ. Καραγιώργης</b> Πολιτικός Μηχ/κος	
ΕΓΚΡΙΣΗ: ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ			
Η επιβλέπουσα  <b>Ε. Τζενεβράκη</b> Τοπογράφος Μηχ/κος με Β' β	Ο Τμηματάρχης  <b>Ν. Παναγιώτης</b> Αρχιτέκτων Μηχ/κος με Α' β	Ο Δ/ντης Π.Δ.Τ.Ν.Α.  <b>Θεόδωρος Δήμας</b> Πολιτικός Μηχ/κος με Α' β	
Ο Γεν. Δ/ντης  <b>Μ. Λαμπαδάκης</b>	Ο Γεν. Γραμματέας  <b>Ι. Παπαδόπουλος</b>	Ο Νομάρχης Αθηνών  <b>Ι. Σγουρός</b>	



ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ		Ζ/ ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ										ΣΤ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΧΡΗΜΑ					ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ			
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ - ΣΥΝΕΝΩΣΗ		Ο.Τ.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΛΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΛΟΥ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΤΑ ΠΟΣΟΣΤΟ	ΜΕΤΑΓΡΑΦΗ ΣΤΟ ΥΠΟΘΕΚΙΟ	ΑΠΟΣΤΗΜΙΔΙΣΗ	ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.	ΑΠΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ				ΠΡΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ		ΚΩΔΙΚΟΣ ΤΡΙΤΟΥ η ΦΟΡΕΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΠΑ ΤΙΣ ΠΡΑΞΕΙΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ		
ΣΥΝΕΝΩΣΗ ΜΕ ΑΛΗΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΤΡΙΤΟΥ η ΦΟΡΕΑ									ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΧΡΗΜΑ	ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΓΗΣ ΣΕ ΧΡΗΜΑ	ΠΡΟΣ ΤΡΙΤΟΥΣ η ΦΟΡΕΑ (ΠΡΟΣΚ)	ΚΩΔΙΚΟΣ ΤΡΙΤΟΥ η ΦΟΡΕΑ	ΑΠΟΣΤΗΜΙΔΙΣΗ	ΑΠΟ ΤΡΙΤΟΥΣ (ΠΡΟΣΚ)				ΚΩΔΙΚΟΣ ΤΡΙΤΟΥ η ΦΟΡΕΑ	
																			ΑΠΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΠΡΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
37	38	39	40	41	42	43	43α	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53			
		2094	01	166.36	100.00	166.36				16.64	13.71						ΑΡΘΡΟ 25 Ν. 1337/1983	53α		
		2094	02	168.66	100.00	168.66				15.87	13.95						ΑΡΘΡΟ 25 Ν. 1337/1983	53β		
		2094	03	165.28	100.00	165.28				16.53	13.82						ΑΡΘΡΟ 25 Ν. 1337/1983			
		2094	04	170.17	100.00	170.17		3.07		17.02			3.07		ΔΗΜΟΣ		ΑΡΘΡΟ 25 Ν. 1337/1983	ΚΩΣΤΕΡΕΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ-ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ε= 168.29 100.00 Σ. εμβ. 82: 168.29 Εισφ.82: 16.83		
	ΚΑΤΑΡΓ.ΚΧ	2094	05	173.21	100.00	173.21				17.32	17.01	3.12	ΔΗΜΟΣ				ΑΡΘΡΟ 25 Ν. 1337/1983	ΣΚΑΛΙΤΣΗ ΙΩΑΝΝΑ-ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ε= 86.62 60.00 Σ. εμβ. 82: 86.62 Εισφ.82: 8.66		
	ΚΑΤΑΡΓ.ΚΧ	2094	06	171.74	25.00	42.94				4.29	4.23	0.62	ΔΗΜΟΣ				ΑΡΘΡΟ 25 Ν. 1337/1983			
	ΚΑΤΑΡΓ.ΚΧ	2094	05	171.74	37.50	64.41				6.44	6.35	0.93	ΔΗΜΟΣ				ΑΡΘΡΟ 25 Ν. 1337/1983			
	ΚΑΤΑΡΓ.ΚΧ	2094	06	171.74	37.50	64.41				6.44	6.35	0.93	ΔΗΜΟΣ				ΑΡΘΡΟ 25 Ν. 1337/1983			
		2094	07	168.48	100.00	168.48				16.85	16.10						ΑΡΘΡΟ 25 Ν. 1337/1983			
		2094	08	165.34	100.00	165.34				16.53	14.10						ΑΡΘΡΟ 25 Ν. 1337/1983			
		2094	09	164.94	10.25	16.91		0.50		1.69			0.50		ΔΗΜΟΣ		ΑΡΘΡΟ 25 Ν. 1337/1983	ΑΘΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ-ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ε= 64.02 50.00 Σ. εμβ. 82: 168.04 Εισφ.82: 16.60		
		2094	09	164.94	10.25	16.91		0.50		1.69			0.50		ΔΗΜΟΣ		ΑΡΘΡΟ 25 Ν. 1337/1983	ΚΟΖΜΠΛΗΝΗ ΑΜΕΛΙΑ-ΙΩΑΝΝΗΣ Ε= 6.46 12.50 Σ. εμβ. 82: 6.46 Εισφ.82: 0.65 ΚΟΥΣΒΑΝΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ Ε= 6.46 12.50 Σ. εμβ. 82: 6.46 Εισφ.82: 0.65		
		2094	09	164.94	25.04	41.30 (131.12)				4.13 ( 13.11)	12.81	3.00	ΔΗΜΟΣ				ΑΡΘΡΟ 25 Ν. 1337/1983	ΚΟΥΣΒΑΝΗΣ ΠΑΡΑΣΧΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ Ε= 6.46 12.50 Σ. εμβ. 82: 6.46 Εισφ.82: 0.65		
		2094	09	164.94	54.46	89.82 (131.12)				8.89 ( 13.11)	12.81	3.00	ΔΗΜΟΣ				ΑΡΘΡΟ 25 Ν. 1337/1983, & 209409	ΚΟΦΤΕΡΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ-ΙΩΑΝΝΗΣ Ε= 19.37 37.50 Σ. εμβ. 82: 19.37 Εισφ.82: 1.94		
		2094	10	159.24	100.00	159.24		2.04		15.92			2.04		ΔΗΜΟΣ		ΑΡΘΡΟ 25 Ν. 1337/1983, & 2094109			
																	ΑΡΘΡΟ 25 Ν. 1337/1983			